

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

VAR. n.3.1 al P.I.
art. 14 L.R. 11/2004

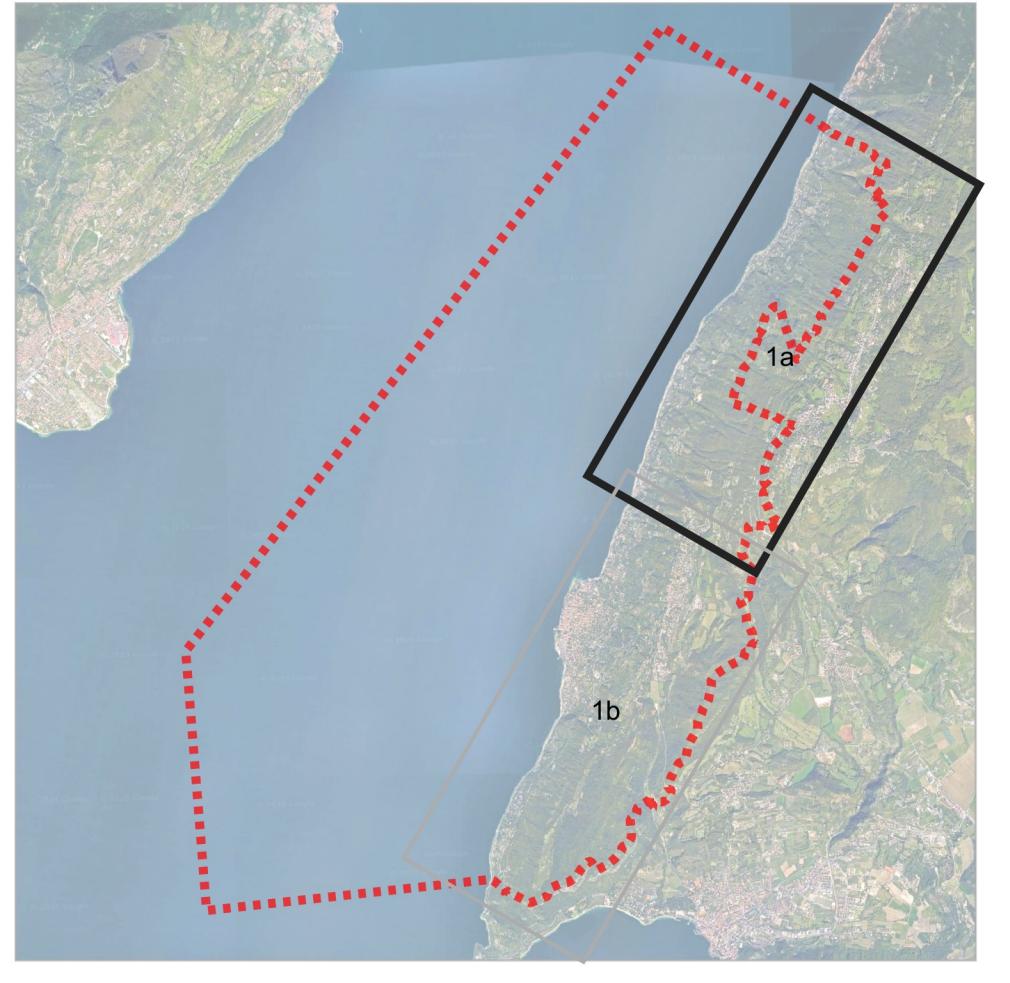
Tavola

1. a

Scala 1:5.000

Data Novembre 2025

PIANO DEGLI INTERVENTI
- INTERO TERRITORIO COMUNALE NORD -



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE
ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI
Via Valpolicella 58, 37020 San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: a.mantovani@wanadoo.it - PEC: andrea.mantovani2@archworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n. DEL

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Progettista Urbanista
Arch. Andrea Mantovani
Valutazione di Compatibilità
Sismica ed Idraulica
Geologa dott.ssa Angelina Francesca
Pozzani
Analisi Ambientale e
Valutazione Ambientale Strategica
Geologa dott.ssa Nicoletta Toffaletti
Sindaco
Dott. Stefano Nicora
Servizio Passeggiata,
Urbanistica e Lavori Pubblici
Arch. Cesare Benedetti
Settore Edilizia Privata
Arch. Matteo Tosoni

LEGENDA

Sistema insediativo

- Centri Storici
- Zona A Centro Storico e Corti Rurali
- Sottozona B1 di completamento; Sottozona B2 di completamento; Sottozona B3 di completamento; Sottozona B4 di completamento; Sottozona B5 di completamento; Sottozona B6 di completamento; Sottozona B7 di completamento;
- Sottozona B8 di completamento di salvaguardia
- Sottozona C1a completamento residenziale; Sottozona C1b completamento residenziale; Sottozona C1p residenziale Prima Casa.
- Sottozona C2a area di espansione residenziale; Sottozona C2b area di espansione residenziale
- Area a Verde Privato
- Zona D1 produttiva
- Zona D3 attività ricettiva all'aperto (campeggi)
- Sottozona D4a strutture turistico alberghiere; Sottozona D4b strutture turistico alberghiere; Sottozona D4d strutture turistico alberghiere
- Dc: Attività produttive fuori zona
- Zona Fa Arese per l'istruzione

Ambito del Waterfront lacustre

ARR. n. Ambiti di riqualificazione e riconversione

AS. Ambiti di riqualificazione e riconversione

Aree oggetto di Accordi pubblico privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004

Prescrizione Geologiche PRG

Ciclovia del Garda

Percorso ciclopedinale

Strade di progetto

Limonai superstiti

Area periferia: Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo

N Modifiche di PI. 3.1

Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto

Sentiero idraulico R.D. n. 368/1904 e R.D. 523/1904

Zone di conservazione pubblico D.Lgs. 42/2004 art. 136, lett. d) (intero territorio comunale)

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 Edifici monumentali tutelati da PRG

Vincolo idrogeologico-forestale

Fascia di profondità lacuale di m. 300 art. 142, lett. b) D.Lgs. 42/2004

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone boschive

Vincolo Forestale L.R. 5/278

Area pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A. dell'autorità di bacino fiume Po

Fascia di rispetto stradale

Incisioni rupestri

Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico

Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

Sistema ambientale e paesaggistico

SIC Monte Lupino e Punta San Vigilio

PC Ambito per istituzione del Parco Cavie

IML Ambito per istituzione del Parco Monte Lupino

Area di rinaturalizzazione: Parco turistico-collinare

Biotopo di Valsugana

Modifiche di PI. 3.1

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo

Coni visuali

900 Architettura del '900 - PTRC approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

N Modifiche di PI. 3.1

Comunità Montana del Monte Baldo