

The map shows the northern Adriatic Sea with the Italian coastline to the west and south. Sampling stations are marked with numbers: 24, 25, 26, 27, and 28. A red dotted line outlines the study area, and a black rectangle highlights the area around station 28.

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI
Via Valpolicella 55, 37029, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovani@open.it - PEC: andreamantovani2@aggiudicatoredipec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 923

APPROVATO CON D.C.C. n.13 DEL 29.04.2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D Lgs. 82/2005
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Progettista Urbanistica

Arch. Andrea Manzoni
Valutazione di Compatibilità
Sismica ed Idraulica

Geologo dott.ssa Angela Francesca
Pozzari
Analisi Ambientali e
Valutazione Ambientale Strategica

Geologo dott.ssa Nicoletta Toffaletti

Sindaco
Dot. Stefano Nicotra Settore Passaggistica, Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti
Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

	San Vito al Tagliamento
--	-------------------------

Vinci, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto	
	Vincoli storico D.P.C.M. 3274/2003 R.O. 389/1044 e R.D. 133/1904
	Area di interesse ambientale D.Lgs. 42/2004, art. 15, c. 2, lett. a) (Stato Territoriale)
	Vincoli Monumentale D.Lgs. 42/2004 Atto monumentale della PIUS
	Vincoli idrogeologico/forestale
	Fascia di protezione locale di n. 300 art. 142, lett. b) D.Lgs. 42/2004
	Fascia di protezione regionale di n. 300 art. 142, lett. c) D.Lgs. 42/2004
	Vincoli Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zona locale
	Vincoli Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zona locale
	Area personalità storica e idrogeologica (in riferimento all'P.A.I.) del Municipio di San Vito al Tagliamento
	Fascia di rispetto storico

Sistema ambientale e paesaggistico	
	SIC Monte Lupatino e Parco San Vito
	Area per l'attuazione del Parco Carme
	Area per l'attuazione del Parco Monte Lupatino
	Area di tutela culturale Patto di collaborazione
	Bosco di Valnigro

Sistema insediativo	
	Centro Storico
	Zona Centro Storico e Corti Rurali
	Sottosistema B1 di completamento; Sottosistema B2 di completamento; Sottosistema B3 di completamento; Sottosistema B4 di completamento;
	Sottosistema B5 di completamento; Sottosistema B6 di completamento; Sottosistema B7 di completamento;
	Sottosistema B8 residenziale di completamento
	Sottosistema C1 completamente residenziale; Sottosistema C2 completamente residenziale; Sottosistema C3 residenziale PIA di completamento
	Sottosistema C4 senza ex-passaggio residenziale; Sottosistema C5 senza ex-passaggio residenziale
	Aree a Verde Privato
	Zona D1 produttiva
	Zona D2 attività nodale d'aperta (parco)
	Sottosistema C6a struttura funzionale albergo/risparmio Sottosistema C6b struttura funzionale albergo/risparmio Sottosistema C6c struttura funzionale albergo/risparmio
	D2 Attività produttiva fuori zona
	Zona E a Verde per l'attuazione

	Comunità Montana del Monte Baldo
	Zona E Agricola
	Con visuale
	Architettura del 1900 - PTTC risparmiato
	Lago di Garda
	Idrografia principale

	Zona TrA Aree per attrezzature di interesse comune
	Zona TrA Aree a parco per il giorno e la notte
	Zona F4 Aree per parcheggi
	Parcheggi Piani Periferici
	Area di Valmorote boschi
	Area di riqualificazione e riconversione dei nuclei storici
	Area di riqualificazione e riconversione dei nuclei storici
	Aree aggettuali di Accenti pubblicitari ai sensi dell'art. 11, c. 10006
	Fascia di rispetto 200 m in Italia di San Vito
	Circuito del Garda
	Perimetro idrogeologico
	Linee di progetto
	Lineare superiori
	Aree perenni Fattoriali non più funzionanti alla costruzione dell'PTTC
	Fabbricati non più funzionali alla memoria storica