

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

VAR. n.3.1 al P.I.
art. 14 L.R. 11/2004

Tavola 2. f
Scala 1:2.000
Data Novembre 2025

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZONIZZAZIONE BRANCOLINO -

Progettista Urbanista
Arch. Andrea Mantovani
Valutazione di Compatibilità Sismica e Idraulica
Geologa dott.ssa Angela Francesca Pozzani
Analisi Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica
Geologa dott.ssa Nicoletta Toffaletti

Sindaco
Dott. Stefano Nicotra
Settore Paesistica, Urbistica e Lavori Pubblici
Arch. Cesare Benedetti
Settore Edilizia Privata
Arch. Matteo Tosoni

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI
Via Vapolicella 58, 37029, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovani@pec.it - PEC: andrea.mantovani2@architettoperpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 953

APPROVATO CON D.C.C. n. DEL
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

- Vincolo ambiental P.C.M. 3274/2003 (Intero territorio comunale)
- Area di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d) (Intero territorio comunale)
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 (Edifici monumentali tutelati da PRG)
- Vincolo idrogeologico-forestale (Faglia di Sant'Ambrogio, Faglia di rispetto 200 m)
- Zone a rischio di rinvenimento archeologico
- Incisioni ruperti
- Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico
- Fascia di rispetto stradale

Sistema ambientale e paesaggistico

- SIC Monte Luppia e Punta San Vigilio
- PC Ambito per l'istituzione del Parco Carive
- PML Ambito per l'istituzione del Parco Monte Luppia
- Area di naturalizzazione: Parco turistico-collinare
- Biotope di Valmagra
- Zona E Agricola
- Coni visuali
- 900 Architettura del '900 - PTRC approvato
- Lago di Garda
- Idrografia principale

