

PIANO DEGLI INTERVENTI
- INTERO TERRITORIO COMUNALE SUD -



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI
Via Valpolicella 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovanigian@pec.it, andrea.mantovanigian@archiworldpec.it
O.A. P.T.C. della Provincia di Verona n. 993

Progettista Urbanista
Arch. Andrea Mantovani
Valutazione di Compatibilità
Stimica ed Idraulica
Geologa dott.ssa Angela Francesca
Prozzani
Analisi Ambientale e
Valutazione Ambientale Strategica
Geologa dott.ssa Nicoletta Toffaletti
Sindaco
Dott. Stefano Nicotri
Settore Paesaggistica,
Urbanistica e Lavori Pubblici
Arch. Cesare Benedetti
Settore Edilizia Privata
Arch. Matteo Tosoni

LEGENDA

- Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto**
- Confine Comunale
 - Vincolo storico D.P.C.M. 3274/2003 (intero territorio comunale)
Area di notevole interesse pubblico
D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d) (intero territorio comunale)
 - Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
Edifici monumentali tutelati da PRG
 - Vincolo idrogeologico-forestale
 - Fascia di profondità lacuale di m. 300
art. 142, lett. b) D.Lgs. 42/2004
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Zona boscale
Vincolo Forestale L.R. 52/78
 - Area pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. dell'Autorità di bacino fiume Po
 - Fascia di rispetto stradale
 - Servizi idraulici
R.D. n. 368/1904 e R.D. 523/1904
 - Zone di tutela lacuale e aste fluviali
art. 41 L.R. 11/2004
 - Pozzi di prelievo per uso idropotabile
Fascia di rispetto
 - Faglia di Sant'Ambragio
Fascia di rispetto 200 m
 - Zone a rischio di rinvenimento archeologico
 - Incisioni rupestri
 - Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico

- Sistema ambientale e paesaggistico**
- SIC Monte Lupia e Punta San Vigilio
 - PC
Ambito per l'istituzione del Parco Centrale
 - PML
Ambito per l'istituzione del Parco Monte Lupia
 - Area di naturalizzazione:
Pasco turistico-collinare
 - Biotope di Valnagra
 - Comunità Montana del Monte Baldo
 - Zona E Agricola
 - Coni visuali
 - Architettura del '900 - P.T.R.C. approvato
 - Lago di Garda
 - Idrografia principale

- LEGENDA**
- Sistema insediativo**
- Centri Storici
 - Zona A Centro Storico e Corti Rurali
 - Sottozona B1 di completamento;
Sottozona B2 di completamento;
Sottozona B3 di completamento;
Sottozona B4 di completamento;
 - Sottozona B5.1 di completamento;
Sottozona B5.2 di completamento;
Sottozona B5.3 di completamento;
Sottozona B5.4 di completamento;
Sottozona B5.5 di completamento;
Sottozona B5.6 di completamento;
Sottozona B5.7 di completamento;
 - Sottozona B6 residenziale di salvaguardia
 - Sottozona C1a completamento residenziale;
Sottozona C1b completamento residenziale;
Sottozona C1c residenziale Prima Casa
 - Sottozona C2a aree di espansione residenziale
Sottozona C2b aree di espansione residenziale
 - Area a Verde Privato
 - Zona D1 produttiva
 - Zona D3 attività ricettiva all'aperto (campaggi)
 - Sottozona D4a strutture turistico alberghiere
Sottozona D4b strutture turistico alberghiere
Sottozona D4c strutture turistico alberghiere
Sottozona D4d strutture turistico alberghiere
 - D4e Attività produttive fuori zona
 - Zona Fa Aree per l'istruzione
 - Zona Fb Aree per attrezzature di interesse comune
 - Zona Fc Aree a parco per il gioco e lo sport
 - Zona Fd Aree per parcheggi
 - Parcheggio Privato Pertinenziale
 - Ambito del Waterfront lacustre
 - ARR, n. 1 Ambiti di riqualificazione e riconversione
 - AS, Ambiti di riqualificazione e riconversione
 - Aree oggetto di Accordi pubblico/privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004
 - Prescrizione Geologica PRG
 - Ciclovia del Garda
 - Percorso ciclopedonale
 - Strade di progetto
 - Limonaie superutili
 - Area pertinenza Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo
 - Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

N
Modifiche di P.I. 3.1

