

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

VAR. 3.2 al P.I.

art. 14 L.R. 11/2004

Elaborato

SCHEDA NORMA

Data

Maggio 2026

PIANO DEGLI INTERVENTI PUNTUALE
INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA Fb
CENTRO SERVIZI PER ANZIANI



Progettista Urbanista



Arch. Andrea Mantovani

Valutazione di Compatibilità
Sismica ed Idraulica

Geologa dott.sa Angela Francesca
Pozzani

Analisi Ambientali e
Valutazione Ambientale Strategica

dott. Giacomo De Franceschi

Sindaco

Dott. Stefano Nicotra

Settore Paesaggistica,
Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti

Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

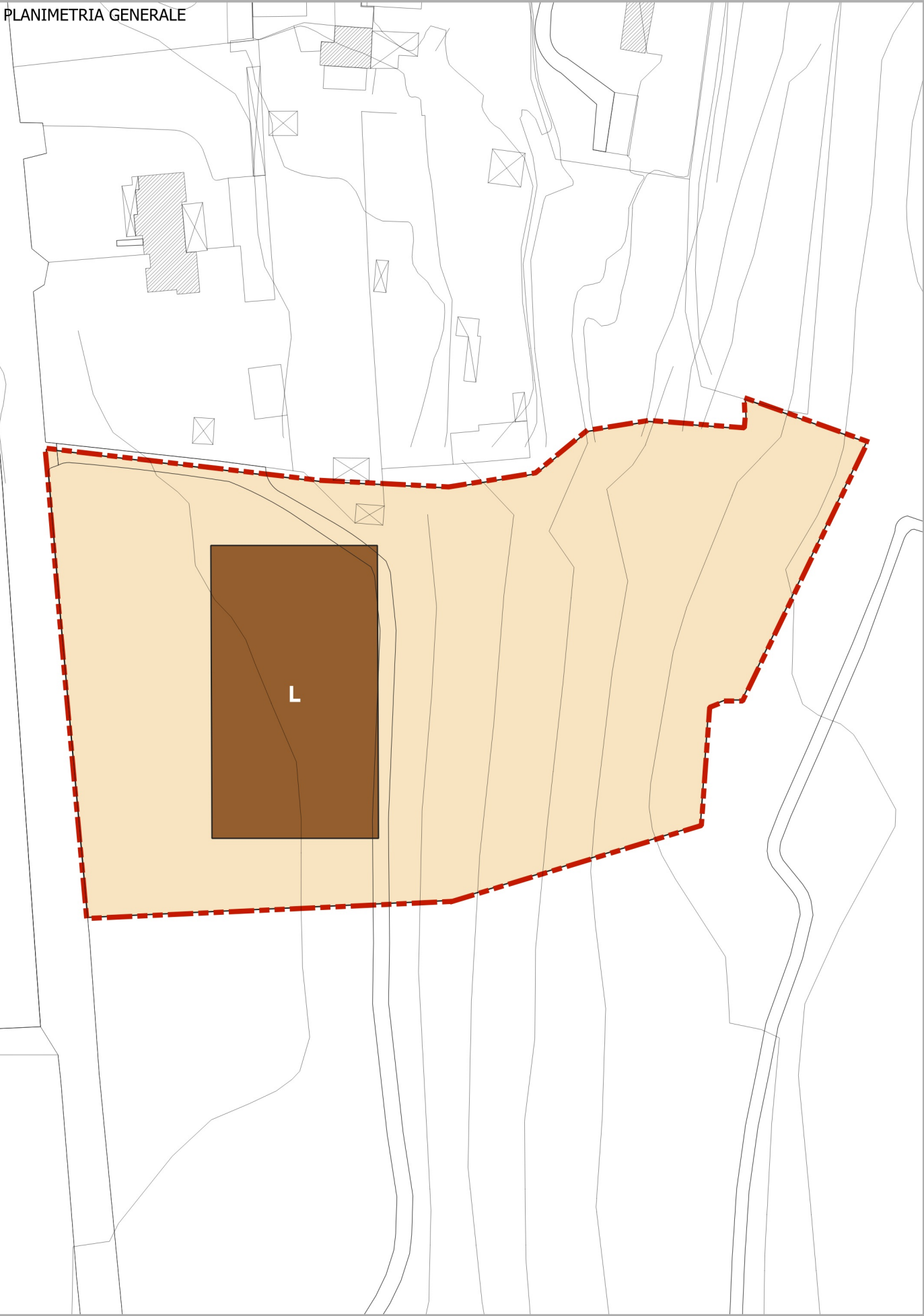
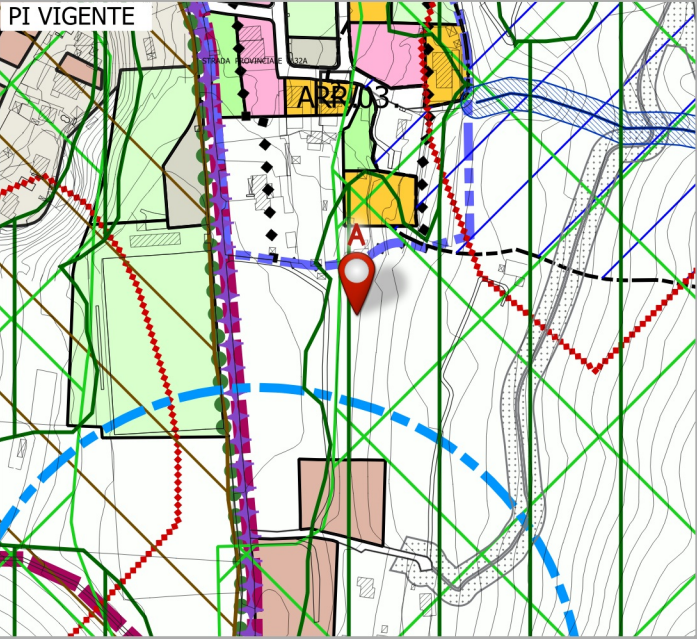
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n.

DEL

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata



LEGENDA

- Ambito di intervento
- Sagoma indicativa edificio
- Area edificabile

LOCALIZZAZIONE
Via Volpara

DATI CATASTALI
Foglio 10, mapp. 117, 252, 267, 269 per complessivi mq 11.353 (catastali)

ZTO PI VIGENTE: E
ZTO PI TEMATICO: Fb/33

PARAMETRI DIMENSIONALI DELL'INTERVENTO	
Ambito intervento Scheda	mq 11.353
Lotto edificabile	mq 11.353
Rapporto copertura massima	25% edificabile
Pavimentazioni e viabilità interna max	15%
N. piani	2 / 3
Verde privato	50%

PRESCRIZIONI / INDICAZIONI
La Variante prevede un'area a servizi per la realizzazione di un'opera pubblica relativa a centro servizi per anziani.

