

PIANO DEGLI INTERVENTI
- ZONIZZAZIONE TORRI -



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI

Via Valpolicella 55, 37029 San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702269
e-mail: a.mantovani@gem.it - P.E.C.: andrea.mantovani@comune.torridelbenaco.vr.it
D.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n. DEL

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 42/2004
e norma collegata che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Progettista Urbansia
Arch. Andrea Mantovani
Valutazione di Compatibilità
Simulazione idraulica

Geologa dott.ssa Angela Francesca
Pizzani
Analisi Ambientali e
Valutazione Ambientale Strategica

Geologa dott.ssa Nicoletta Toffaletti

Sindaco
Dott. Stefano Nicotri
Settore Paesaggistica,
Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti
Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

LEGENDA

Sistema insediativo

- Unità Storiche
- Zona A Centro Storico e Corti Rurali
- Sottosistema B1 di completamento;
Sottosistema B2 di completamento;
Sottosistema B3 di completamento;
Sottosistema B4 di completamento;
Sottosistema B5 di completamento;
Sottosistema B6 di completamento;
Sottosistema B7 di completamento;
Sottosistema B8 di completamento;
Sottosistema B9 di completamento;
Sottosistema B10 di completamento;
Sottosistema B11 di completamento;
Sottosistema B12 di completamento;
Sottosistema B13 di completamento;
Sottosistema B14 di completamento;
Sottosistema B15 di completamento;
Sottosistema B16 di completamento;
Sottosistema B17 di completamento;
Sottosistema B18 di completamento;
Sottosistema B19 di completamento;
Sottosistema B20 di completamento;
Sottosistema B21 di completamento;
Sottosistema B22 di completamento;
Sottosistema B23 di completamento;
Sottosistema B24 di completamento;
Sottosistema B25 di completamento;
Sottosistema B26 di completamento;
Sottosistema B27 di completamento;
Sottosistema B28 di completamento;
Sottosistema B29 di completamento;
Sottosistema B30 di completamento;
Sottosistema B31 di completamento;
Sottosistema B32 di completamento;
Sottosistema B33 di completamento;
Sottosistema B34 di completamento;
Sottosistema B35 di completamento;
Sottosistema B36 di completamento;
Sottosistema B37 di completamento;
Sottosistema B38 di completamento;
Sottosistema B39 di completamento;
Sottosistema B40 di completamento;
Sottosistema B41 di completamento;
Sottosistema B42 di completamento;
Sottosistema B43 di completamento;
Sottosistema B44 di completamento;
Sottosistema B45 di completamento;
Sottosistema B46 di completamento;
Sottosistema B47 di completamento;
Sottosistema B48 di completamento;
Sottosistema B49 di completamento;
Sottosistema B50 di completamento;
Sottosistema B51 di completamento;
Sottosistema B52 di completamento;
Sottosistema B53 di completamento;
Sottosistema B54 di completamento;
Sottosistema B55 di completamento;
Sottosistema B56 di completamento;
Sottosistema B57 di completamento;
Sottosistema B58 di completamento;
Sottosistema B59 di completamento;
Sottosistema B60 di completamento;
Sottosistema B61 di completamento;
Sottosistema B62 di completamento;
Sottosistema B63 di completamento;
Sottosistema B64 di completamento;
Sottosistema B65 di completamento;
Sottosistema B66 di completamento;
Sottosistema B67 di completamento;
Sottosistema B68 di completamento;
Sottosistema B69 di completamento;
Sottosistema B70 di completamento;
Sottosistema B71 di completamento;
Sottosistema B72 di completamento;
Sottosistema B73 di completamento;
Sottosistema B74 di completamento;
Sottosistema B75 di completamento;
Sottosistema B76 di completamento;
Sottosistema B77 di completamento;
Sottosistema B78 di completamento;
Sottosistema B79 di completamento;
Sottosistema B80 di completamento;
Sottosistema B81 di completamento;
Sottosistema B82 di completamento;
Sottosistema B83 di completamento;
Sottosistema B84 di completamento;
Sottosistema B85 di completamento;
Sottosistema B86 di completamento;
Sottosistema B87 di completamento;
Sottosistema B88 di completamento;
Sottosistema B89 di completamento;
Sottosistema B90 di completamento;
Sottosistema B91 di completamento;
Sottosistema B92 di completamento;
Sottosistema B93 di completamento;
Sottosistema B94 di completamento;
Sottosistema B95 di completamento;
Sottosistema B96 di completamento;
Sottosistema B97 di completamento;
Sottosistema B98 di completamento;
Sottosistema B99 di completamento;
Sottosistema B100 di completamento;

LEGENDA

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto

- Vincolo storico D.P.C.M. 3274/2003
R.D. n. 368/1904 e R.D. 523/1904
D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d)
(intero territorio comunale)
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
Edificio monumentale tutelato da PRG
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Fascia di profondità locale di m. 300
art. 142, lett. d) D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Zone lacustre
Vincolo Forestale L.R. 52/78
- Area perimetrale idraulica e
idrogeologica in riferimento al P.A.I.
del Comune di San Pietro in Cariano
- Fascia di rispetto stradale

Sistema ambientale e paesaggistico

- SIC Monte Lupatella e Punta San Vigilio
- PC
Ambito per l'istituzione del Parco Cavie
- AML
Ambito per l'istituzione del Parco Monte Lupatella
- Area di naturalizzazione:
Parco turistico-culturale
- Bioparco di Valmagna

LEGENDA

Sistema insediativo

- Zona Fd Area per attrezzature di interesse comune
- Zona Fd Area a parco per il gioco e lo sport
- Zona Fd Area per parcheggi
- Parcheggio Privato Pertinenziale
- Ambito del Waterfront lacustre
- ARR. n. Ambiti di riqualificazione e riconversione
- AS. Ambiti di riqualificazione e riconversione
- Area oggetto di Accordi pubblici privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004
- Prescrizione Geologica PRG
- Ciclivia della Garda
- Perimetro idrogeologico
- Strade di progetto
- Limone superstiti
- Area pertinenza fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo
- Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

LEGENDA

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto

- Vincolo storico D.P.C.M. 3274/2003
R.D. n. 368/1904 e R.D. 523/1904
D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d)
(intero territorio comunale)
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
Edificio monumentale tutelato da PRG
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Fascia di profondità locale di m. 300
art. 142, lett. d) D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Zone lacustre
Vincolo Forestale L.R. 52/78
- Area perimetrale idraulica e
idrogeologica in riferimento al P.A.I.
del Comune di San Pietro in Cariano
- Fascia di rispetto stradale

Sistema ambientale e paesaggistico

- SIC Monte Lupatella e Punta San Vigilio
- PC
Ambito per l'istituzione del Parco Cavie
- AML
Ambito per l'istituzione del Parco Monte Lupatella
- Area di naturalizzazione:
Parco turistico-culturale
- Bioparco di Valmagna

LEGENDA

Sistema insediativo

- Zona Fd Area per attrezzature di interesse comune
- Zona Fd Area a parco per il gioco e lo sport
- Zona Fd Area per parcheggi
- Parcheggio Privato Pertinenziale
- Ambito del Waterfront lacustre
- ARR. n. Ambiti di riqualificazione e riconversione
- AS. Ambiti di riqualificazione e riconversione
- Area oggetto di Accordi pubblici privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004
- Prescrizione Geologica PRG
- Ciclivia della Garda
- Perimetro idrogeologico
- Strade di progetto
- Limone superstiti
- Area pertinenza fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo
- Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

