

SCHEDA A - STANDARDS URBANISTICI DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Art. 8 tabella a) N.T.O. P.I. 3.1

Per le zone **RESIDENZIALI**, nella formazione degli strumenti urbanistici attuativi, dovrà essere assicurata la fruibilità per ogni abitante delle seguenti dotazioni minime inderogabili di spazi pubblici:

- standard urbanistici primari 15,00 mq/ab.
- standard urbanistici secondari 15,00 mq/ab

- **Sommano mq. 30,00 mq/ab**

Ad ogni abitante sono attribuiti 150 mc. di volume urbanistico di costruzione.

Abitanti di progetto per calcolo Standard Residenziale	SUL mq	Indice mq/ab	Abitanti (SUL mq/ 55,55 mq/ab)	Mq standard (ab * 30 mq /ab)	
		55,55 mq/ab			
Standard	Indice	n. Abitanti	Dotazione minima di P.I. (indice * n. Abitanti)	Dotazione di Progetto P.U.A.	Superficie da monetizzare - mq
Sup. a standard primario – mq/ab	15,00				
Sup. a standard secondario – mq/ab	15,00				
Superficie a Strade	--				
Superficie marciapiedi	--				
SOMMANO mq/ab	30,00				
Valore di monetizzazione (DGC n. 9 del 22/01/2022 e smi)	Sup. standard da monetizzare - mq	(Valore IMU area) + 20%		Costo realizzazione	Totale € ((Sup. standard mq * (Valore IMU + 20%) + costo realizzazione)
Standard primari				180 €/mq	
Standard secondari				80 €/mq	

INDICI STEREOMETRICI DISTANZE

tipo di distanza	di Piano	di Progetto
Distanze dai confini interni	5,00	
Distanze tra edifici	10,00	
Distanze dalle strade (rispetto stradale)	5,00	
Distanza dall'area demaniale (rispetto demaniale)		
Distanza per		
Distanza tra edifici con strada interposta Strade inferiori a mt. 7,00 di larghezza Strade tra mt. 7,00 e 15,00 di larghezza Strade superiori a mt. 15,00 di larghezza	mt. (5+5+strada) mt. (7,5+7,5+st.) mt. (10+10+str.)	

NORME SPECIALI DI P.I.

Descrizione	di Piano	di Progetto

URBANIZZAZIONI		
<i>urbanizzazione</i>	<i>Descrizione progetto</i>	<i>N. Tavola</i>
Acqua		
Luce		
Telefono		
Gas-metano		
Rete fognaria		
Acque bianche		
Pubblica illuminazione		
Strade (Accesso al Piano) – solo strada interna pertinenziale		
Verde Pubblico		
Ecc ...		

VARIANTE AL P.I. (SE PERTINENTE)	
<i>Descrizione</i>	
Modifica alle distanze	
Modifica parametri edilizi	
Modifica alle destinazioni urbanistiche	
Modifica standards urbanistici	
Modifica ubicazione zone omogenee	
Modifica alla viabilità	
Modifica ai servizi ed attrezzature pubbliche	
Modifica al perimetro di Piano per ampliamento	
Modifica al perimetro di Piano per diminuzione	
Modifica al perimetro di Piano per forma	
Altro	

VINCOLI SPECIALI	
<i>Descrizione</i>	<i>Presente/Non presente / Parzialmente presente</i>
Rispetto della viabilità – Fasce di rispetto Codice delle strade D.Lgs. 285/1992 e Regolamento DPR 495/1992 (art. 53 NTO)	
Rispetto linee elettriche di alta tensione – Fasce di rispetto LRV 27/1993 (art. 57 NTO)	
Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 c. 1 lettere c-d (art. 50 NTO)	
coni visuali (art. 51 NTO)	
Impianti di comunicazione elettronica (art.56 NTO)	
Cimiteriale – R.D. 1265/1934 (art. 54 NTO)	
Idrogeologico-Forestale – RD. 3267/1923 (art.61 NTO)	
Vincolo di destinazione forestale – aree boscate L.R. 52/78 e R.D. 3267/23 (art. 52 NTO)	
Demaniale – RD 523/1904 e RD 368/1904 (art.49 NTO)	
Zone di interesse archeologico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 c. 1 lettera m (art.55 NTO)	
Rete natura 2000 – S.I.C. (art.62 NTO)	
Aree a rischio geologico idraulico PGRA (art.60 NTO)	
Ambito istituzione parco monte Luppia / Cavrie (art.40 NTO)	
Pozzi di prelievo per uso idropotabile	
Fascia di profondità art.41 lett. g – LR 11/04 (art.49 NTO)	
Ambito della coltura dell'olivo (art.47 NTO)	
Distanza inferiore a 200 m dal biotopo di Valmagra (art.47 NTO)	
Ambito di valorizzazione ambientale (art.21 NT PAT)	
Area Idonea (art. 10 NT PAT)	
Area Idonea a condizione (art. 10 NT PAT)	
Area non idonea (art. 10 NT PAT)	

Zona di attenzione della faglia di Sant'Ambrogio (art. 59 NTO)	
Ambito territoriale Omogeneo (art.13 NT PAT)	n°
Invarianti di natura geologica (art.32 NT PAT)	
Vincolo sismico – Zona 2 del DPCM 3519/2006 - DGRV n. 244 in data 9 marzo 2021 (art. 58 NTO) - Compatibilità geologica con relazione specialistica	
- Studio di compatibilità sismica finalizzato all'ottenimento del Parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e smi.	
ecc	

VIABILITA'		
Descrizione	di Piano	di Progetto
Pendenza delle strade (%)	--	
Larghezza minima delle strade	--	
Dimensionamento adeguato delle strade interne – viabilità interna		
Rispetto dei varchi visivi agli incroci		
Altro		

NOTIZIE UTILI	
Riconfinamento demaniale	
Cessione delle aree di urbanizzazione	
Vincolo d'uso pubblico per aree di urbanizzazione	
Realizzazione fuori perimetro di Piano opere di urbanizzazione	
Altro	

SCHEDA B - STANDARDS URBANISTICI DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Art. 8 tabella b) N.T.O.

Per le destinazioni d'uso **PRODUTTIVE**, nella formazione degli strumenti urbanistici attuativi, dovranno essere assicurate le seguenti dotazioni minime inderogabili di spazi pubblici:

- standard urbanistici primari parcheggi 1 mq/ 10 mq di S.T.
- standard urbanistici secondari dotazioni diverse 1 mq/10 mq S.T.

- **Sommano 2 mq/10 mq S.T.**

Standard Produttivo	Superficie Territoriale S.T. (DEF n.1 REC)		Indice mq/mq	Mq standard (SUL / (2 mq/10 mq S.T.))	
			2 mq/10 mq S.T.		
Standard	Indice	Superficie territoriale e S.T.	Dotazione minima di P.I. (indice * S.T.)	Dotazione di Progetto P.U.A.	Superficie da monetizzare - mq
Sup. a standard primario – mq/mq	0,10				
Sup. a standard secondario – mq/mq	0,10				
Superficie a Strade	--				
Superficie marciapiedi	--				
SOMMANO mq/mq	0,20				
Valore di monetizzazione (DGC n. 9 del 22/01/2022 e smi)	Sup. standard da monetizzare - mq	(Valore IMU area) + 20%	Costo realizzazione	Totale € ((Sup. standard mq * (Valore IMU + 20%) + costo realizzazione)	
Standard primari			180 €/mq		
Standard secondari			80 €/mq		

INDICI STEREOMETRICI DISTANZE

tipo di distanza	di Piano	di Progetto
Distanze dai confini interni	5,00	
Distanze tra edifici	10,00	
Distanze dalle strade (rispetto stradale)	5,00	
Distanza dall'area demaniale (rispetto demaniale)		
Distanza per		
Distanza tra edifici con strada interposta Strade inferiori a mt. 7,00 di larghezza Strade tra mt. 7,00 e 15,00 di larghezza Strade superiori a mt. 15,00 di larghezza	mt. (5+5+strada) mt. (7,5+7,5+st.) mt. (10+10+str.)	

NORME SPECIALI DI P.I.

Descrizione	di Piano	di Progetto

URBANIZZAZIONI		
<i>urbanizzazione</i>	<i>Descrizione progetto</i>	<i>N. Tavola</i>
Acqua		
Luce		
Telefono		
Gas-metano		
Rete fognaria		
Acque bianche		
Pubblica illuminazione		
Strade (Accesso al Piano) – solo strada interna pertinenziale		
Verde Pubblico		
Ecc ...		

VARIANTE AL P.I. (SE PERTINENTE)	
<i>Descrizione</i>	
Modifica alle distanze	
Modifica parametri edilizi	
Modifica alle destinazioni urbanistiche	
Modifica standards urbanistici	
Modifica ubicazione zone omogenee	
Modifica alla viabilità	
Modifica ai servizi ed attrezzature pubbliche	
Modifica al perimetro di Piano per ampliamento	
Modifica al perimetro di Piano per diminuzione	
Modifica al perimetro di Piano per forma	
Altro	

VINCOLI SPECIALI	
<i>Descrizione</i>	<i>Presente/Non presente / Parzialmente presente</i>
Rispetto della viabilità – Fasce di rispetto Codice delle strade D.Lgs. 285/1992 e Regolamento DPR 495/1992 (art. 53 NTO)	
Rispetto linee elettriche di alta tensione – Fasce di rispetto LRV 27/1993 (art. 57 NTO)	
Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 c. 1 lettere c-d (art. 50 NTO)	
coni visuali (art. 51 NTO)	
Impianti di comunicazione elettronica (art.56 NTO)	
Cimiteriale – R.D. 1265/1934 (art. 54 NTO)	
Idrogeologico-Forestale – RD. 3267/1923 (art.61 NTO)	
Vincolo di destinazione forestale – aree boscate L.R. 52/78 e R.D. 3267/23 (art. 52 NTO)	
Demaniale – RD 523/1904 e RD 368/1904 (art.49 NTO)	
Zone di interesse archeologico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 c. 1 lettera m (art.55 NTO)	
Rete natura 2000 – S.I.C. (art.62 NTO)	
Aree a rischio geologico idraulico PGRA (art.60 NTO)	
Ambito istituzione parco monte Luppia / Cavrie (art.40 NTO)	
Pozzi di prelievo per uso idropotabile	
Fascia di profondità art.41 lett. g – LR 11/04 (art.49 NTO)	
Ambito della coltura dell'olivo (art.47 NTO)	
Distanza inferiore a 200 m dal biotopo di Valmagra (art.47 NTO)	
Ambito di valorizzazione ambientale (art.21 NT PAT)	
Area Idonea (art. 10 NT PAT)	
Area Idonea a condizione (art. 10 NT PAT)	
Area non idonea (art. 10 NT PAT)	

Zona di attenzione della faglia di Sant'Ambrogio (art. 59 NTO)	
Ambito territoriale Omogeneo (art.13 NT PAT)	n°
Invarianti di natura geologica (art.32 NT PAT)	
Vincolo sismico – Zona 2 del DPCM 3519/2006 - DGRV n. 244 in data 9 marzo 2021 (art. 58 NTO) - Compatibilità geologica con relazione specialistica	
- Studio di compatibilità sismica finalizzato all'ottenimento del Parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e smi.	
ecc	

VIABILITA'		
Descrizione	di Piano	di Progetto
Pendenza delle strade (%)	--	
Larghezza minima delle strade	--	
Dimensionamento adeguato delle strade interne – viabilità interna		
Rispetto dei varchi visivi agli incroci		
Altro		

NOTIZIE UTILI	
Riconfinamento demaniale	
Cessione delle aree di urbanizzazione	
Vincolo d'uso pubblico per aree di urbanizzazione	
Realizzazione fuori perimetro di Piano opere di urbanizzazione	
Altro	

SCHEDA C - STANDARDS URBANISTICI DESTINAZIONE COMMERCIALE					
Art. 8 tabella c) N.T.O. Per le destinazioni d'uso COMMERCIALE, nella formazione degli strumenti urbanistici attuativi, dovranno essere assicurate le seguenti dotazioni minime inderogabili di spazi pubblici: - standard urbanistici primari e secondari parcheggi 1 mq/ 1 mq di SUL - Sommano 1 mq/1 mq di SUL					
Standard Commerciale	SUL mq		Indice mq/mq	Mq standard (SUL / (1 mq/1 mq))	
			1 mq/1 mq		
Standard	Indice	SUL mq	Dotazione minima di P.I. (indice * SUL mq)	Dotazione di Progetto P.U.A.	Superficie da monetizzare - mq
Sup. a standard primario e secondario – mq/mq	1,00				
Superficie a Strade	--				
Superficie marciapiedi	--				
SOMMANO mq/mc	1,00				
Valore di monetizzazione (DGC n. 9 del 22/01/2022 e smi)	Sup. standard da monetizzare - mq	(Valore IMU area) + 20%	Costo realizzazione	Totale € ((Sup. standard mq * (Valore IMU + 20%) + costo realizzazione)	
Standard primari			180 €/mq		
Standard secondari			80 €/mq		

INDICI STEREOMETRICI DISTANZE		
tipo di distanza	di Piano	di Progetto
Distanze dai confini interni	5,00	
Distanze tra edifici	10,00	
Distanze dalle strade (rispetto stradale)	5,00	
Distanza dall'area demaniale (rispetto demaniale)		
Distanza per		
Distanza tra edifici con strada interposta Strade inferiori a mt. 7,00 di larghezza Strade tra mt. 7,00 e 15,00 di larghezza Strade superiori a mt. 15,00 di larghezza	mt. (5+5+strada) mt. (7,5+7,5+st.) mt. (10+10+str.)	

NORME SPECIALI DI P.I.		
Descrizione	di Piano	di Progetto

URBANIZZAZIONI		
<i>urbanizzazione</i>	<i>Descrizione progetto</i>	<i>N. Tavola</i>
Acqua		
Luce		
Telefono		
Gas-metano		
Rete fognaria		
Acque bianche		
Pubblica illuminazione		
Strade (Accesso al Piano) – solo strada interna pertinenziale		
Verde Pubblico		
Ecc ...		

VARIANTE AL P.I. (SE PERTINENTE)	
<i>Descrizione</i>	
Modifica alle distanze	
Modifica parametri edilizi	
Modifica alle destinazioni urbanistiche	
Modifica standards urbanistici	
Modifica ubicazione zone omogenee	
Modifica alla viabilità	
Modifica ai servizi ed attrezzature pubbliche	
Modifica al perimetro di Piano per ampliamento	
Modifica al perimetro di Piano per diminuzione	
Modifica al perimetro di Piano per forma	
Altro	

VINCOLI SPECIALI	
<i>Descrizione</i>	<i>Presente/Non presente / Parzialmente presente</i>
Rispetto della viabilità – Fasce di rispetto Codice delle strade D.Lgs. 285/1992 e Regolamento DPR 495/1992 (art. 53 NTO)	
Rispetto linee elettriche di alta tensione – Fasce di rispetto LRV 27/1993 (art. 57 NTO)	
Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 c. 1 lettere c-d (art. 50 NTO)	
coni visuali (art. 51 NTO)	
Impianti di comunicazione elettronica (art.56 NTO)	
Cimiteriale – R.D. 1265/1934 (art. 54 NTO)	
Idrogeologico-Forestale – RD. 3267/1923 (art.61 NTO)	
Vincolo di destinazione forestale – aree boscate L.R. 52/78 e R.D. 3267/23 (art. 52 NTO)	
Demaniale – RD 523/1904 e RD 368/1904 (art.49 NTO)	
Zone di interesse archeologico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 c. 1 lettera m (art.55 NTO)	
Rete natura 2000 – S.I.C. (art.62 NTO)	
Aree a rischio geologico idraulico PGRA (art.60 NTO)	
Ambito istituzione parco monte Luppia / Cavrie (art.40 NTO)	
Pozzi di prelievo per uso idropotabile	
Fascia di profondità art.41 lett. g – LR 11/04 (art.49 NTO)	
Ambito della coltura dell'olivo (art.47 NTO)	
Distanza inferiore a 200 m dal biotopo di Valmagra (art.47 NTO)	
Ambito di valorizzazione ambientale (art.21 NT PAT)	
Area Idonea (art. 10 NT PAT)	
Area Idonea a condizione (art. 10 NT PAT)	
Area non idonea (art. 10 NT PAT)	

Zona di attenzione della faglia di Sant'Ambrogio (art. 59 NTO)	
Ambito territoriale Omogeneo (art.13 NT PAT)	n°
Invarianti di natura geologica (art.32 NT PAT)	
Vincolo sismico – Zona 2 del DPCM 3519/2006 - DGRV n. 244 in data 9 marzo 2021 (art. 58 NTO) - Compatibilità geologica con relazione specialistica	
- Studio di compatibilità sismica finalizzato all'ottenimento del Parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e smi.	
ecc	

VIABILITA'		
Descrizione	di Piano	di Progetto
Pendenza delle strade (%)	--	
Larghezza minima delle strade	--	
Dimensionamento adeguato delle strade interne – viabilità interna		
Rispetto dei varchi visivi agli incroci		
Altro		

NOTIZIE UTILI	
Riconfinamento demaniale	
Cessione delle aree di urbanizzazione	
Vincolo d'uso pubblico per aree di urbanizzazione	
Realizzazione fuori perimetro di Piano opere di urbanizzazione	
Altro	

SCHEDA D - STANDARDS URBANISTICI DESTINAZIONE DIREZIONALE

Art. 8 tabella d) N.T.O.

Per le destinazioni **DIREZIONALI**, nella formazione degli strumenti urbanistici attuativi, dovranno essere assicurate le seguenti dotazioni minime inderogabili di spazi pubblici:

- standard urbanistici primari parcheggi 5 mq/ 10 mq di s.u.
- standard urbanistici secondari parcheggi 5 mq/10 mq di s.u.
- standard urbanistici secondari dotazioni diverse (verde, aree attrezzate, ecc) 5 mq/10 mq di s.u.
- **Sommano 15 mq/10 mq s.u.**

Standard direzionale	SUL mq	s.u. mq (DEF n.14 REC)	Indice mq/mq s.u.	Mq standard (s.u. mq / (15 mq/10 mq s.u.))	
			15 mq/10 mq s.u.		
Standard	Indice	Mq s.u.	Dotazione minima di P.I. (indice * mq s.u.)	Dotazione di Progetto P.U.A.	Superficie da monetizzare - mq
Sup. a standard primario – mq/mq s.u.	0,50				
Sup. a standard secondario – mq/mq s.u.	1,00				
Superficie a Strade	--				
Superficie marciapiedi	--				
SOMMANO mq/mq	1,50				
Valore di monetizzazione (DGC n. 9 del 22/01/2022 e smi)	Sup. standard da monetizzare - mq	(Valore IMU area) + 20%	Costo realizzazione	Totale € ((Sup. standard mq * (Valore IMU + 20%) + costo realizzazione)	
Standard primari			180 €/mq		
Standard secondari			80 €/mq		

INDICI STEREOMETRICI
DISTANZE

tipo di distanza	di Piano	di Progetto
Distanze dai confini interni	5,00	
Distanze tra edifici	10,00	
Distanze dalle strade (rispetto stradale)	5,00	
Distanza dall'area demaniale (rispetto demaniale)		
Distanza per		
Distanza tra edifici con strada interposta Strade inferiori a mt. 7,00 di larghezza Strade tra mt. 7,00 e 15,00 di larghezza Strade superiori a mt.15,00 di larghezza	mt. (5+5+strada) mt. (7,5+7,5+st.) mt. (10+10+str.)	

NORME SPECIALI DI P.I.

Descrizione	di Piano	di Progetto

URBANIZZAZIONI		
<i>urbanizzazione</i>	<i>Descrizione progetto</i>	<i>N. Tavola</i>
Acqua		
Luce		
Telefono		
Gas-metano		
Rete fognaria		
Acque bianche		
Pubblica illuminazione		
Strade (Accesso al Piano) – solo strada interna pertinenziale		
Verde Pubblico		
Ecc ...		

VARIANTE AL P.I. (SE PERTINENTE)	
<i>Descrizione</i>	
Modifica alle distanze	
Modifica parametri edilizi	
Modifica alle destinazioni urbanistiche	
Modifica standards urbanistici	
Modifica ubicazione zone omogenee	
Modifica alla viabilità	
Modifica ai servizi ed attrezzature pubbliche	
Modifica al perimetro di Piano per ampliamento	
Modifica al perimetro di Piano per diminuzione	
Modifica al perimetro di Piano per forma	
Altro	

VINCOLI SPECIALI	
<i>Descrizione</i>	<i>Presente/Non presente / Parzialmente presente</i>
Rispetto della viabilità – Fasce di rispetto Codice delle strade D.Lgs. 285/1992 e Regolamento DPR 495/1992 (art. 53 NTO)	
Rispetto linee elettriche di alta tensione – Fasce di rispetto LRV 27/1993 (art. 57 NTO)	
Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 c. 1 lettere c-d (art. 50 NTO)	
coni visuali (art. 51 NTO)	
Impianti di comunicazione elettronica (art.56 NTO)	
Cimiteriale – R.D. 1265/1934 (art. 54 NTO)	
Idrogeologico-Forestale – RD. 3267/1923 (art.61 NTO)	
Vincolo di destinazione forestale – aree boscate L.R. 52/78 e R.D. 3267/23 (art. 52 NTO)	
Demaniale – RD 523/1904 e RD 368/1904 (art.49 NTO)	
Zone di interesse archeologico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 c. 1 lettera m (art.55 NTO)	
Rete natura 2000 – S.I.C. (art.62 NTO)	
Aree a rischio geologico idraulico PGRA (art.60 NTO)	
Ambito istituzione parco monte Luppia / Cavrie (art.40 NTO)	
Pozzi di prelievo per uso idropotabile	
Fascia di profondità art.41 lett. g – LR 11/04 (art.49 NTO)	
Ambito della coltura dell'olivo (art.47 NTO)	
Distanza inferiore a 200 m dal biotopo di Valmagra (art.47 NTO)	
Ambito di valorizzazione ambientale (art.21 NT PAT)	
Area Idonea (art. 10 NT PAT)	
Area Idonea a condizione (art. 10 NT PAT)	

Area non idonea (art. 10 NT PAT)	
Zona di attenzione della faglia di Sant'Ambrogio (art. 59 NTO)	
Ambito territoriale Omogeneo (art.13 NT PAT)	n°
Invarianti di natura geologica (art.32 NT PAT)	
Vincolo sismico – Zona 2 del DPCM 3519/2006 - DGRV n. 244 in data 9 marzo 2021 (art. 58 NTO)	
- Compatibilità geologica con relazione specialistica	
- Studio di compatibilità sismica finalizzato all'ottenimento del Parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e smi.	
ecc	

VIABILITA'		
Descrizione	di Piano	di Progetto
Pendenza delle strade (%)	--	
Larghezza minima delle strade	--	
Dimensionamento adeguato delle strade interne – viabilità interna		
Rispetto dei varchi visivi agli incroci		
Altro		

NOTIZIE UTILI	
Riconfinamento demaniale	
Cessione delle aree di urbanizzazione	
Vincolo d'uso pubblico per aree di urbanizzazione	
Realizzazione fuori perimetro di Piano opere di urbanizzazione	
Altro	

SCHEDA E - STANDARDS URBANISTICI DESTINAZIONE TURISTICO - RICETTIVA

Art. 8 tabella d) N.T.O.

Per le destinazioni d'uso **TURISTICO-RICETTIVE**, nella formazione degli strumenti urbanistici attuativi, dovranno essere assicurate le seguenti dotazioni minime inderogabili di spazi pubblici:

- standard urbanistici primari parcheggi 5 mq/ 100 mc
- standard urbanistici secondari parcheggi 5 mq/100 mc
- standard urbanistici secondari dotazioni diverse (verde, aree attrezzate, ecc) 5 mq/100 mc
- **Sommano 15 mq/100 mc**

Standard Turistico-ricettivo	SUL mq	Volume mc	Indice mq/mc	Mq standard ((SUL * 2,70) / (15mq/100mc))	
			15 mq/100 mc		
Standard	Indice	mc	Dotazione minima di P.I. (indice * mc)	Dotazione di Progetto P.U.A.	Superficie da monetizzare - mq
Sup. a standard primario – mq/mc	0,05				
Sup. a standard secondario – mq/mc	0,10				
Superficie a Strade	--				
Superficie marciapiedi	--				
SOMMANO mq/mc	0,15				
Valore di monetizzazione (DGC n. 9 del 22/01/2022 e smi)	Sup. standard da monetizzare - mq	(Valore IMU area) + 20%	Costo realizzazione	Totale € ((Sup. standard mq * (Valore IMU + 20%) + costo realizzazione)	
Standard primari			180 €/mq		
Standard secondari			80 €/mq		

INDICI STEREOMETRICI

DISTANZE

tipo di distanza	di Piano	di Progetto
Distanze dai confini interni	5,00	
Distanze tra edifici	10,00	
Distanze dalle strade (rispetto stradale)	5,00	
Distanza dall'area demaniale (rispetto demaniale)		
Distanza per		
Distanza tra edifici con strada interposta Strade inferiori a mt. 7,00 di larghezza Strade tra mt. 7,00 e 15,00 di larghezza Strade superiori a mt. 15,00 di larghezza	mt. (5+5+strada) mt. (7,5+7,5+st.) mt. (10+10+str.)	

NORME SPECIALI DI P.I.

Descrizione	di Piano	di Progetto

URBANIZZAZIONI		
<i>urbanizzazione</i>	<i>Descrizione progetto</i>	<i>N. Tavola</i>
Acqua		
Luce		
Telefono		
Gas-metano		
Rete fognaria		
Acque bianche		
Pubblica illuminazione		
Strade (Accesso al Piano) – solo strada interna pertinenziale		
Verde Pubblico		
Ecc ...		

VARIANTE AL P.I. (SE PERTINENTE)	
<i>Descrizione</i>	
Modifica alle distanze	
Modifica parametri edilizi	
Modifica alle destinazioni urbanistiche	
Modifica standards urbanistici	
Modifica ubicazione zone omogenee	
Modifica alla viabilità	
Modifica ai servizi ed attrezzature pubbliche	
Modifica al perimetro di Piano per ampliamento	
Modifica al perimetro di Piano per diminuzione	
Modifica al perimetro di Piano per forma	
Altro	

VINCOLI SPECIALI	
<i>Descrizione</i>	<i>Presente/Non presente / Parzialmente presente</i>
Rispetto della viabilità – Fasce di rispetto Codice delle strade D.Lgs. 285/1992 e Regolamento DPR 495/1992 (art. 53 NTO)	
Rispetto linee elettriche di alta tensione – Fasce di rispetto LRV 27/1993 (art. 57 NTO)	
Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 c. 1 lettere c-d (art. 50 NTO)	
coni visuali (art. 51 NTO)	
Impianti di comunicazione elettronica (art.56 NTO)	
Cimiteriale – R.D. 1265/1934 (art. 54 NTO)	
Idrogeologico-Forestale – RD. 3267/1923 (art.61 NTO)	
Vincolo di destinazione forestale – aree boscate L.R. 52/78 e R.D. 3267/23 (art. 52 NTO)	
Demaniale – RD 523/1904 e RD 368/1904 (art.49 NTO)	
Zone di interesse archeologico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 c. 1 lettera m (art.55 NTO)	
Rete natura 2000 – S.I.C. (art.62 NTO)	
Aree a rischio geologico idraulico PGRA (art.60 NTO)	
Ambito istituzione parco monte Luppia / Cavrie (art.40 NTO)	
Pozzi di prelievo per uso idropotabile	
Fascia di profondità art.41 lett. g – LR 11/04 (art.49 NTO)	
Ambito della coltura dell'olivo (art.47 NTO)	
Distanza inferiore a 200 m dal biotopo di Valmagra (art.47 NTO)	
Ambito di valorizzazione ambientale (art.21 NT PAT)	
Area Idonea (art. 10 NT PAT)	
Area Idonea a condizione (art. 10 NT PAT)	
Area non idonea (art. 10 NT PAT)	
Zona di attenzione della faglia di Sant'Ambrogio (art. 59 NTO)	

Ambito territoriale Omogeneo (art.13 NT PAT)	n°
Invarianti di natura geologica (art.32 NT PAT)	
Vincolo sismico – Zona 2 del DPCM 3519/2006 - DGRV n. 244 in data 9 marzo 2021 (art. 58 NTO) - Compatibilità geologica con relazione specialistica	
- Studio di compatibilità sismica finalizzato all'ottenimento del Parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e smi.	
ecc	

VIABILITA'		
Descrizione	di Piano	di Progetto
Pendenza delle strade (%)	--	
Larghezza minima delle strade	--	
Dimensionamento adeguato delle strade interne – viabilità interna		
Rispetto dei varchi visivi agli incroci		
Altro		

NOTIZIE UTILI	
Riconfinamento demaniale	
Cessione delle aree di urbanizzazione	
Vincolo d'uso pubblico per aree di urbanizzazione	
Realizzazione fuori perimetro di Piano opere di urbanizzazione	
Altro	