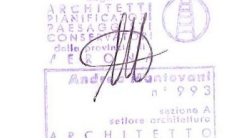


PIANO DEGLI INTERVENTI PUNTUALE
INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA Fb CENTRO SERVIZI PER ANZIANI
- INTERO TERRITORIO COMUNALE SUD -
STRALCIO PI VIGENTE E PI VARIANTE



Progettista Urbanista



Arch. Andrea Mantovani

Valutazione di Compatibilità
Sismica ed Idraulica

Geologa dott.sa Angela Francesca
Pozzani

Analisi Ambientali e
Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Giacomo De Franceschi

Sindaco

Dott. Stefano Nicotra

Settore Paesaggistica,
Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti

Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE

ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI

Via Valpolutta 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n. DEL

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto

Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003
(intero territorio comunale)
Area di notevole interesse pubblico
D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d)
(intero territorio comunale)

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
Edifici monumentali tutelati da PRG

Vincolo idrogeologico-forestale

Fascia di profondità lacuale di m. 300
art. 142, lett. b) D.Lgs. 42/2004

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Zone boscate
Vincolo Forestale L.R. 52/78

Area pericolosa idraulica e
idrogeologica in riferimento al P.A.I.
dell'Autorità di bacino fiume Po

Fascia di rispetto stradale

Servizi idraulica
R.D. n. 368/1904 e R.D. 523/1904

Zone di tutela lacuale e aste fluviali
art. 41 L.R. 11/2004

Pozzi di prelievo
per uso idropotabile
Fascia di rispetto

Faglia di Sant' Ambrogio
Fascia di rispetto 200 m

Zone a rischio di rinvenimento archeologico

Incisioni rupestri

Impianti di telecomunicazione
elettronica ad uso pubblico

Sistema ambientale e paesaggistico

SIC Monte Luppia e Punta San Vigilio

PC
Ambito per l'istituzione del Parco Carnie

PMI
Ambito per l'istituzione del Parco Monte Luppia

Area di rinaturalizzazione:
Parco turistico-collinare

Biotope di Valmagna

Comunità Montana del Monte Baldo

Zone E Agricola

Coni visuali

Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

LEGENDA

Sistema insediativo

Centri Storici

Zone A Centro Storico e Corti Rurali

Sottozona B1 di completamento:
Sottozona B2 di completamento:
Sottozona B3 di completamento:
Sottozona B4 di completamento:

Sottozona B5/1 di completamento:
Sottozona B5/2 di completamento:
Sottozona B5/3 di completamento:
Sottozona B5/4 di completamento:
Sottozona B5/5 di completamento:
Sottozona B5/6 di completamento:
Sottozona B5/7 di completamento:

Sottozona B6 residenziale di salvaguardia

Sottozona C1a completamento residenziale;
Sottozona C1b completamento residenziale;
Sottozona C1p residenziale Prima Casa:

Sottozona C2a aree di espansione residenziale
Sottozona C2b aree di espansione residenziale

Aree a Verde Privato

Zone D1 produttiva

Zone D3 attività ricettiva all'aperto
(campeggi)

Sottozona D4a strutture turistico alberghiere
Sottozona D4b strutture turistico alberghiere
Sottozona D4c strutture turistico alberghiere
Sottozona D4d strutture turistico alberghiere

Diz Attività produttive fuori zona

Zone Fa Aree per l'istruzione

Zone Fb Aree per attrezzature di
interesse comune

Zone Fc Aree a parco per il gioco
e lo sport

Zone Fd Aree per parcheggi

Parcheggio Privato Pertinenziale

Ambito del Waterfront lacustre

ARR.n

AS.

Aree oggetto di Accordi pubblico/privati
ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004

Prescrizione Geologiche PRG

Ciclovie del Garda

Percorso ciclopedonale

Strade di progetto

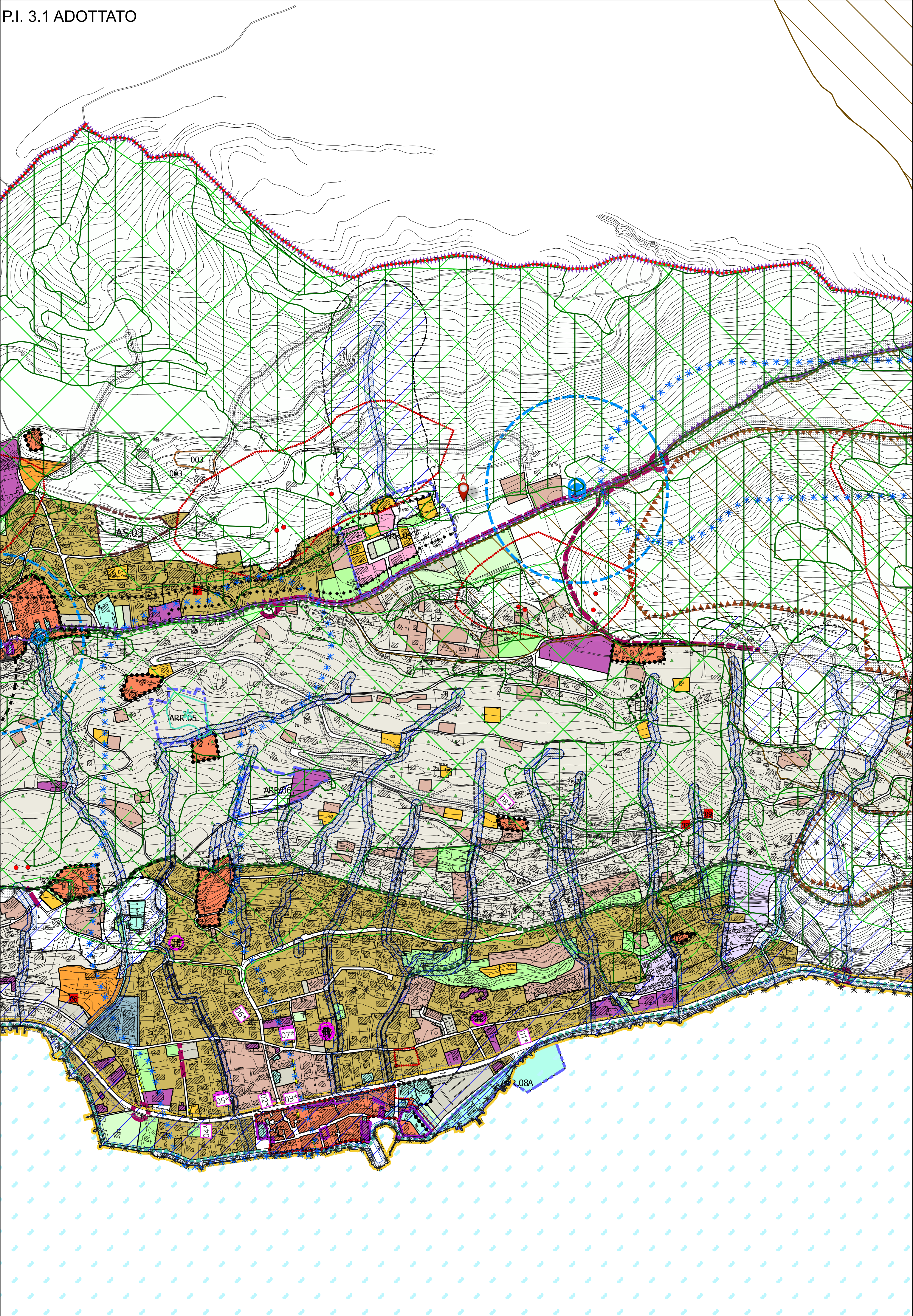
Limonaie superstiti

Area pertinenza Fabbricato non piu'
funzionale alla conduzione del fondo

Fabbricato non piu' funzionale alla
conduzione del fondo

Modifiche di P.I. puntuale

P.I. 3.1 ADOTTATO



P.I. VARIANTE

