

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

VAR. n.3.1 al P.I.

art. 14 L.R. 11/2004

Elaborato

REPERTORIO NORMATIVO

Data

Aprile 2026

PIANO DEGLI INTERVENTI



Progettista Urbanista



Arch. Andrea Mantovani

Valutazione di Compatibilità
Sismica ed Idraulica

Geologa dott.sa Angela Francesca
Pozzani

Analisi Ambientali e
Valutazione Ambientale Strategica

Geologa dott.sa Nicoletta Toffaletti

Sindaco

Dott. Stefano Nicotra

Settore Paesaggistica,
Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti

Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

**STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI**

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n.13 DEL 29.04.2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
"A"-Centro Storico e Corti Rurali	A	001		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	002	P.I. 3.1 Mod. 001	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio. Sono state aggiornate le Schede degli edifici n. 59, 60, 61
	A	003		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	004		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	005		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	006		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	007	P.I. 3.1 Mod. 193	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	E' ammesso l'ampliamento dell'edificio previsto con PDC 105/2019 di mc 55
	A	008		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	009		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	010		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	011		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	012		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	013		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	014	P.I. 3.1 Mod. 69	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio. Sono state aggiornate le Schede degli edifici n. 38a e 38b
	A	015		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	016		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	017		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	018		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	019		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	020		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	021		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	022		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	023		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	024	P.I. 3.1 Mod. 152	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio.E' stata aggiornata la Scheda dell'edificio n. 42
	A	025	P.I. 3.1 Mod. 89 150, 151	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio. Sono state aggiornate le Schede degli edifici n. 126, 127, 200, 201
	A	026		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	027		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	028		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	029		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	030		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	031		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	032		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio.
	A	033	P.I. 3.1 Mod. 257	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio. E' stata aggiornata la Scheda dell'edificio n. 38
	A	034		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	035	P.I. 3.1 Mod. 92	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio. Sono state aggiornate le Schede degli edifici n. 143, 148
	A	036	P.I. 3.1 Mod. 183	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio. Sono state aggiornate le Schede degli edifici n. 187, 188, 189, 190
	A	037		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	038		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	A	039		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	040		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	041	P.I. 3.1 Mod. 183	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio. E' stata aggiornata la Scheda dell'edificio n. 19. E' ammessa la realizzazione di un vano interrato di mq 140 max al lordo della muratura, con Hmax m 2,40. E' ammessa la deroga della distanza dalla strada pubblica.
	A	042		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	043		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	044		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	045		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	046		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
	A	047	P.I. 3.1 Mod.155, 203	-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio. Sono state aggiornate le Schede degli edifici n. 31, 32, 33a
	A	048		-	-			-	-	-	-		-	-	-	(IED)	Si veda le tavole di dettaglio
"B1" - di Completamento	B1	001		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	002		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	003		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	004		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	005		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	006		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	007		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	008		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	009		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	010		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
	B1	011		-	0,48			-	-	10,00	3		30%	50%	-	(IED)	
"B2" - di Completamento	B2	001		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	002		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	003		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	004		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	005		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	006		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	007		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	008		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	009		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Nel lotto si potrà realizzare, oltre a quanto previsto dall'indice di zona B2, ulteriori mq 156 di SUL a destinazione turistica. Alla realizzazione dell'ambito suddetto si raccomanda di porre adeguata attenzione ai sistemi di infiltrazione da realizzare al fine di evitare azioni di dilavamento ed erosione superficiale (Prescrizioni in seguito all'indagine idraulica ai sensi della DGRV n. 3637/2002 e n. 2948/2009). Modifica a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 69 del PI n. 1.
	B2	010		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	011		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	012		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	013		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	014		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	015		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	016		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	PUA	
	B2	017		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	018		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B2	019		-	0,37			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
"B3" - Completamento edilizio	B3	001		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	002		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	003		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	004		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	005		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	006		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Nell'area identificata in catasto al Fg. 8 mappale 448 subalterno 11, potrà essere realizzata una volumetria di max 300 mc (SUL 111 mq).
	B3	007		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	008		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	009		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	010		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	011		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Zona dove non è previsto l'aumento di volume. Modifica a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 73 del PI n. 1
	B3	012		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	013		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	014		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	015		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	016	P.I. 3.1 Mod. A	-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	PUA	Nell'area (ex ZTO D4c/07 nel PI n.1) di Albisano assoggettata all'Accordo Pubblico – Privato n. 4, valgono i parametri urbanistici ed edilizi e le prescrizioni contenuti nell'apposita scheda e nell'atto sottoscritto ai quali si rimanda. PI 3.1: In attuazione dell'Accordo n.4 si riclassificano sul lotto B3/16 mc 2267 da turistico-alberghiero in residenziale.
	B3	017		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B3	018		-	0,30			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
"B4" - Completamento edilizio	B4	001		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	002		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	003		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	004		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	005		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	006		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	007		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	008		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	009		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	010		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	011		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	012		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	013		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	014		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	015		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	016		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	017		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	018		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	019		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	020		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	021		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	022		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	023		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	024		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	025		-	0,23			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B4	026	P.I. 3.1 Mod. 91	-	0,23	Esistente		-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	B5/1	001		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	I lotti derivano dall'approvazione degli strumenti attuativi relativi al Piano Particolareggiato del capoluogo di Torri del Benaco; pertanto si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA che le hanno istituite. Considerato che successivamente alcuni lotti sono stati edificati con le relative opere di urbanizzazione, le stesse vengono individuate nelle Tavole del PI che, limitatamente alle urbanizzazioni, prevalgono sul PP originario.
	B5/1	002		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	I lotti derivano dall'approvazione degli strumenti attuativi relativi al Piano Particolareggiato del capoluogo di Torri del Benaco; pertanto si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA che le hanno istituite. Considerato che successivamente alcuni lotti sono stati edificati con le relative opere di urbanizzazione, le stesse vengono individuate nelle Tavole del PI che, limitatamente alle urbanizzazioni, prevalgono sul PP originario. Nella Z.T.O. B5/1/02 (P.P. Torri capoluogo) con il P.I. n. 2 è stato soppresso il volume aggiuntivo di 800 mc nel lotto 15 ed eliminata l'area parcheggio pubblico prevista in adiacenza al medesimo lotto (a seguito accoglimento manifestazione d'interesse n. 38 del PI n. 2).
	B5/1	003		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	I lotti derivano dall'approvazione degli strumenti attuativi relativi al Piano Particolareggiato del capoluogo di Torri del Benaco; pertanto si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA che le hanno istituite. Considerato che successivamente alcuni lotti sono stati edificati con le relative opere di urbanizzazione, le stesse vengono individuate nelle Tavole del PI che, limitatamente alle urbanizzazioni, prevalgono sul PP originario.
	B5/2	001		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	I lotti derivano dall'approvazione degli strumenti attuativi relativi al Piano Particolareggiato della frazione di Pai di Sotto; pertanto si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA che le hanno istituite. Considerato che successivamente alcuni lotti sono stati edificati con le relative opere di urbanizzazione, le stesse vengono individuate nelle Tavole 2 e 3 del PI che, limitatamente alle urbanizzazioni, prevalgono sul PP originario. A modifica delle destinazioni d'uso previste dal P.P. della frazione di Pai, per i soli edifici non prospettanti sulla strada Gardesana è ammessa anche al piano terra la destinazione d'uso a residenza e/o a locali accessori alla residenza. L'utilizzo ad autorimessa è consentito ma subordinato al preventivo parere della Polizia Municipale.
	B5/2	002		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	I lotti derivano dall'approvazione degli strumenti attuativi relativi al Piano Particolareggiato della frazione di Pai di Sotto; pertanto si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA che le hanno istituite. Considerato che successivamente alcuni lotti sono stati edificati con le relative opere di urbanizzazione, le stesse vengono individuate nelle Tavole 2 e 3 del PI che, limitatamente alle urbanizzazioni, prevalgono sul PP originario. A modifica delle destinazioni d'uso previste dal P.P. della frazione di Pai, per i soli edifici non prospettanti sulla strada Gardesana è ammessa anche al piano terra la destinazione d'uso a residenza e/o a locali accessori alla residenza. L'utilizzo ad autorimessa è consentito ma subordinato al preventivo parere della Polizia Municipale.
	B5/2	003		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	I lotti derivano dall'approvazione degli strumenti attuativi relativi al Piano Particolareggiato della frazione di Pai di Sotto; pertanto si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA che le hanno istituite. Considerato che successivamente alcuni lotti sono stati edificati con le relative opere di urbanizzazione, le stesse vengono individuate nelle Tavole 2 e 3 del PI che, limitatamente alle urbanizzazioni, prevalgono sul PP originario. A modifica delle destinazioni d'uso previste dal P.P. della frazione di Pai, per i soli edifici non prospettanti sulla strada Gardesana è ammessa anche al piano terra la destinazione d'uso a residenza e/o a locali accessori alla residenza. L'utilizzo ad autorimessa è consentito ma subordinato al preventivo parere della Polizia Municipale.
	B5/3	001		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/3	002		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/3	003		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/3	004		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/3	005		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/3	006		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/3	007		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/3	008		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/3	009		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/4	001		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	SUL aggiuntiva di mq 296 destinata esclusivamente a "Prima Casa" Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/4	002		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B5/4	003		-	0,12	-		-	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliame nti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentat i (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	B5/5	001		-	-	167,00	33,60	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. L'intervento deve essere realizzato all'interno dell'ambito individuato nelle Tavole 2 e 3, ma all'esterno dell'ambito individuato come "non idoneo" nella Tavola 1. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	002*	PI n.2 Mod.48 P.I. 3.1 Mod. 54	-	-	139,00	56,66	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Vedasi accordo pubblico / privato n. 2. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate". PI 3.1 mod. 54:Il proponente può avvalersi della clausola di salvaguardia e monetizzare l'opera di parcheggio pubblico.Si concede un aumento di mc 57,0.
	B5/5	003		-	-	139,00	23,25	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. La zona in esame è caratterizzata da un pendio acclive; pertanto per non impegnarlo con opere di sbancamento che potrebbero innescare fenomeni di dissesto, è necessario che eventuali nuove costruzioni siano posizionate entro il sedime dei fabbricati esistenti; si prescrive che l'edificazione prevista rimane comunque subordinata ad una ulteriore valutazione a chiarimento e specificazione da parte del competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona (sezione antisismica); in tal caso ogni intervento edificatorio dovrà essere eventualmente realizzato secondo tali chiarimenti. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"; Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"; Ricade in Rete Natura 2000
	B5/5	004*	PI n.2 Mod.154	-	-	139,00	13,10	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Interessa terreni costituiti da materiali sciolti di origine detritico – morenica e classificati in parte come scadenti e in parte come pessimi dalla Carta delle Penalità Edificatorie (Tav. 10.9 di analisi del P.R.G.) Anche in questo caso risultano rilevanti gli elementi in grado di amplificare le onde sismiche in caso di terremoto. L'ampliamento del fabbricato esistente, quindi, va subordinato a verifiche di stabilità del pendio e ad eventuali prescrizioni sulle modalità operative degli scavi o sull'adozione di opere di contenimento. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	005*	PI n.2 Mod.153	-	-	185,00	13,29	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	006		-	-	139,00	12,23	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"; Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	007	PI n.2 Mod.27	-	-	222,00	78,14	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. L'area è marginata lungo il lato nord da corso d'acqua nei confronti del quale va posta una fascia di rispetto in edificabile di almeno 10 metri. La SUL ammessa di mq 222 è da intendersi aggiuntiva alla SUL dei corpi di fabbrica preesistenti nell'individuato lotto. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"; Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	008		-	-	213,00	53,05	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"; Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	009*	PI n.2 Mod.148	-	-	222,00	36,42	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. La parte dell'area posta a monte della viabilità esistente interessa un settore del pendio particolarmente acclive; l'edificazione va pertanto ubicata nel settore a valle della strada. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	010*	PI n.2 Mod.5	-	-	93,00 Oltre il volume esistente	15,17	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	011*	PI n.2 Mod.67	-	-	361,00	30,75	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	012		-	-	130,00	16,13	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Si consiglia di mantenere i previsti fabbricati nel settore situato più a valle, in continuità all'edificio adiacente, per non impegnare una parte di versante maggiormente acclive e per evitare possibili interferenze con il tracciato stradale sovrastante. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	013		-	-	111,00	11,17	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	014		-	-	222,00	15,91	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	015*	PI n.2 Mod.92	-	-	296,00	28,94	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	B5/5	016	P.I. 3.1 Mod. 116	-	-	203,70	-	550,00	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. PI 3.1mod. 116 – Sull'area viene convalidata la sola volumetria esistente, mc 550, precedentemente assegnati, vengono trasferiti sul lotto C1p/30
	B5/5	017		-	-	130,00	14,69	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	018		-	-	315,00	28,23	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Vanno mantenute fasce di rispetto idraulico nei riguardi delle vallette poste ai margini delle zone in questione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	019*	PI n.2 Mod.94	-	-	139,00	10,55	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Vanno mantenute fasce di rispetto idraulico nei riguardi delle vallette poste ai margini delle zone in questione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	020*	PI n.2 Mod.115	-	-	222,00	17,37	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	021		-	-	15,00	1,05	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione.
	B5/5	022		-	-	52,00	7,04	-	-	H max come gronde edificio esistente	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione.
	B5/5	023		-	-	139,00	29,53	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	024		-	-	222,00	40,09	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	025*	PI n.2 Mod.93	-	-	333,00	19,46	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Vanno mantenute fasce di rispetto idraulico nei riguardi delle vallette poste ai margini delle zone in questione. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	026		-	-	222,00	36,34	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	027		-	-	applicazio ne del vigente indice di zona 0,12 mq/mq	6,14	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	028		-	-	139,00	23,33	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Si consiglia di ubicare l'edificazione nel settore ovest, di valle, che mostra una morfologia più idonea e necessita di scavi di sbancamento limitati. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	029		-	-	278,00	46,56	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione.
	B5/5	030*	PI n.2 Mod.56	-	-	applicazio ne del vigente indice di zona 0,12 mq/mq	24,96	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente.

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
B5/5	B5/5	031	P.I. 3.1 Mod. 256	-	-	applicazio ne del vigente indice di zona 0,12 mq/mq	14,58	+100,00	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. La zona in questione è delimitata a nord-est da valletta dalla quale va mantenuta la fascia di rispetto idraulico. È inoltre caratterizzata dalla presenza di una balza (h=6 metri) in materiale sciolto di origine morenica, la cui scarpata è stata probabilmente determinata anche da asporto di materiale, sovrapposto ad un substrato roccioso calcareo. La situazione morfo – litologica, oltre che essere determinante sull'assetto sismico locale, appare condizionante sulla stabilità del sito e pertanto l'edificabilità è possibile adottando opportune strutture di sostegno del terreno da definire e verificare in fase di progetto delle opere edilizie; tali opere di sostegno dovranno essere progettate anche tenendo conto delle opere e delle condizioni dei lotti adiacenti, con opportune verifiche di stabilità come previsto dalle norme vigenti. Le acque meteoriche dovranno essere regimate e convogliate con idonei sistemi di captazione e raccolte che dovranno essere progettati e verificati in funzione delle opere da realizzare. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti". PI 3.1 mod. 256: Si concede un ampliamento di mc 100,00
	B5/5	032*	PI n.2 Mod.156	-	-	139,00	14,69	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"; Ricade in Rete Natura 2000
	B5/5	033		-	-	139,00	9,14	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione.
	B5/5	034		-	-	139,00	28,19	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"; Ricade in Rete Natura 2000
	B5/5	035		-	-	139,00	7,53	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Considerate le caratteristiche dei pendii si suggerisce di mantenere, se possibile, il sedime edificabile dei settori posti ad ovest che presentano condizioni morfologiche più favorevoli. Ricade in Rete Natura 2000
	B5/5	036		-	-	139,00	16,23	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	037		-	-	195,00	35,58	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	038		-	-	139,00	20,99	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Considerate le caratteristiche dei pendii si suggerisce di mantenere, se possibile, il sedime edificabile dei settori posti ad ovest che presentano condizioni morfologiche più favorevoli. Considerate le caratteristiche dei pendii si suggerisce di mantenere, se possibile, il sedime edificabile dei settori posti ad ovest che presentano condizioni morfologiche più favorevoli. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"; Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"; Ricade in Rete Natura 2000
	B5/5	039		-	-	139,00	22,19	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. L'eventuale intervento edificatorio va situato nel settore sud-ovest dell'area con minor pendenza, in modo da evitare eccessive opere di sbancamento nel versante. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	040		-	-	222,00	25,67	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. La relazione geologica preventiva alla progettazione dovrà indicare il sedime più idoneo all'edificazione per evitare, fra l'altro, l'impegno delle parti che necessitano di cospicui interventi di sbancamento o che risultano sede di impluvio. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"; Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	041*	PI n.2 Mod.187	-	-	296,00	10,77	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Va mantenuta la fascia di rispetto idraulico nei riguardi della valletta posta lungo il confine sud della zona in questione. La progettazione di ogni intervento edificatorio, anche nelle aree di variante non prese sopra in considerazione, va integrata da indagini geologiche e geotecniche puntuali che mettano in evidenza tutti gli elementi determinanti variazioni delle azioni sismiche e incidenti sulla stabilità dei luoghi, in modo da fornire i dati necessari per la scelta della tipologia di opere di fondazione e di quelle in elevazione più opportune. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	042		-	-	56,00	2,78	-	-	H max come gronde edificio esistente	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in Rete Natura 2000.
	B5/5	043a		-	-	139,00	24,89	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione.
	B5/5	043b*	PI n.2 Mod.177	-	-	167,00		-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	044		-	-	139,00	61,91	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	045											30%	50%			

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
"B5" - di completamento	B5/5	046		-	-	130,00	7,40	-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	047	PI n.2 Mod.74	-	-	130,00		-	924,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione.
	B5/5	048*	PI n.2 Mod.31	-	-	259,00		-	875,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	049*	PI n.2 Mod.71	-	-	278,00		-	521,60	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	050*	PI n.2 Mod.211	-	-	157,00		-	858,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	051*	PI n.2 Mod.119	-	-	167,00		-	481,70	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in Rete Natura 2000
	B5/5	052*	PI n.2 Mod.66	-	-	370,00		-	995,10	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"; Ricade in Rete Natura 2000
	B5/5	053*	PI n.2 Mod.55	-	-	93,00		-	742,20	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	054*	PI n.2 Mod.195	-	-	556,00		-	987,80	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	055		-	-	211,00		-	614,20	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	056*	PI n.2 Mod.96	-	-	351,00		-	746,10	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"; Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"; Ricade in Rete Natura 2000
	B5/5	057*	PI n.2 Mod.49	-	-	56,00		-	534,70	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Prescrizioni in seguito all'indagine idraulica ai sensi della DGRV n.3637/2002 e n. 2948/2009. Dovrà essere realizzato un volume compensativo per la laminazione dell'acqua meteorica pari ad almeno 16 mc. Prescrizioni in seguito all'indagine sismica ai sensi della DGRV n.1572/2013. Per la realizzazione dell'intervento l'analisi simica dell'area deve essere integrata con la determinazione dei parametri dei fattori di amplificazione sismica Fa Fv ai sensi della DGR 1572/2013. Tali parametri devono derivare da specifiche indagini geognostiche e geofisiche. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti". Ricade in Rete Natura 2000
	B5/5	058									2		30%	50%			
	B5/5	059	P.I. 3.1 Mod. 03	-	-	160,00		-	666,70	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti". PI 3.1 – mod. 03: Si prevede un ampliamento pari a una SUL 160 mq. L'intervento dovrà ottenere la deroga sulle distanze all'ente proprietario o gestore della viabilità pubblica

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
B5/5	B5/5	060*	PI n.2 Mod.167	-	-	380,00		-	1119,20	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Prescrizioni in seguito all'indagine idraulica ai sensi della DGRV n. 3637/2002 e n. 2948/2009. Dovrà essere realizzato un volume compensativo per la laminazione dell'acqua meteorica pari ad almeno 15 mc. Rispetto a quanto previsto nell'elaborato presentato, i pozzi disperdenti dovranno avere le seguenti dimensioni: diametro 1,5 m e profondità 3,0 m. Prescrizioni ambientale in seguito alla VlncA (D.G.R. N 1400/2017) Alla realizzazione dell'intervento si prescrive un approfondimento sulla composizione floristica dell'area in oggetto. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	061		-	-	148,14		-	436,40	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	062a	PI n.2 Mod.43 (ex D4f/1)	-	-	220,00		-	950,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	062b*		-	-	198,00		-		7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	063*	PI n.2 Mod.37 (ex D4f/2)	-	-	333,00		-	993	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	064*	PI n.2 Mod.173 (ex D4f/3)	-	-	418,00		-	968	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione.
	B5/5	065*	PI n.2 Mod.138 (ex ZTO B6)	-	-	130,00		-	418	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	066*	PI n.2 Mod.124 (ex D4f/4)	-	-	418,00		-	1.009	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	067	PI n.2 Mod.142 (1ª casa)	-	-	167,00		-	731	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	068*	PI n.2 Mod.47 (ex D4f/5)	-	-	418,00		-	973	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. L'area è contraddistinta dal settore posto ad est, a decisa acclività e impostato su terreni formati da deposito morenici, che si ritiene in edificabile anche per motivi di possibile amplificazione delle onde sismiche in caso di terremoto. Nella parte rimanente, moderatamente pendente, la progettazione degli interventi edificatori dovrà porre attenzione ad eventuali scavi di sbancamento dell'unghia del pendio retrostante, sopra citato, per non creare situazioni di instabilità. Le condizioni morfologiche e litostratigrafiche della zona suggeriscono di adottare incrementi dei coefficienti di fondazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	069*	PI n.2 Mod.69 (ex ZTO E)	-	-	167,00		-	845	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti". Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	070*	PI n.2 Mod.21 (ex Verde Privato)	-	-	167,00		-	950	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	071*	PI n.2 Mod.20 (ex ZTO B6)	-	-	167,00		-	952	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	B5/5	072*	PI n.2 Mod.143 (ex ZTO B6)	-	-	167,00		-	804	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	073*	PI n.2 Mod.95 (ex D4b/44)	-	-	167,00		-	584	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Va mantenuta fascia di rispetto idraulico nei riguardi della valletta ai margini della zona in questione. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	074*	PI n.2 Mod.141 (ex ZTO B6)	-	-	167,00		-	683	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	075								7,00	2		30%	50%			
	B5/5	076*	PI n.2 Mod.83 (ex ZTO B6)	-	-	93,00		-	940	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Al fine di limitare il consumo di suolo, la nuova volumetria ammessa (250 mc) dovrà per quanto possibile attestarsi al di sopra dell'autorimessa seminterrata esistente. Ricade in Rete Natura 2000. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/5	077*	PI n.2 Mod.32 (ex Park e ZTO B6)	-	-	167,00		-	977	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	078*	PI n.2 Mod.130 (ex ZTO B6)	-	-	167,00		-	972	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione.
	B5/5	079*	Mod.63(ex ZTO B6)	-	-	167,00		-	785	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Nessuna costruzione potrà essere realizzata in aree geologicamente "non idonee" nella Tav. 3 della Variante n.1 al PAT. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	080*	PI n.2 Mod.82 (ex ZTO B6)	-	-	167,00		-	738	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	081*	PI n.2 Mod.107 (ex ZTO B6)	-	-	167,00		-	970	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	082*	PI n.2 Mod.196 (ex ZTO E)	-	-	167,00		-	785	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate"
	B5/5	083*	PI n.2 Mod.16 (ex D4f/6)	-	-	418,00		-	1.082	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Nella zona va tenuta in considerazione la presenza del solco torrentizio che la attraversa e che necessita di margini di rispetto idraulico. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/5	084*	PI n.2 Mod.179 (ex Verde Privato)	-	-	222,00		-	741	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Vedasi anche accordo pubblico/privato n. 5. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	B5/5	085	P.I. 3.1 Mod. 173	-	-	100,00		270,00	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. PI 3.1 – L'area ha una potenzialità volumetrica di mc 270
	B5/6	001*	PI n.2 Mod.131	-	-	315,00		850	980	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Edificazione di due unità. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate
	B5/6	002*	PI n.2 Mod.29	-	-	167,00		450	720	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/6	003		-	-	222,00		600	780	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. L'intervento dovrà tener conto della presenza di incisioni rupestri nell'area come individuato nella Tav. 1 del P.A.T. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/6	004		-	-	111,00		300	720	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/6	005		-	-	119,00		320	730	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "3.1 – Zone boscate
	B5/6	006		-	-	123,00		330	780	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Entro 200 m dal Biotopo di Valmagra. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti
	B5/6	007		-	-	167,00		450	680	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Entro 200 m dal Biotopo di Valmagra. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti
	B5/6	008		-	-	222,00		600	850	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione.
	B5/6	009*	PI n.2 Mod.134	-	-	167,00		450	780	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Entro 200 m dal Biotopo di Valmagra. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	010*	PI n.2 Mod.97	-	-	148,00		400	720	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Prescrizioni ambientale in seguito alla VlncA (D.G.R. n 1400/2017) Vista la vicinanza dell'area indicata nella relazione al biotopo "Val Magra", area umida di rilevante interesse naturalistico per la presenza di alcune peculiarità floristiche come "Anacamptis laxiflora" si prescrive, al fine del rilascio del nulla osta un approfondimento sulla composizione floristica dell'area oggetto d'intervento. Entro 200 m dal Biotopo di Valmagra. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti
	B5/6	011a*	PI n.2 Mod.101	-	-	185,00		500	687	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Edificazione di due unità. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	011b*		-	-	93,00		250	304	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Nessuna costruzione potrà essere realizzata in aree geologicamente "non idonee" nella Tav. 3 della Variante n.1 al PAT. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 – Oliveti"
	B5/6	012a*	PI n.2 Mod.102	-	-	185,00		500	990	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Nessuna costruzione potrà essere realizzata in aree geologicamente "non idonee" nella Tav. 3 della Variante n.1 al PAT. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Edificazione di due unità. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	012b*		-	-	93,00		250		7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Nessuna costruzione potrà essere realizzata in aree geologicamente "non idonee" nella Tav. 3 della Variante n.1 al PAT. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	B5/6	013*	PI n.2 Mod.24	-	-	167,00		450	720	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	014*	PI n.2 Mod.198	-	-	296,00		800	980	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Realizzazione di due edifici bifamiliari. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	015*	PI n.2 Mod.65	-	-	296,00		800	750	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Edificazione di due unità. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	016*	PI n.2 Mod.58	-	-	130,00		350	550	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	017*	PI n.2 Mod.91	-	-	167,00		450	780	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	018*	PI n.2 Mod.9	-	-	370,00		1.000	990	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Edificazione di due unità. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	019*	PI n.2 Mod.132	-	-	370,00		1.000	975	4,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Nessuna costruzione potrà essere realizzata in aree geologicamente "non idonee" nella Tav. 3 della Variante n.1 al PAT. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Edificazione di due unità. L'edificio non potrà superare l'altezza di 4 mt per non compromettere la visualità del cono visuale individuato dalla Tav. 4 del PAT; deve essere dimostrata l'accessibilità e l'eventuale parere di utilizzo delle infrastrutture da parte dell'ente. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	020*	PI n.2 Mod.54	-	-	167,00		450	751	4,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. L'edificio non potrà superare l'altezza di 4 mt per non compromettere la visualità del cono visuale individuato dalla Tav. 4 del PAT; deve essere dimostrata l'accessibilità e l'eventuale parere di utilizzo delle infrastrutture da parte dell'ente. Modifica a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 23 del PI n.1. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	021*	PI n.2 Mod.51/88	-	-	222,00		600	784	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Nessuna costruzione potrà essere realizzata in aree geologicamente "non idonee" nella Tav. 3 della Variante n.1 al PAT. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Edificazione di un'unità; deve essere dimostrata l'accessibilità e l'eventuale parere di utilizzo delle infrastrutture da parte dell'ente. Entro 200 m dal Biotopo di Valmagra. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	022*	PI n.2 Mod.149	-	-	167,00		450	766	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Nessuna costruzione potrà essere realizzata in aree geologicamente "non idonee" nella Tav. 3 della Variante n.1 al PAT. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Edificazione di abitazione bifamiliare. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	023*	PI n.2 Mod.210	-	-	222,00		600	798	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Deve essere dimostrata l'accessibilità e l'eventuale parere di utilizzo delle infrastrutture da parte dell'ente. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	024*	PI n.2 Mod.140	-	-	167,00		450	645	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	B5/6	025*	PI n.2 Mod.30 (ex ZTO B6)	-	-	167,00		450	907	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono in regime di edilizia libera, subordinati alla dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione, o in carenza parziale o totale delle stesse, all'impegno alla realizzazione a cura e spese del proponente. Il progetto, con asseverazione da parte del progettista, deve prevedere i volumi di invaso per la laminazione. Va mantenuta la fascia di rispetto idraulico dalla valletta posta lungo il confine nord dell'area. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	B5/7	001		-	-			-	-	6,50	-		30%	50%	-	(IED)	Le nuove volumetrie previste all'interno del PIRUEA in Località Fornare potranno essere realizzate anche in difformità dal planivolumetrico già approvato, pur nel rispetto dei parametri volumetrici attribuiti ai singoli lotti e delle N.T.O del presente PI.
	B5/7	002		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	Si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA e delle rispettive convenzioni che le hanno istituite.
	B5/7	003		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	Si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA e delle rispettive convenzioni che le hanno istituite.
	B5/7	004		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	Si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA e delle rispettive convenzioni che le hanno istituite.
	B5/7	005		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	Si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA e delle rispettive convenzioni che le hanno istituite.
	B5/7	006		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	Si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA e delle rispettive convenzioni che le hanno istituite.
	B5/7	007		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	Si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA e delle rispettive convenzioni che le hanno istituite.
	B5/7	008		-	-			-	-	-	-		-	50%	-	(IED)	Si applicano i parametri urbanistici (indice di edificabilità, rapporto di copertura e altezza massima) dei PUA e delle rispettive convenzioni che le hanno istituite.
	B6	001		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	002		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	003		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	004		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	005		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	006		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	007		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	008		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	009		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	010		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	011		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	012		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	013		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	014		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	015		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	016		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	017		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	018		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	019		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	020		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	021		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	022		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	023		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	024		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	025		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	026		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	027		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	028		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	029		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	030		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	031		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
"B6" - di salvaguardia	B6	032		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	033		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	034		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	035		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	036		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	037		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	038		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	039		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	040		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	041		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	042		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	043		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	044		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	045		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	046		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	047		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	048		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	049		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	050		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	051		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	052		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	053		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	054		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	055		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	056		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	057		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	058		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	059		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	060		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	061		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	062		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	063		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	064		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	065		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	066	P.I. 3.1 Mod.110	-	-			+350,00	-	7,00	2		30%	50%	-	(PdCC)	L'intervento di ampliamento di mc 350,0 è destinato a prima casa di abitazione, a cui vanno sommati mc 182,0 esistenti
	B6	067		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	068		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	069		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	070		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	B6	071		-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	
	C1a	002	P.I. 3.1 Mod.110	-	-			+350,00	1.000,00	7,00	2		30%	50%	-	PdCC	E' consentita, previa la demolizione dell'edificio esistente, la realizzazione di mc 532, compresa la volumetria recuperata. Si ammette la possibilità del trasferimento nell'ambito della proprietà, previa cessione di un'area di profondità di ml lineari 3,0 per tutta la lunghezza del confine lungo la strada pubblica.
	C1a	005	P.I. 3.1 Mod.119	-	-			+270,00	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	E' consentita, previa la demolizione dell'edificio esistente, la realizzazione di mc 340, compresa la volumetria recuperata.
	C1a	007	P.I. 3.1 Mod.137	-	-			+120,00	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	E' consentito l'ampliamento del fabbricato esistente di ulteriori mc 120.

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
"C1" - Residenziale	C1a	012	P.I. 3.1-Mod.109	-	-			1176,00	1.250,00	7,00	2		30%	50%	-	PdCC	L'intervento può demolire e recuperare l'intera volumetria esistente, ricomponendola in 3 corpi edilizi. Il progetto è soggetto a PDCConvenzionato
	C1a	013	P.I. 3.1 Mod.71	-	-			1600,00	2.640,00	7,00	2		30%	50%	-	(PUA / PdCC)	L'intervento prevede mc 1600 comprensivi del trasferimento di mc 712,5 presenti sull'area B4/4/01, demolizione dell'edificio esistente e cessione dell'area stessa. La realizzazione è soggetta a PUA o PDCConvenzionato regolato da Accordo n 10.
	C1b	001	P.I. 3.1 Mod.45	-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni contenute all'art.20 delle NTO. L'intervento può recuperare a fini residenziali mc 2400,00
	C1b	002	P.I. 3.1-Mod.215	-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni contenute all'art.20 delle NTO. L'intervento può recuperare a fini residenziali mc 1327,00
	C1b	003	P.I. 3.1 Mod.122	-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni contenute all'art.20 delle NTO. L'intervento può recuperare a fini residenziali mc 500,00
	C1b	004	P.I. 3.1 Mod.169	-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni contenute all'art.20 delle NTO. L'intervento può recuperare a fini residenziali mc 984,00
	C1b	005	P.I. 3.1-Mod.199	-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni contenute all'art.20 delle NTO. L'intervento può recuperare a fini residenziali mc 1000,00
	C1b	006	P.I. 3.1 Mod. 207	-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni contenute all'art.20 delle NTO. L'intervento può recuperare a fini residenziali mc 1353,00
	C1b	007	P.I. 3.1-Mod.142	-	-			-	-	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	L'intervento può realizzare un edificio residenziale di mc 1000,00 secondo le prescrizioni dell'art. 18.2 delle NTO.
	C1p	001	PI 3.1 Mod. 02	-	-	167,00		450,00	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA.
	C1p	002	PI 3.1 Mod. 22	-	-	167,00		450,00	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA. L'accessibilità deve essere ricavata da Via Negher
	C1p	003	PI 3.1 Mod. 23	-	-	167,00		450,00	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA. La volumetria di mc 450 si intende comprensiva dell'edificio esistente di mc 115, che può essere demolito e ricostruito.
	C1p	004	PI 3.1 Mod. 24	-	-	167,00		450,00	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA.
	C1p	005	PI 3.1 Mod. 26	-	-	167,00		450,00	860,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA. Il lotto deve avere accesso da Via Ca' Tronconi
	C1p	006	PI 3.1 Mod. 28	-	-	167,00		450,00	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA.
	C1p	007	P.I. 3.1 Mod.142	-	-	-		1.000	1.690	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA.
	C1p	008	PI 3.1 Mod. 32	-	-	167,00		450,00	950,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA.
	C1p	009	PI 3.1 Mod. 48	-	-	-		+250,00	570,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA. L'edificio esistente può essere ampliato di mc 250,0.
	C1p	010	PI 3.1 Mod. 55	-	-	167,00		450,00	1000,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA. L'intervento è subordinato alla cessione dell'area evidenziato sul Piano come parcheggio
	C1p	011	PI 3.1 Mod.93	-	-	167,00		450,00	940,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA.
	C1p	012	PI 3.1 Mod. 101	-	-	167,00		450,00	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA.
	C1p	013	PI 3.1 Mod. 115	-	-	334,00		900,00	1500,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA. E' ammessa la realizzazione di due abitazioni per complessivi mc 900,0.
	C1p	014	PI 3.1 Mod. 127	-	-	111,00		300,00	420,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VInCA.

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliame nti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentat i (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	C1p	016	PI 3.1 Mod. 171	-	-	167,00		450,00	930,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VIncA. Si prescrive che il lotto acceda dal percorso collocato sul mappale n.77, ai fini di una migliore compatibilità paesaggistica-ambientale.
	C1p	018	PI 3.1 Mod.210	-	-	-		+95,00	650,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VIncA. E' concesso un aumento di mc 95,0 all'edificio esistente di mc 320,0 come Prima casa d'abitazione.
	C1p	019	PI 3.1 Mod. 212	-	-	-		400,00	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VIncA. E' ammessa la realizzazione di un edificio di mc 400.
	C1p	020	PI 3.1 Mod. 173	-	-	156,00		420,00	1100,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VIncA. L'area ha una potenzialità volumetrica di mc 420, di cui mc 280 derivanti dalla ZTO B5/5/85, a cui sono stati aggiunti mc 140. E' soggetto all'Accordo Pubblico privato n.11
	C1p	022	PI 3.1 Mod. 246	-	-	167,00		450,00	900,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VIncA. E' ammessa la realizzazione di un edificio di mc 450.
	C1p	023	PI 3.1 Mod. 247	-	-	167,00		450,00	940,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VIncA. E' ammessa la realizzazione di un edificio di mc 450.
	C1p	027	PI 3.1 Mod. 147	-	-			+100,00	1250,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VIncA. Si individua un nuovo lotto, concedendo mc 100,0 di ampliamento volumetrico.
	C1p	030	PI 3.1 Mod. 116	-	-	204,00		550,00	1200,00	7,00	2		30%	50%	-	(IED)	Gli interventi in questo ambito sono destinati alla realizzazione della "Prima casa di abitazione", il progetto deve rispettare le prescrizioni della VCI e della VIncA. Sul lotto sono stati trasferiti mc 550 provenienti dalla Zona B5/5/16
"C2" - residenziale di espansione	C2a	001	PI 3.1 Mod. 30	-	0,23	-		-	-	7,00	2		30%	50%	-	PUA PdCC	La previgente area C/01 del PRG (ex PEEP) viene riclassificata in ZTO C2a/1 subordinata alla predisposizione di un PUA che preveda che almento il 30% dell'edificazione ammessa, sia destinato ad edilizia convenzionata.
	C2b	002	PI 3.1 Mod. 103	-	-	-		1662,00	-	7,00	2		30%	50%	-	PUA PdCC	Secondo l'Accordo n.6 viene individuato un lotto C2b/02 per l'atterraggio di mc 1663. L'intervento è soggetto a PUA o PDC Convenzionato.
	C2b	004	PI 3.1 Mod. 132	-	-	-		976,00	2100,00	7,00	2		30%	50%	-	PUA PdCC	Secondo l'Accordo n.8, si individua l'area di atterraggio C2b/04 di mq 2100, per mc 976,0. L'intervento è soggetto a PUA o PDC Convenzionato.
"D1" - di completamento attività produttive	D1	001		-	-			-	-	-	-		30%	50%	-		Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni dell'art. 20 delle NTO di PI
	D1	002		-	-			-	-	-	-		30%	50%	-		Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni dell'art. 20 delle NTO di PI
	D1	003		-	-			-	-	-	-		30%	50%	-		Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni dell'art. 20 delle NTO di PI
	D1	004		-	-			-	-	-	-		30%	50%	-		Ogni intervento è regolato dalle prescrizioni dell'art. 20 delle NTO di PI
"D3" – Attività ricettive all'aperto (campeggi)	D3	041		0,10	-		3750,00	-	14850,00	4,00	1		10%	90%	10%	-	Campeggio Spiaggia d'Oro. Superficie lotto mq 14.850. Sup. Coperta mq 75,0. Capienza vasca smaltimento acque meteoriche lt. 3.750.
	D3	042a		0,10	-		3125,00	-	7220,00	4,00	1		10%	90%	10%	-	Campeggio San Felice. Superficie lotto mq 7.220. Sup. Coperta mq 62,5. Capienza vasca smaltimento acque meteoriche lt. 3.125.
	D3	042b		0,10	-			-		4,00	1		10%	90%	10%	-	
	D3	043		0,10	-			-	-	4,00	1		10%	90%	10%	-	
	D3	044		0,10	-			-	-	4,00	1		10%	90%	10%	-	
	D3	045		0,10	-			-	-	4,00	1		10%	90%	10%	-	
	D4a	007		-	-			-	397,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Menapace – Ampliamento confermato del 30% lati sud - est; H attuale
	D4a	008		-	-			-	306,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Sirenella – Ampliamento confermato del 30% lati sud – est - nord; H attuale
	D4a	010		-	-			-	274,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Zanetti – Ampliamento confermato del 60%
	D4a	014		-	-			-	549,00	-	-		-	50%	-	(IED)	La Fraderiana – Ampliamento confermato del 30% a Nord
	D4a	015		-	-			-	739,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Internazionale – Ampliamento confermato del 10% lati est-nord; H attuale più ulteriori 185 mq di SUL. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4a	022		-	-			-	208,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Villa Susi – Ampliamento confermato del 30% parallelo strada; H attuale
	D4a	023		-	-			-	558,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Baia dei pini – Ampliamento confermato secondo norme di ZTO
	D4a	024		-	-			-	190,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Marina – Ampliamento confermato del 20% ≤ H attuale
	D4a	025		-	-			-	318,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Belvedere – Ampliamento confermato del 50% H attuale, oltre alle previsioni di P.P. del capoluogo che prevedono ulteriore incremento di 296 mq di SUL
	D4a	026		-	-			-	132,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Speranza – Ampliamento confermato: chiusura e copertura terrazza esistente entro il perimetro dell'edificio, specificata nella previsione di P.P. del capoluogo che precisano tale ampliamento di 37 mq di SUL

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliamenti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentati (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
"D4" – strutture turistico alberghiere	D4a	027		-	-			-	374,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Romeo – Ampliamento confermato del 20%; H attuale
	D4a	028		-	-			-	645,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Gardesana – Nessun ampliamento
	D4a	030		-	-			-	871,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Europa – Ampliamento confermato del del 60% a Sud e/o a Est
	D4a	031		-	-			-	410,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Pace – Ampliamento confermato del 10% ≤ H attuale
	D4a	033		-	-			-	336,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Lido – Ampliamento confermato del 20% lato ovest con limite sagoma ingombro attuale del piano terra, verso est non superando la massima sporgenza attuale e a condizione che sia garantita una distanza dalla sede stradale non inferiore a m. 5,00, H max. 12,50
	D4a	034		-	-			-	694,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Benacus – Ampliamento confermato del 20% lati sud-est; H attuale
	D4a	037		-	-			-	263,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Eden – Ampliamento confermato del 30% lati sud- est- nord; H attuale
	D4a	040		-	-			-	886,00	-	-		-	50%	-	(IED)	Casa Danese – Ampliamento confermato del 30 % a Est con sopraelevazione di ml. 1,20. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4b	002		-	-		50000,00	+3000,00	5353,00	-	-	+1000,00	-	50%	-	(IED)	Monaco - Per i parcheggi interrati va tenuta in considerazione la quota delle acque del lago in relazione agli scavi prvisti e alle necessarie opere di impermeabilizzazione
	D4b	003		-	-		15972,50	+1916,70	4342,00	-	-	+319,45	-	50%	-	(IED)	Villa Tiziana - Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4b	004		-	-		10500,00	+1470,00	1752,00	-	-	+210,00	-	50%	-	(IED)	San Marco - Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4b	005		-	-		33500,00	+5000,00	22486,00	-	-	+670,00	-	50%	-	(IED)	Le Torri del Garda
	D4b	011		-	-		9583,00	+2000,00	2587,00	-	-	+191,66	-	50%	-	(IED)	Garda - Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4b	012		-	-		51600,00	+7500,00	8087,00	-	-	+1032,00	-	50%	-	(IED)	Continental - Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4b	013		-	-		3460,00	+1267,68	1820,00	-	-	+69,20	-	50%	-	(IED)	DelleRose
	D4b	016	PI 2 Mod.204	-	-		18004,00	+595,98	1299,00	-	-	+360,08	-	50%	-	(IED)	Villa Carlotta - vedere scheda modificata
	D4b	017	PI 3.1 Mod 129	-	-		88170,00	+5500,00	7937,00	-	-	+1763,40	-	50%	-	(IED)	Galvani PI 3.1 – Si aggiorna la Scheda Turistica n.17 ai sensi delle Prescrizioni della DGRV n.1904 del 08.07.2008 - Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4b	018		-	-		13158,00	+2500,00	2111,00	-	-	+263,16	-	50%	-	(IED)	Alpino
	D4b	019		-	-		4592,50	+880,27	438,00	-	-	+91,85	-	50%	-	(IED)	Panorama
	D4b	020		-	-		0,00	+311,25	897,00	-	-	0	-	50%	-	(IED)	Al Caval
	D4b	021		-	-		0,00	0,00	1114,00	-	-	0	-	50%	-	(IED)	Astoria
	D4b	029		-	-		3271,00	+621,50	1235,00	-	-	+65,42	-	50%	-	(IED)	Castello
	D4b	032		-	-		6500,00	+460,00	1251,00	-	-	+130,00	-	50%	-	(IED)	Al Caminetto
	D4b	035		-	-		3888,50	+699,93	1806,00	-	-	+77,77	-	50%	-	(IED)	Garden
	D4b	036		-	-		3089,00	+931,02	1851,00	-	-	+61,78	-	50%	-	(IED)	San Faustino
	D4b	038		-	-		8225,00	+476,82	1242,00	-	-	+164,50	-	50%	-	(IED)	Onda
	D4b	039	PI 2 Mod.178	-	-		5113,00	+522,17	2746,00	-	-	+102,26	-	50%	-	(IED)	Due Palme - Entro 200 m dal Biotopo Valmagra
	D4b	043		-	-		5646,50	+677,58	1348,00	-	-	+112,93	-	50%	-	(IED)	Osteria da Ago e Rita - Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4b	045		-	-		12321,00	+1644,00	1272,00	-	-	+246,42	-	50%	-	(IED)	Agli Olivi
	D4b	046		-	-		10000,00	+1500,00	2524,00	-	-	+200,00	-	50%	-	(IED)	Villa Girelli - Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4c	001		0,30	-			-	9670,00	11,00	3		30%	50%	-	PUA	Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti"
	D4c	004		0,30	-			-	10779,00	11,00	3		30%	50%	-	PUA	Volume già autorizzato 8.400 SUL in ampliamento mq 3.115. Ricade in ambito "2.2.3 - Oliveti" Ricade in Rete natura 2000

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliame nti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (%) min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentat i (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
	D4c	006		0,30	-	4700,00		12690,00	9945,00	11,00	3		30%	50%	-	(PUA)	Per le zone D4c/6, D4c/8 e D4d/4 attivate con la ripubblicazione del Piano degli Interventi n. 1 si prevede una riduzione della superficie edificabile fermo restando la consistenza della Superficie Utile Lorda (SUL) massima; Prescrizioni in seguito all'indagine idraulica ai sensi della DGRV n.3637/2002 e n. 2948/2009 Si raccomanda di porre adeguate attenzioni alla realizzazione dei sistemi di infiltrazione, i quali dovranno garantire un invaso complessivo di almeno 566 mc e di smaltire al suolo una portata superiore a 22 l/s. Prescrizioni ambientale in seguito alla VInCA (D.G.R. n 1400/2017) Alla realizzazione dell'intervento in sede di richiesta di Permesso di Costruire venga approfondita l'analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal pro- getto che verrà presentato. Consigliato lo screening. Ricade in ambito “2.2.3 - Oliveti” Ricade in Rete Natura 2000
	D4c	008		0,30	-	4044,00		10918,00	9550,00	11,00	3		30%	50%	-	(PUA)	Per le zone D4c/6, D4c/8 e D4d/4 attivate con la ripubblicazione del Piano degli Interventi n. 1 si prevede una riduzione della superficie edificabile fermo restando la consistenza della Superficie Utile Lorda (SUL) massima; Prescrizioni in seguito all'indagine idraulica ai sensi della DGRV n.3637/2002 e n. 2948/2009 In sede di progettazione esecutiva, in base al rapporto tra superficie totale e quella effettiva, dovrà essere verificata la correttezza del coefficiente di deflusso assunto pari a 0,38. Si invita l'Ufficio del Genio Civile in indirizzo (n.r.ed.priv. di Verona) a valutare l'opportunità di richiedere anche il parere di competenza del Servizio Forestale Regionale di Verona per quanto attiene l'utilizzo del Vaio demaniale come recapito finale deflussi meteorici provenienti dall'area di intervento - Prescrizioni ambientale in seguito alla VInCA (D.G.R. n 1400/2017) Alla realizzazione dell'intervento deve essere approfondita l'analisi sulle interazioni degli habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato in sede di approvazione del PUA Ricade in ambito “2.2.3 - Oliveti”
	D4d	003		0,19	-			-	3403,00	11,00	3		30%	50%	-	(PUA)	L'intervento ricade all'interno di “Aree esondabili o a ristagno idrico” (artt. 10-11 Norme Tecniche PAT 1). L'area interessa “Zone a rischio di rinvenimento archeologico”: ogni intervento è subordinato al preventivo parere della competente Soprintendenza. Il PUA che darà attuazione all'intervento dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., come prescritto al punto 7 (pag.7) del Parere Motivato della Commissione Regionale Vas n. 235 del 2 novembre 2022. Particolare attenzione dovrà essere posta all'art. 45 “Tutela ambientale – il paesaggio (iconema) e ambito degli oliveti” delle NTO del PI 2 bis. In relazione infine alla valutazione di compatibilità idraulica dell'intervento, si rimanda ai contenuti del parere del Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 9492 del 23/08/2022 e del successivo parere prot. n. 421694 del 13/09/2022 della Direzione Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico – U.O. Genio civile di Verona dai quali emerge la prescrizione di adottare misure di mitigazione consistenti nella predisposizione di un volume complessivo di laminazione non minore di mc 190,6 (pari a 560 mc/ha). Ricade in ambito “2.2.3 - Oliveti” Ricade in ambito “3.1 – Zone boscate”
	D4d	004	PI 2 Mod.129	0,19	-	1493,00		4031,00	4060,00	11,00	3		30%	50%	-	(PUA)	Per le zone D4c/6, D4c/8 e D4d/4 attivate con la ripubblicazione del Piano degli Interventi n. 1 si prevede una riduzione della superficie edificabile fermo restando la consistenza della Superficie Utile Lorda (SUL) massima; Prescrizioni in seguito all'indagine idraulica ai sensi della DGRV n.3637/2002 e n. 2948/2009 Si raccomanda di porre adeguata attenzione ai sistemi di infiltrazione da realizzare al fine di evitare azioni di dilavamento e erosione superficiale, nei terreni a valle dei sistemi di accumulo e dispersione. Prescrizioni ambientale in seguito alla VInCA (D.G.R. n 1400/2017) Alla realizzazione dell'intervento si prescrive che venga approfondita l'analisi sulla interazione tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato in sede di approvazione di PUA. Ricade in ambito “2.2.3 - Oliveti” Ricade in ambito “3.1 – Zone boscate”
	D4d	005	PI 2 Mod.57	0,19	-			-	949,00	11,00	3		30%	50%	-	(PdCC)	La nuova costruzione non dovrà superare i 2 piani fuori terra. Trattandosi di ambito ricadente in “zone di attenzione per instabilità”, si rimanda ai contenuti del successivo art. 51 e in particolare al punto 3 delle relative norme tecniche ivi riportate nonché alla tavola “Microzonazione sismica – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica”. Ricade in ambito “2.2.3 - Oliveti”
VP – aree a verde privato	VP			-	-			-	-	2,00	-		-	50%	-	(IED)	
Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo		001	PI 1			104,00										(IED)	
		002	PI 1			90,00										(IED)	

TIPO ZONA	ZTO	NUM. ZONA	PI n. Mod. n.	Indice edific territ	Indice edific fond	SUL massima	Volume compens idraulica	Volume edificabile massimo	Sup Del lotto	Altezza Massima (h)	Numero max piani fuori terra	Sup. Coperta Ampliame nti	Rapporto copertura max o Indice di Cop	Destinaz superfici permeabili scoperte a colture o giardini (% min lotto)	Destinaz superfici scoperte a passaggi pavimentat i (% max lotto)	Modo di attuazione	INTERVENTI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				IT	IF	SUL						SC	IC				
				mc/mq	mq/mq	mq	mc	mc	mq	m	n.	mq	%	%	%		
area condonazione del fondo Art. 36 NTO PI		003	PI 3.1 Mod.232							7,00	2		30%	50%		PdCC	E' ammesso il recupero del rustico esistente fino al raggiungimento di mc 800. E' ammesso lo spostamento del volume collocandolo preferibilmente nelle vicinanze della viabilità, con l'obbligo della cessione di un'area di profondità di ml 2,5 lungo il confine con Via La Cona.
"F" - Zone a servizi	Fa			-	-			-	-	12,00	-		40%	-	-	(IED)	
	Fb			-	-			-	-	15,00	-		60%	-	-	(IED)	
	Fc			-	-			-	-	10,00	-		25%	-	-	(IED)	
	Fd			-	-			-	-	5,00	-		-	-	-	(IED)	