

PIANO DEGLI INTERVENTI

- ZONIZZAZIONE MONTE LUPPIA -

Progettista Urbanista

Arch. Andrea Mantovani

Valutazione di Compatibilità

Sematica ed Idraulica

Geologa dott.ssa Angela Francesca Pozzani

Analisi Ambientali e

Valutazione Ambientale Strategica

Geologa dott.ssa Nicoletta Toffietti

Sindaco

Dott. Stefano Nicotra

Settore Paesaggistico,

Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti

Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE

ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI

Via Valpolicella 58, 37029, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369

e-mail: a.mantovani@amv.it - PEC: andrea.mantovani@archiworldpec.it

C.A.P.F.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n. DEL

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto

Vincolo idraulico D.Lgs. 3274/2003 (interi territori comunali)

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004

Vincolo idrogeologico-forestale

Fascia di profondità lacuale di m. 300 art. 142, lett. b) D.Lgs. 42/2004

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Vincolo Forestale L.R. 52/76

Area pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. dell'Autorità di bacino fiume Po

Fascia di rispetto stradale

Servitù idraulica R.D. n. 308/1904 e R.D. 523/1904

Area di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d) (interi territori comunali)

Zone di tutela lacuale e aree fluviali art. 41 L.R. 11/2004

Pozzi di prelievo per uso idropotabile

Fascia di rispetto

Faglia di Sant'Ambragio

Fascia di rispetto 200 m

Zone a rischio di rinvenimento archeologico

Incisioni rupestri

Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico

Sistema ambientale e paesaggistico

SIC Monte Lupia e Punta San Vigilio

PC Ambito per istituzione del Parco Cavirle

PNL Ambito per istituzione del Parco Monte Lupia

Area di rinaturalizzazione: Parco turistico-collinare

Biotope di Valmagra

Comunità Montana del Monte Baldo

Zona E Agricola

Coni Visuali

Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

LEGENDA

Sistema insediativo

Centri Storici

Zona A Centro Storico e Corti Rurali

Sottozona B1 di completamento; Sottozona B2 di completamento; Sottozona B3 di completamento; Sottozona B4 di completamento;

Sottozona B5/1 di completamento; Sottozona B5/2 di completamento; Sottozona B5/3 di completamento; Sottozona B5/4 di completamento; Sottozona B5/5 di completamento; Sottozona B5/6 di completamento; Sottozona B5/7 di completamento;

Sottozona B6 residenziale di salvaguardia

Sottozona C1a completamento residenziale; Sottozona C1b completamento residenziale; Sottozona C1p residenziale Prima Casa.

Sottozona C2a aree di espansione residenziale; Sottozona C2b aree di espansione residenziale

Aree a Verde Privato

Zona D1 produttiva

Zona D3 attività ricettiva all'aperto (campeggi)

Sottozona D4a strutture turistico alberghiere; Sottozona D4b strutture turistico alberghiere; Sottozona D4c strutture turistico alberghiere; Sottozona D4d strutture turistico alberghiere

Diz Attività produttive fuori zona

Zona Fa Aree per istruzione

Zona Fa Aree per attrezzature di interesse comune

Zona Fo Aree a parco per il gioco e lo sport

Zona Fd Aree per parcheggi

Parcheggio Privato Pertinentiale

Ambito del Waterfront lacustre

ARR, n. Ambiti di riqualificazione e riconversione

AS, Ambiti di riqualificazione e riconversione

Aree oggetto di Accordi pubblico/privati ai sensi dell'art.5 L.R. 11/2004

Prescrizione Geologiche PRG

Ciclovia del Garda

Perimetro ciclopeditonale

Shade di progetto

Limonale superstiti

Area pertinenza Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

N

Modifiche di P.I. 3.1