

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

VAR. n.3.1 al P.I.

art. 14 L.R. 11/2004

Elaborato

DIMENSIONAMENTO
AREE A SERVIZI

Data

Aprile 2026

PIANO DEGLI INTERVENTI



Progettista Urbanista



Arch. Andrea Mantovani

Valutazione di Compatibilità
Sismica ed Idraulica

Geologa dott.sa Angela Francesca
Pozzani

Analisi Ambientali e
Valutazione Ambientale Strategica

Geologa dott.sa Nicoletta Toffaletti

Sindaco

Dott. Stefano Nicotra

Settore Paesaggistica,
Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti

Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n.13 DEL 29.04.2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO	Superficie Zona
				mq					mq
Zone Fa	001			8538,57	Zone Fb	001			827,46
						002			1560,20
						003			228,29
						004			41,36
						005			151,68
						006			1262,98
						007			740,89
						008			293,81
						009			324,39
						010			215,01
						011			2613,04
						012			2321,59
						013			660,22
						014			90,94
						015			420,09
						016			130,74
						017			163,12
						018			676,18
						019			373,72
						020			345,73
						021			1357,15
						022			1755,31
						023			1774,83
						024			5843,66
						025			8497,51
						026			31,75
						027			344,81
						028			8926,46
						029			4997,14
						030			311,58
						031			972,60
						032			243,17
Totale Fa				8.538,57	Totale Fb				48.497,41
TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO	Superficie Zona
				mq					mq
Zone Fc	001			3016,08	Zone Fd	001			1468,87
	002			2322,25		002			353,90
	003			741,71		003			857,61
	004			1944,53		004			273,85
	005			2946,93		005			1353,66
	006			271,95		006			1486,55
	007			857,48		007			1258,03
	008			1147,91		008			
	009			2998,30		009			2012,85
	010			1094,06		010			1513,83
	011			4860,54		011			2118,08
	012			13319,00		012			628,86
	013			6077,31		013			544,75
	014			597,33		014			975,48
	015			2112,50		015			1598,52
						016			60,09
						017			141,62

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO	Superficie Zona
				mq					mq
						018			47,62
						019			729,80
						020			2097,91
						021			
						022			58,10
						023			112,05
						024			632,06
						025			509,67
						026			1658,92
						027			337,02
						028			2241,33
						029			1505,31
						030			1346,66
						031			186,55
						032			511,07
						033			432,14
						034			339,68
						035			8786,08
						036			171,59
						037			996,59
						038			321,18
						039			87,31
						040			240,42
						041			2980,10
						042			246,80
Totale Fc				44.307,88	Totale Fd				41.124,60