

PIANO DEGLI INTERVENTI
- ZONIZZAZIONE CRERO -



**STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI**
Via Valpolicella 58, 37029, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovan@am.it - PEC: andrea.mantovan@archworkpec.it
O.A.P.P.T.C. della Provincia di Verona n. 993

Progettista Urbanista
Arch. Andrea Mantovani
Valutazione di Compatibilità
Stimata ed Istituzionale

Geologa dott.ssa Angela Francesca
Pozzani
Analisi Ambientale e
Valutazione Ambientale Strategica

Geologa dott.ssa Nicoletta Toffletti

Sindaco

Dott. Stefano Nicotri
Settore Paesaggistico,
Urbanistico e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti
Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

LEGENDA

- Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto**
- Vincolo storico O.P.C.M. 3274/2003 (intero territorio comunale)
 - Area di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d) (intero territorio comunale)
 - Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 (Edifici monumentali tutelati da PRG)
 - Vincolo idrogeologico-forestale
 - Fascia di profondità locale di m. 300 (art. 142, lett. b) D.Lgs. 42/2004)
 - Vincolo Paesaggistico O.Lgs. 42/2004 (Corso d'acqua)
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (Zona locale)
 - Vincolo Forestale L. R. 52/78
 - Area pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. dell'Autorità di bacino fiume Po
 - Fascia di rispetto stradale
 - Servizi idraulici R.D. n. 368/1904 e R.D. 523/1904
 - Zone di tutela locale e aree fluviali art. 41 L.R. 11/2004
 - Pozzi di prelievo per uso idropotabile
 - Fascia di rispetto
 - Faglia di Sant'Ambragio
 - Fascia di rispetto 200 m
 - Zone a rischio di rinvenimento archeologico
 - Incisioni rupestri
 - Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico
- Sistema ambientale e paesaggistico**
- SIC Monte Luppia e Punta San Vigilio
 - PC Ambito per l'istituzione del Parco Cavrie
 - PRC Ambito per l'istituzione del Parco Monte Luppia
 - Area di rinaturalizzazione: Parco turistico-collinare
 - Biotopo di Valmagra
 - Comunità Montana del Monte Baldo
 - Zona E Agricola
 - Cori visuali
 - Architettura del '900 - P.T.R.C. approvato
 - Lago di Garda
 - Idrografia principale

LEGENDA

- Sistema insediativo**
- Centri Storici
 - Zona A Centro Storico e Corti Rurali
 - Sottizona B1 di completamento; Sottizona B2 di completamento; Sottizona B3 di completamento; Sottizona B4 di completamento;
 - Sottizona B51 di completamento; Sottizona B52 di completamento; Sottizona B53 di completamento; Sottizona B54 di completamento; Sottizona B55 di completamento; Sottizona B56 di completamento; Sottizona B57 di completamento;
 - Sottizona B6 residenziale di salvaguardia
 - Sottizona C1a completamento residenziale; Sottizona C1b completamento residenziale; Sottizona C1c residenziale Prima Casa
 - Sottizona C2a aree di espansione residenziale; Sottizona C2b aree di espansione residenziale
 - Area a Verde Privato
 - Zona D1 produttiva
 - Zona D3 attività ricettiva all'aperto (campi)
 - Sottizona D4a strutture turistico alberghiere; Sottizona D4b strutture turistico alberghiere; Sottizona D4c strutture turistico alberghiere; Sottizona D4d strutture turistico alberghiere
 - Città Attività produttiva fuori zona
 - Zona Fa Area per l'istruzione
 - Zona Fu Area per attrezzature di interesse comune
 - Zona Fc Area a parco per il gioco e lo sport
 - Zona Fd Area per parcheggi
 - Parcheggio Privato Pertinenziale
 - Ambito del Waterfront lacustre
 - Ambiti di riqualificazione e riconversione (ARR. n)
 - Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS. n)
 - Aree oggetto di Accordi pubblico/privati ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004
 - Fascia di rispetto 200 m laghi di Sant'Ambragio
 - Ciclovia del Garda
 - Percorso ciclopedonale
 - Strade di progetto
 - Limonate superstiti
 - Area pertinenza Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo
 - Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

