

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

VAR. n.3.1 al P.I.

art. 14 L.R. 11/2004

Elaborato

SCHEDE NORMA
Modifiche n. 71 e 173

Data

Novembre 2025

PIANO DEGLI INTERVENTI



Progettista Urbanista



Arch. Andrea Mantovani

Valutazione di Compatibilità
Sismica ed Idraulica

Geologa dott.sa Angela Francesca
Pozzani

Analisi Ambientali e
Valutazione Ambientale Strategica

Geologa dott.sa Nicoletta Toffaletti

Sindaco

Dott. Stefano Nicotra

Settore Paesaggistica,
Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti

Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE

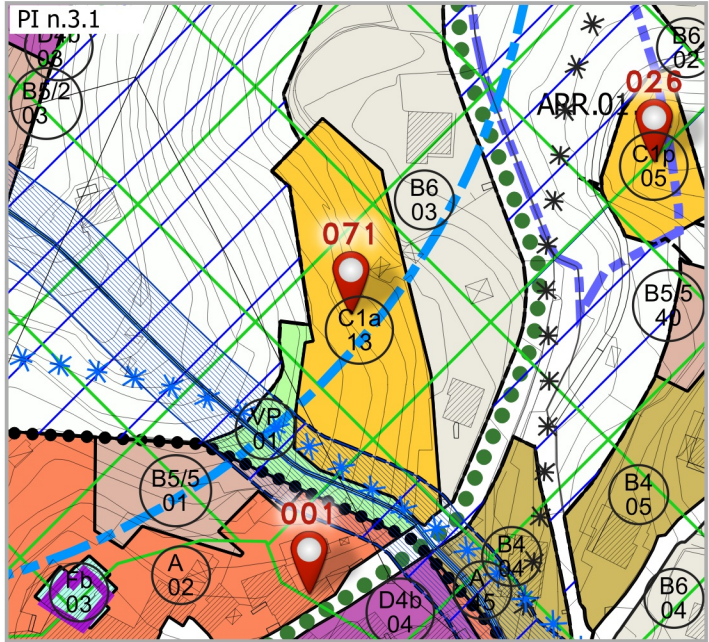
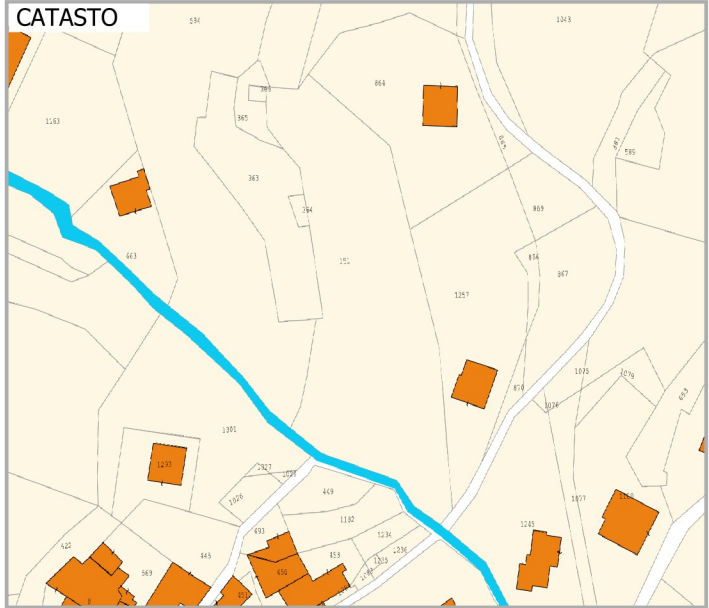
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI

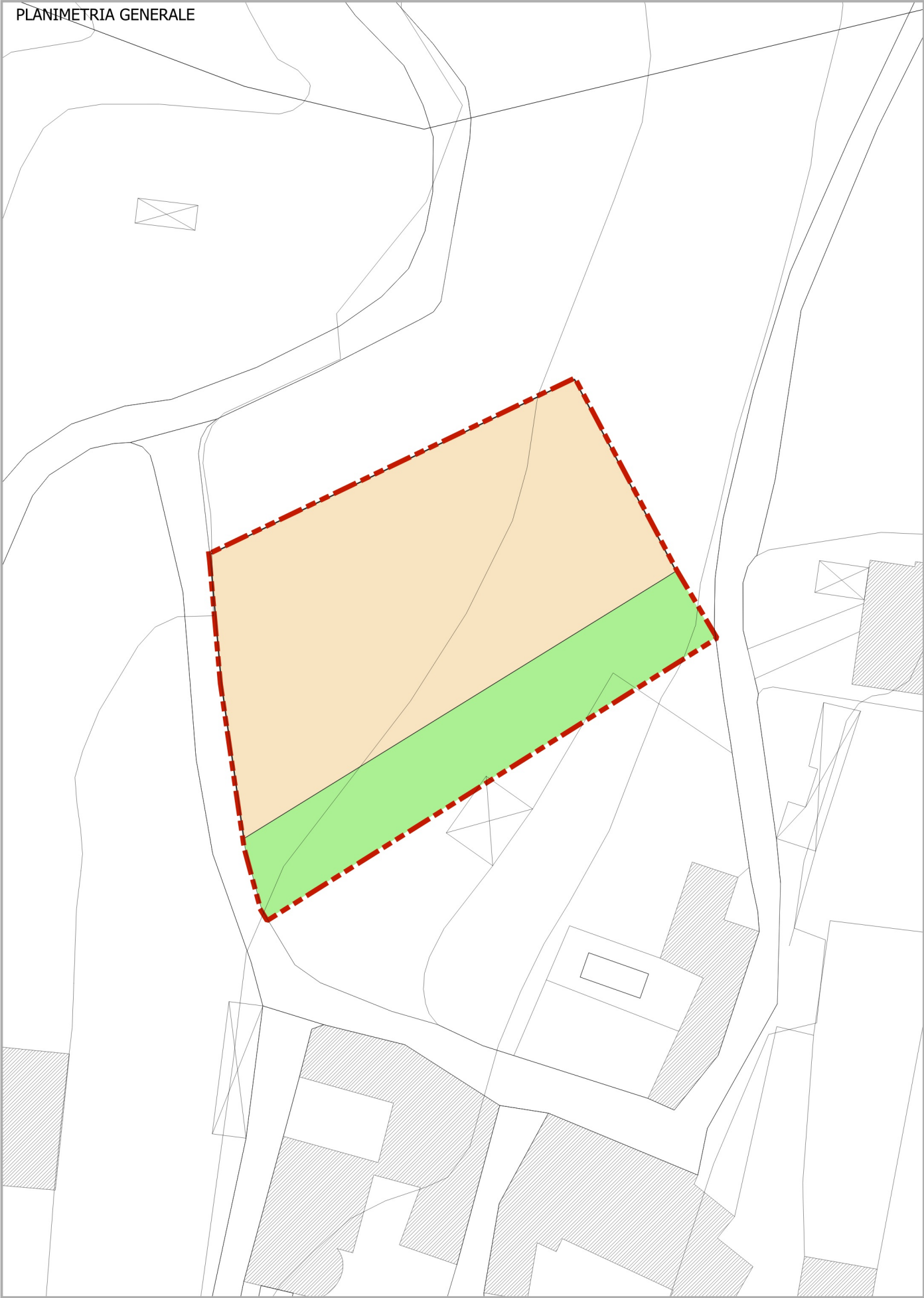
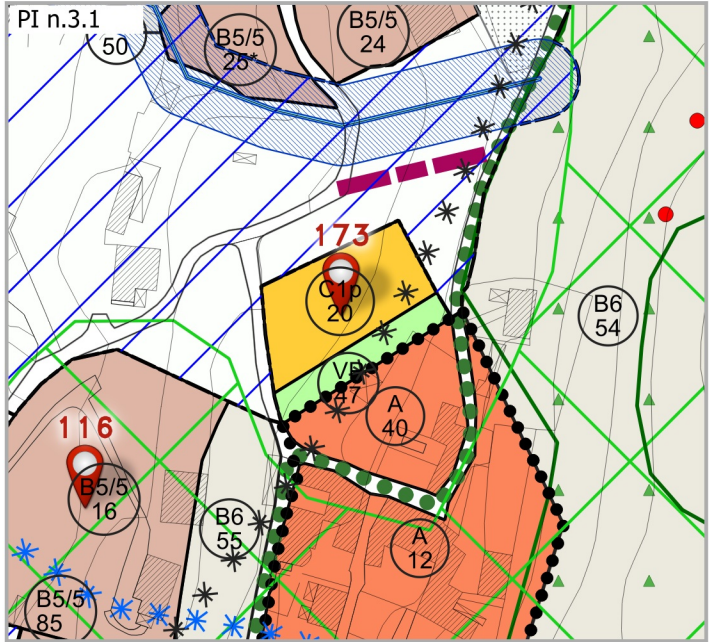
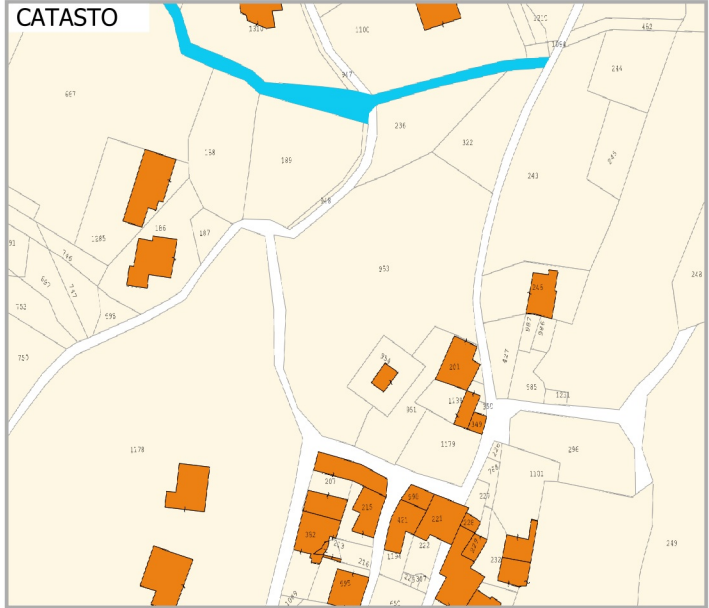
Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n.

DEL

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata





LEGENDA

Ambito di intervento	Mitigazione ambientale
Area edificabile	Sede stradale
Area urbana consolidata	Area a parcheggio
Limite di galleggiamento edifici	Verde privato

LOCALIZZAZIONE
Via Rossini

DATI CATASTALI AREA DI ATTERRAGGIO
Foglio 7, mapp. 953 parte

ZTO PI 3.1 AREA DI ATTERRAGGIO: C1p/20

DATI CATASTALI AREA IN CESSIONE
Foglio 7, map. 197 parte

PARAMETRI DIMENSIONALI DELL'INTERVENTO

Ambito intervento Scheda	mq 1500
Rapporto copertura massima	30%
Volumetria max totale	mc 420
N. piani	2
H max a valle	m
Lotto edificabile	mq 1100
Verde di Mitigazione/Verde privato	mq
Area a servizi	mq art 10 NTO

PRESCRIZIONI / INDICAZIONI

Si individua un lotto edificabile C1p/20 trasferendo mc 280 dal lotto B5/5/16 e si aggiungono mc 140 per un totale di mc 420. Il lotto ha accesso diretto da strada pubblica dove sono presenti le principali reti tecnologiche. L'intervento è soggetto ad Accordo Pubblico Privato 11 che prevede l'obbligo di cessione dell'area identificata al Catasto al Fg. 7, map. 197 (parte) di mq 575 classificata come VP/12.

