

PIANO DEGLI INTERVENTI

- ZONIZZAZIONE MONTE LUPPIA -



Progettista Urbanista

Arch. Andrea Mantovani

Valutazione di Compatibilità

Strutturale ed Idraulica

Geologia dott.sa Angela Francesca Pozzani

Analisi Ambientale e

Valutazione Ambientale Strategica

Geologia dott.sa Nicoletta Toffaletti

Sindaco

Dott. Stefano Nicotra

Settore Paesaggistico,

Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti

Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE

ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI

Via Valpolicella 58, 37029, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369

e-mail: a.mantovani@amv.it - PEC: andrea.mantovani2@garchworkpec.it

O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n.13 DEL 29.04.2026

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto

Vincolo storico O.P.C.M. 3274/2003 (intero territorio comunale)

Area di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d) (intero territorio comunale)

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004

Edifici monumentali tutelati da PPS

Vincolo idrogeologico-forestale

Fascia di profondità locale di m. 300 art. 142, lett. b) D.Lgs. 42/2004

Vincolo Paesaggistico O.Lgs. 42/2004

Corri d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Zone localizzate

Vincolo Forestale L. R. 52/78

Area pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. dell'Autorità di bacino fiume Po

Fascia di rispetto stradale

Servizi idraulici R.D. n. 368/1904 e R.D. 523/1904

Zone di tutela locale e aste fluviali art. 41 L.R. 11/2004

Pozzi di prelievo per uso idropotabile

Fascia di rispetto

Faglia di Sant'Ambragio

Fascia di rispetto 200 m

Zone a rischio di rinvenimento archeologico

Incidioni rupestri

Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico

Sistema ambientale e paesaggistico

SIC Monte Lupia e Punta San Viglio

PC

Ambito per l'istituzione del Parco Cavrie

PRC

Ambito per l'istituzione del Parco Monte Lupia

Area di rinaturalizzazione: Parco turistico-collinare

Biotope di Valmagna

Comunità Montana del Monte Baldo

Zone E Agricole

Corri visuali

Architettura del '900 - P.T.R.C. approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

LEGENDA

Sistema insediativo

Centri Storici

Zona A Centro Storico e Corti Rurali

Subzona B1 di completamento; Subzona B2 di completamento; Subzona B3 di completamento; Subzona B4 di completamento;

Subzona B51 di completamento; Subzona B52 di completamento; Subzona B53 di completamento; Subzona B54 di completamento; Subzona B55 di completamento; Subzona B56 di completamento; Subzona B57 di completamento;

Subzona B6 residenziale di salvaguardia

Subzona C1a completamento residenziale; Subzona C1b completamento residenziale; Subzona C1c residenziale Fima Casa

Subzona C2a aree di espansione residenziale; Subzona C2b aree di espansione residenziale

Area a Verde Privato

Zone D1 produttiva

Zone D3 attività ricettiva all'aperto (campeggi)

Subzona D4a strutture turistico alberghiere; Subzona D4b strutture turistico alberghiere; Subzona D4c strutture turistico alberghiere; Subzona D4d strutture turistico alberghiere

Dist. Attività produttiva fuori zona

Zone Fa Aree per l'istruzione

Zone Fu Aree per attrezzature di interesse comune

Zone Fc Aree a parco per il gioco e lo sport

Zone Fd Aree per parcheggi

Parcheggio Privato Pertinenziale

Ambito del Waterfront lacustre

Ambiti di riqualificazione e riconversione ARR. n. 1

Ambiti di riqualificazione e riconversione AS. 1

Aree oggetto di Accordi pubblico/privati ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004

Fascia di rispetto 200 m laghi di Sant'Ambragio

Ciclovia del Garda

Percorso ciclopedonale

Strade di progetto

Limonaie superstiti

Area pertinenza Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

