

PIANO DEGLI INTERVENTI
- ZONIZZAZIONE BRANCOLINO -



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI

Via Valpolicella 58, 37029, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovan@amv.it - PEC: andrea.mantovan@amv.it
C.A.P.A.C. della Provincia di Verona n. 593

APPROVATO CON D.C.C. n. DEL

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Progettista Urbanista
Arch. Andrea Mantovani
Valutazione di Compatibilità
Storica ed Idraulica

Geologa dott.sa Angela Francesca
Pozzani
Analisi Ambientale e
Valutazione Ambientale Strategica

Geologa dott.sa Nicoletta Toffaletti

Sindaco

Dott. Stefano Nicotri
Settore Pianificazione
Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benadetti
Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

LEGENDA

Sistema insediativo

Centri Storici

Zona A Centro Storico e Corti Rurali

Sottozona B1 di completamento;
Sottozona B2 di completamento;
Sottozona B3 di completamento;
Sottozona B4 di completamento;

Sottozona B5/1 di completamento;
Sottozona B5/2 di completamento;
Sottozona B5/3 di completamento;
Sottozona B5/4 di completamento;
Sottozona B5/5 di completamento;
Sottozona B5/6 di completamento;
Sottozona B5/7 di completamento;

Sottozona B6 residenziale di salvaguardia

Sottozona C1a completamento residenziale;
Sottozona C1b completamento residenziale;
Sottozona C1p residenziale Prima Casa

Sottozona C2a aree di espansione residenziale
Sottozona C2b aree di espansione residenziale

Aree a Verde Privato

Zona D1 produttiva

Zona D3 attività ricettiva all'aperto
(campeggi)

Sottozona D4a strutture turistico alberghiere
Sottozona D4b strutture turistico alberghiere
Sottozona D4c strutture turistico alberghiere
Sottozona D4d strutture turistico alberghiere

Cltz Attività produttive fuori zona

Zona Fa Aree per l'istruzione

Zona Fb Aree per attrezzature di
interesse comune

Zona Fc Aree a parco per il gioco
e lo sport

Zona Fd Aree per parcheggi

Parcheggio Privato Pertinenziale

Ambito del Waterfront lacustre

ARR. n Ambiti di riqualificazione e riconversione

AS. Ambiti di riqualificazione e riconversione

Aree oggetto di Accordi pubblico/privati
ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004

Prescrizione Geologiche PRG

Ciclovia di Garda

Percorso ciclopodiale

Strade di progetto

Limonaie superstiti

Area pertinenza Fabbricato non più
funzionale alla conduzione del fondo

Fabbricato non più funzionale alla
conduzione del fondo

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto

Vincolo silvico O.P.C.M. 3274/2003
(intero territorio comunale)
R.D. n. 368/1904 e R.D. 523/1904

Area di notevole interesse pubblico
D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d)
(intero territorio comunale)

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
Edificio monumentali tutelati da PRG

Vincolo idrogeologico-forestale

Fascia di profondità lacuale di m. 300
art. 142, lett. b) D.Lgs. 42/2004

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Zone boscate

Vincolo Forestale L.R. 52/76

Area pericolosità idraulica e
idrogeologica in riferimento al P.A.I.
dell'Autorità di bacino fiume Po

Fascia di rispetto stradale

Sistema ambientale e paesaggistico

SIC Monte Luppia e Punta San Vigilio

PC
Ambito per l'istituzione del Parco Cavie

PML
Ambito per l'istituzione del Parco Monte Luppia

Area di inaturalizzazione:
Parco turistico-collinare

Bosco di Valmagra

Idrografia principale

Modifiche di P.I. 3.1

