



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 152 del 12/08/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE - LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEI PIANI URBANISTICI
ATTUATIVI DI CUI AGLI ART. 19 E 20 DELLA L.R. 11/2004**

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di Agosto alle ore 13:12, nella Sala delle Adunanze dell'Auditorium San Giovanni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alberto Sammito.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	NICOTRA STEFANO	Presente	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SALAORNI MARCO	Presente	
<u>3</u>	Assessore	ANDREOLI PASQUA	Presente	

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE - LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEI PIANI URBANISTICI
ATTUATIVI DI CUI AGLI ART. 19 E 20 DELLA L.R. 11/2004**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Torri del Benaco è dotato dei seguenti strumenti di governo del territorio approvati ai sensi della L.R.V. n. 11/2004:

- Piano di Assetto del Territorio - PAT - elaborato in copianificazione con la Regione Veneto, validato dalla stessa struttura regionale in data 04.04.2014, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.9 del 09.04.2014, Valutazione Ambientale Strategica approvata dalla Commissione Regionale VAS in data 08.03.2016, approvato in Conferenza di Servizi in data 06.10.2016 e ratificato con delibera della Provincia di Verona n.189 in data 29.12.2016;
- Piano degli Interventi - P.I. n. 01 - adottato in data 10.07.2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 e approvato in data 24.02.2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12, ripubblicato e approvato per taluni ambiti con deliberazione n. 47 del 17.10.2018;
- prima variante al P.A.T. - P.A.T. 01 - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 27.04.2018 e trasmesso alla Provincia di Verona per la definitiva approvazione con nota prot. n. 18450 in data 19.11.2018; la variante n. 1 al P.A.T. è stata approvata con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 27 in data 21.03.2019 con condizioni e prescrizioni, pubblicata all'albo pretorio online in data 25.03.2019 n. rep. 2019-170902-0001011;
- piano degli Interventi - P.I. n. 02 - adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 02.07.2020 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 30.06.2021;
- istituzione del RECRED con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27.10.2021;
- Piano degli Interventi - P.I. n. 02bis - adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 29.06.2022 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 in data 13.01.2023;
- seconda variante al P.A.T. - P.A.T. n. 02 - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 30.05.2022, esame osservazioni e controdeduzioni avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20.10.2022, approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n.48 del 19.06.2025 pubblicato sul BUR n.108 del 8 agosto 2025;
- Piano degli Interventi – PI 03.1 adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20.11.2025 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2026 concernente preminentemente il tematismo della residenzialità connessa alla prima abitazione;

RILEVATO che l'art. 20 della L. R. 11/2004 descrive il Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

RILEVATO che l'art. 19 della L. R. 11/2004 al comma 2 elenca gli elaborati che formano il PUA:

"In funzione degli specifici contenuti, il piano urbanistico attuativo è formato dagli elaborati necessari individuati tra quelli di seguito elencati:

- a) l'estratto del piano di assetto del territorio e del piano degli interventi nonché, qualora*
- b) attinenti alle tematiche svolte, gli estratti di altri strumenti di pianificazione;*
- c) la cartografia dello stato di fatto riportante il perimetro dell'intervento;*
- d) la planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;*
- e) la verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;*
- f) i vincoli gravanti sull'area;*
- g) l'estratto catastale e l'elenco delle proprietà;*
- h) il progetto planivolumetrico e l'eventuale individuazione dei comparti;*
- i) l'individuazione delle aree da cedere o vincolare;*
- j) lo schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete;*
- k) la relazione illustrativa che, nel caso dei programmi integrati, precisa la rappresentazione del*

programma in termini economico-sintetici con particolare riguardo ai benefici derivanti ai soggetti pubblici e agli altri soggetti attuatori, nonché il piano finanziario di attuazione;

- l) le norme di attuazione;*
- m) il prontuario per la mitigazione ambientale;*
- n) la convenzione o gli atti unilaterali d'obbligo;*
- o) il capitolato e il preventivo sommario di spesa.”*

RILEVATO:

- che a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento, trasparenza dell'azione amministrativa si rende opportuno individuare criteri per la completa definizione dei contenuti tecnici dei PUA;
- che al fine di semplificare ed accelerare quanto più possibile lo svolgimento del complesso procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) è stato predisposto l'allegato elenco di elaborati/schema descrittivo.

RITENUTO che i presupposti di fatto e di diritto indicati nella motivazione sono idonei a determinare l'approvazione della presente proposta di deliberazione

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato 2026-2028;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 19.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizi 2026-2028;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2026 e s.m.i., dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato e modificato il PEG per il periodo 2026-2028;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 25.07.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Modifica assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle elevate qualificazioni. Modifica organigramma/funzionigramma”;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e, pertanto, il parere di regolarità contabile non è dovuto;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA la L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Comune;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse parti integranti ed essenziale del presente atto;

2. DI APPROVARE le allegate “Linee guida per la predisposizione dei Piani Urbanistici Attuativi di cui agli articoli 19 e 20 della L.R. 11/2004” e le “schede riassuntive d’intervento”;
3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Edilizia Privata di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all’approvazione della presente deliberazione;
4. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, ai Responsabili E.Q. dei settori interessati.

Successivamente la Giunta comunale, vista l’urgenza del provvedimento in discussione, con separata unanime e favorevole votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. al fine di dare immediata attuazione all’applicazione delle linee guida.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale
Dott.Alberto Sammito

(atto sottoscritto digitalmente)