

Allegato "C" alla deliberazione di G.C. n.151 del 12/08/2026

TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (MODIFICATA)

relativi a denunce di inizio attività, permessi di costruire, agibilità, autorizzazione ambientali, certificati di destinazione urbanistica, attestazioni di natura edilizia ed urbanistica, sanatorie.

TIPO DI ATTO	EURO
1) Autorizzazioni, certificazioni, attestazioni	
Voltura titolo abilitativo	200,00
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art.18, comma 2, della L.28 febbraio 1985, n.47(oggi confluito nell'art. 30 del D.P.R. 380/2001):	
▪ fino a 10 mappali compresi all'interno di un foglio A4 in scala 1:2000	70,00
▪ oltre i 10 mappali purché individuati all'interno di un unico foglio A4 in scala 1:2000	100,00
▪ di maggiorazione per mappali compresi in fogli ulteriori al primo	+ 50,00
▪ CDU storico: il tempo previsto per il rilascio sarà di 60 gg, con tariffa raddoppiata rispetto ai diritti dovuti per i CDU ordinari	(CDU x2)
Autorizzazioni paesaggistiche di tipo ordinario e semplificato	100,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica art.167 D.Lgs. 42/2004	200,00
Attività edilizia libera	30,00
Comunicazione di Inizio dei Lavori Asseverata (C.I.L.A)	50,00
Comunicazione di Inizio dei Lavori Asseverata Superbonus C.I.L.A.S.	100,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 22 del D.P.R. 380/2001 (S.C.I.A.)	150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 34-ter e 36-bis DPR 380/2001 (S.C.I.A.)	300,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 34-ter e 36-bis DPR 380/2001 (S.C.I.A.) + Accertamento di Compatibilità Paesaggistica art. 36-bis comma 4 DPR 380/2001	500,00
Segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.)	150,00
Opere provvisionali	50,00
Permessi per Piani Urbanistici Attuativi e piani di cui al comma 1 lettera a), b) c) e d) dell'art. 19 L.R. 11/2004	1000,00
Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia;	50,00
Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia richiesti dall'interessato per definizione di pratiche private da parte di uffici pubblici;	50,00
Richiesta nulla osta Idrogeologico	20,00
Richiesta modifica scheda fabbricato di Centro Storico e Nuclei rurali	1000,00
Richiesta modifica scheda attività turistica	2000,00
2) Permessi di Costruire o SCIA alternativa al PDC	
a) Nuove costruzioni:	
RESIDENZA:	
fino a mc. 200	300,00
da mc. 201 a mc. 400	500,00
da mc. 401 a mc. 500	750,00
da mc. 501 in poi e comunque fino a n. 3 unità abitative	1000,00
da mc. 501 in poi e da n. 4 unità abitative e fino a n. 10 unità abitative	2000,00
da mc. 501 in poi e da n. 11 unità abitative in poi	4000,00
2) ATTIVITA' COMMERCIALE per unità immobiliare	300,00
3) ATTIVITA' ARTIGIANALE per unità immobiliare	500,00
4) ATTIVITA' TURISTICA per unità immobiliare fino a mc. 2000	1000,00

4a) ATTIVITA' TURISTICA	per unità immobiliare da mc. 2001 fino a mc. 4000	2000,00
4b) ATTIVITA' TURISTICA	per unità immobiliare da mc. 4001 in poi	4000,00
5) ATTIVITA' DIREZIONALE E ALTRE ATTIVITA' NON COMPRESSE NEL PRESENTE ELENCO	per unità immobiliare	1000,00
b) Ampliamento per tutte le destinazioni d'uso		
fino a mc. 100 complessivi		200,00
da mc. 101 a mc. 250 complessivi		300,00
da mc. 251 a mc. 500 complessivi		750,00
da mc. 501 in poi e comunque fino a n. 3 unità abitative		1000,00
da mc. 501 in poi e da n. 4 unità abitative e fino a n. 10 unità abitative		2000,00
da mc. 501 in poi e da n. 11 unità abitative in poi		4000,00
c) Ristrutturazioni per tutte le destinazioni d'uso per unità immobiliare		
fino a mc. 200 complessivi		200,00
da mc. 201 a mc. 400 complessivi		250,00
da mc. 401 a mc. 500 complessivi		350,00
da mc. 501 a mc. 1000 complessivi		500,00
da mc. 1001 in poi		1000,00
d) Piscine e campi da tennis ed attrezzature sportive		1000,00
PER VOLUME DI CUI AI PUNTO 2) lettere a), b) e c) SI INTENDE IL VOLUME DELL'INTERVENTO COMPRESO GLI INTERRATI		

Sanatoria ai sensi degli artt. 33, 34, 36 e 37 del D.P.R. n. 380/01 (tariffa doppia di quella prevista nei precedenti punti n. 1) e 2))	
per ogni altra casistica non prevista nei punti precedenti	200,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA (arch. Matteo Tosoni) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 Ai sensi del Regolamento UE del 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE entrato in vigore il 25 maggio 2018, si comunica che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Torri del Benaco (VR) e che "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.	IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA (arch. Cesare Bnedetti) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 Ai sensi del Regolamento UE del 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE entrato in vigore il 25 maggio 2018, si comunica che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Torri del Benaco (VR) e che "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.
---	--