



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell' Ogliastra

ORIGINALE

AREA VIGILANZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 1926 del 21/10/2026 del Registro Generale

N. 7087 del 21/10/2026 del Registro dell' Area

OGGETTO	Approvazione bando - e relativi allegati - per l'assegnazione in concessione decennale di n. 12 posteggi nelle aree fuori mercato ai sensi dell'art. 11 della legge 30 dicembre 2023, n. 214
----------------	--

Visti:

- Il decreto del Sindaco con il quale è stato nominato Responsabile dell' Area Vigilanza, dott.ssa Meloni Marta
- L'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02/04/2026 che ha modificato la tabella (A) inserita in calce all'art. 24 del Regolamento per il Commercio su aree pubbliche, in particolar modo in relazione alla redistribuzione dei posteggi;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 213 del 05.10.2026 con la quale è stato fornito l'indirizzo al Responsabile dell'Area Vigilanza per predisporre gli atti necessari per l'assegnazione in concessione decennale di n. 12 posteggi per l'esercizio del commercio nelle aree fuori mercato, così distribuiti:

UBICAZIONE	N. POSTEGGI	TIPOLOGIA
Via Mons. Carchero, area compresa tra la scuola media di Via Mons. Virgilio e la sede del Giudice di Pace	n. 3 posteggi da 16 mq ciascuno	n. 1 produttore agricolo n. 1 vendita panini, bibite e somministrazione di alimenti e bevande n. 1 vendita frutta/verdura
Piazza Giuseppe Meloni, area antistante l'ingresso delle palazzine Gescal di Zinnias e laterale rivendita Muceli	n. 2 posteggi da 16mq	n. 1 produttore agricolo n. 1 vendita panini, bibite e somministrazione di alimenti e bevande
Viale S. Chiara, area cimiteriale zone laterali e/o frontali l'ingresso del cimitero	n.2 posteggi da 16 mq	n. 2 rivendite di fiori
Piazza Porto Frailis	n. 1 posteggi da 16 mq	n. 1 vendita panini e bibite e somministrazione alimenti e bevande
Piazza Caduti – Arbatax	n. 1 posteggio da 16 mq	n. 1 riv. Frutta e verdura
Via Angius	n. 1 posteggio da 16 mq	n. 1 riv. Frutta e verdura
Viale Matteotti angolo Via Turati	n. 1 posteggi da 16 mq	n. 1 rivendita panini, bibite e somministrazione di alimenti e bevande
Piazza Fra Locci	n.1 posteggio da 10 mq	n. 1 vendita panini, bibite somministrazione di alimenti e bevande
	Posti totali n. 12	

PRECISATO CHE per la suddetta procedura, verranno utilizzati i criteri di cui all'art. 11 della legge 30 dicembre 2023, n. 214,

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 214;

PRESO ATTO delle numerose richieste pervenute agli uffici in relazione all'occupazione delle aree fuori mercato soprattutto da parte di titolari di autorizzazione al commercio su suolo pubblico;

CONSIDERATO che è stata ravvisata, da parte di questa Amministrazione, l'opportunità di garantire il regolare svolgimento del commercio sulle aree fuori mercato e favorire l'iniziativa economica nel territorio comunale differenziando le tipologie dell'offerta e dislocandole su più punti;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di consentire un ordinato svolgimento dell'attività commerciale sulle suddette aree fuori mercato, porre in essere tutti gli atti finalizzati all'assegnazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, di n. 12 posteggi totali, di cui alla Deliberazione di C.C. n. 16 del 02/04/2026, suddivisi nel seguente modo:

- n. 3 posteggi da 16 mq ciascuno (di cui 1 produttore agricolo, 1 rivendita di panini, bibite e somministrazione di alimenti e bevande), tra la Via Mons. Carchero e l'area compresa tra la scuola media di Via Mons. Virgilio e la sede del Giudice di Pace;
- n. 2 posteggi da 16 mq ciascuno (di cui 1 produttore agricolo e 1 rivendita di panini, bibite e somministrazione di alimenti e bevande) nella Piazza Giuseppe Meloni area antistante l'ingresso delle palazzine Gescal di Zinnias e laterale rivendita Muceli;
- n.2 posteggi da 16 mq ciascuno (entrambe rivendite di fiori) nel Viale S. Chiara, area cimiteriale zone laterali e/o frontali l'ingresso del cimitero;
- n. 1 posteggio da 16 mq nella Piazza Porto Frailis (vendita panini e bibite e somministrazione alimenti e bevande);
- n. 1 posteggio da 16 mq nella Piazza Caduti – Arbatax (riv. Frutta e verdura);
- n. 1 posteggio da 16 mq nella Via Angius, (riv. Frutta e verdura);
- n. 1 posteggio da 16 mq nel Viale Matteotti angolo Via Turati (rivendita panini, bibite e somministrazione di alimenti e bevande);
- n. 1 posteggio da 10 mq nella Piazza Fra Locci (vendita panini, bibite somministrazione di alimenti e bevande).

SPECIFICATO CHE:

- Ai sensi della legge 30 dicembre 2023, n. 214 la durata delle concessioni di posteggio messe a bando è di 10 anni, decorrenti dalla data indicata nel titolo concessorio. La concessione non comporta alcun diritto di rinnovo automatico alla scadenza.
- Alla scadenza, l'eventuale nuova assegnazione sarà effettuata secondo la normativa vigente al momento della scadenza e mediante procedura selettiva, ove prevista.
- La concessione è soggetta al pagamento del canone unico patrimoniale annuo.

I costi a carico degli assegnatari, ai sensi dell'Allegato A) "Tariffe occupazione del suolo pubblico" della deliberazione di G.C. n. 286 del 28.11.2025, per ogni posteggio bandito e per anno di esercizio, sono i seguenti:

UBICAZIONE	N. POSTEGGI	MQ	CATEGORIA STRADA	TARIFFA annua	COSTO EURO
Via Mons. Carchero, area compresa tra la scuola media di Via Mons. Virgilio e la sede del Giudice di Pace	3	16	II°	22,21 €	355 €
Piazza Giuseppe Meloni, area antistante l'ingresso delle palazzine Gescal di Zinnias e laterale rivendita Muceli	2	16	II°	22,21 €	355 €
Viale S. Chiara, area cimiteriale zone laterali e/o frontali l'ingresso del cimitero	2	16	II°	22,21 €	355 €
Piazza Porto Frailis	1	16	I°	33,05 €	529 €
Piazza Caduti – Arbatax	1	16	II°	22,21 €	355 €
Via Angius	1	16	II°	22,21 €	355 €
Viale Matteotti angolo Via Turati	1	16	II°	22,21 €	355 €
Piazza Fra Locci	1	10	I°	33,05 €	331 €
totale	12				

In relazione agli importi come sopra indicati, si precisa che:

- 1) gli stessi potrebbero variare al variare delle tariffe qualora queste venissero modificate negli anni;
- 2) gli importi indicati non comprendono il pagamento della TARI, il quale andrà saldato a parte. In merito a detto importo, è onere del concessionario informarsi preventivamente presso l'Ufficio Tributi – Area finanziaria del Comune sui tempi, modalità e importi di riscossione

RITENUTO necessario escludere dalla partecipazione al bando indicato gli attuali assegnatari di posteggio che non hanno ottemperato al pagamento della concessione suolo pubblico per i 5 (cinque) anni precedenti, ciò in virtù dell'esigenza inderogabile di ispirare la condotta dell'amministrazione a criteri di imparzialità, parità di trattamento e in ragione dell'Art. 34 “accertamenti, rimborsi e riscossione coattiva della tassa” del Regolamento per l'applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 27/11/2009;

VALUTATO che il posteggio dovrà assumere un aspetto decoroso e che in caso di inosservanza del predetto obbligo l'espositore sarà sanzionato ai sensi dell'art. 37 Sanzioni del Regolamento Comunale inerente la “Disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale su aree pubbliche”.

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

DATO ATTO, altresì che, ai sensi degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tortolì è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 6 e 7 del predetto codice di comportamento;

ACQUISITO il parere contabile della Responsabile dell'Area finanze e tributi;

PRESO ATTO dello schema di bando pubblico e del modulo di domanda predisposti dall'Area Vigilanza e ritenuti gli stessi pienamente rispondenti alle esigenze di questo servizio;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 114 del 31 marzo 1998;
- la L.R. n. 5 del 18 maggio 2006;
- il D.Lgs. n. 228/2001;
- la D.G.R. 15/15 del 19 aprile 2007;
- il D.Lgs. n. 59/2010;
- la legge 30 dicembre 2023, n. 214 nonché le Linee Guida allegate;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 286 del 28.11.2025 avente ad oggetto: Canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria. Approvazione tariffe.
- lo Statuto Comunale;
- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 27/05/2026, con il quale la responsabilità dell'Area Vigilanza è stata attribuita alla Dott.ssa Marta Meloni;

tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto,

DETERMINA

DI DARE ATTO che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INDIRE il bando pubblico per l'assegnazione in concessione decennale di n. 12 posteggi nelle aree fuori mercato ai sensi dell'art. 11 della legge 30 dicembre 2023, n. 214;

DI APPROVARE lo schema di bando pubblico ed il modulo di domanda predisposti a cura dell'Area Vigilanza, nonché gli allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE alla pubblicazione del bando mediante affissione nell'Albo Pretorio Comunale e mediante pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Tortolì.

DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale dell'Ente per la pubblicazione nei modi e termini di legge.

INOLTRE

ATTESTA

- che il responsabile del procedimento è la scrivente;
- che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto

dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

- ai sensi degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tortolì che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 6 e 7 del predetto codice di comportamento;

INOLTRE, la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;
- va inserita nel registro delle determinazioni;
- è resa disponibile in formato digitale nel programma atti amministrativi;
- viene trasmessa, per via telematica, in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune di Tortolì, secondo le modalità previste nel programma triennale per la trasparenza e l'integrità.

Il Resp. dell'Area Vigilanza
Dott.ssa Marta Meloni

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma2 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'Amministrazione digitale”