



COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 ☎ Fax 0456205800

www.comune.torridelbenaco.vr.it

DETERMINAZIONE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

N° 753 DEL 20/11/2025

**OGGETTO : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9
D.P.R. N.380/2001. ANNO 2025.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione del Veneto non ha determinato, ai sensi delle norme citate, la tariffa a mq. del contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 13.04.2015 recante all'oggetto "Adeguamento ISTAT del costo di costruzione degli edifici e delle sua percentuali ai fini della determinazione della quota di contributo per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi degli artt.16 e 17 del D.P.R. n.380/01";

RICHIAMATA la determinazione n. 578 del 18/11/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a decorrere dal 18/11/2024 in € 297,79 al metro quadrato;

VERIFICATO CHE sulla base dei dati forniti dalla Camera di Commercio di Verona di cui alla nota pervenuta al prot. gen. n. 24806 in data 17/11/2025, risulta che la variazione percentuale degli indici nazionali del costo di costruzione per i fabbricati residenziali da ottobre 2024 a luglio 2025 è pari al +2,2% (allegato A);

CONSIDERATO CHE il costo di costruzione deve essere adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica;

VERIFICATO CHE il costo da adeguare era pari a € 297,79 al mq. come risulta dalla suddetta determinazione n.578 del 18/11/2024;

ACCERTATO che la variazione percentuale da applicare quindi ai fini dell'adeguamento in oggetto riferito a luglio 2025 è pari al + 2,2% per cui il costo di costruzione, per i nuovi edifici riferito al mq. è pari a € 304,34;

DATO ATTO pertanto, che a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 304,34 al metro quadrato;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- lo Statuto Comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato 2025-2027;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizi 2025-2027;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per il periodo 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 25.07.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle elevate qualificazioni. Modifica organigramma/funzionigramma";

CONSIDERATO che con provvedimento del Sindaco decreto n° 13 del 30/07/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 è stato nominato l'arch. Matteo Tosoni quale responsabile del Settore Edilizia Privata;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. DI DISPORRE ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, da € 297,79 al metro quadrato a **€ 304,34** al metro quadrato, a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento.
2. DI DARE ATTO che, il Responsabile del procedimento è l'arch. Matteo Tosoni, responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, nell'adozione del presente provvedimento;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi della vigente normativa e, precisamente, del D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 97/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Torri del Benaco, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Torri del Benaco lì, 20/11/2025

**IL RESPONSABILE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
MATTEO TOSONI / ArubaPEC S.p.A.**