

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI
Via Valpolicella 58, 37029, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovani@com.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 593

APPROVATO CON D.C.C. n. _____ DEL _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D Lgs. 82/2005
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Progettista Urbanista

Arch. Andrea Mantovani
Valutazione di Compatibilità
Sismica ed Idraulica
Ecologia dott.ssa Angela Francesca
Pozzani
Analisi Ambientali e
Valutazione Ambientale Strategica
Ecologia dott.ssa Nicoletta Toffoletti

Sindaco

Dott. Stefano Nicotri
Settore Passaggistica,
Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti
Settore Edilizia Privata

Vincini. pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto

1 Centro Comunale

2 Vincolo storico (D.P.C.M. 3274/2003)
3 Area di sviluppo (resteranno pubblici)
 4-250/2004 art. 108 (100 m)
 (Intero territorio comunale)

4 Vincolo Montebellio (L. 42/2004)
 Cattedrale monumentale del P.R.G.

5 Vincolo idrogeologico (P.R.G.)

6 Fasce di interfaccia (sulle A. 300
 art. 142, art. 101 L. 42/2004)
 7-250/2004 art. 108 (100 m)
 (Intero territorio comunale)

7 Vincolo paesaggistico (L. 42/2004)
 Zona isolata

8 Area protetta (strada di
 collegamento a intersezione A.P.A.I.
 di viale di Isacco Romo P)

9 Fasce di rispetto strade

10 Concorso Montano del Monte Bello

11 Zona Agricola

12 Corti mura

13 Architettura del '900 - PTSC approvato

14 Lago di Glerio

15 Strada principale

16 Zona FA Area per attrezzature di
 interesse comunale

17 Zona FA Area per il gioco
 Art. 108

18 Zona FA Area per parcheggi

19 Parcheggio Privato Personale

20 Abitacolo dei Veicoli turistici

21 ARR - Abitacolo di rappresentanza e commemorazione

22 AS - Abitacolo di riqualificazione e commemorazione

23 Area Aggregata (Area pubblica)
 di senso (Art. 101, L. 11/2004)

24 Persone idiosincratiche

25 Strade di progetto

26 Lineare superiori

27 Area periferica (Fattori non FA)
 Area di sviluppo (resteranno pubblici)

28 Fattori non FA (Fattori non FA)

