

PIANO DEGLI INTERVENTI  
- INTERO TERRITORIO COMUNALE NORD -

Progettista Urbanista  
Arch. Andrea Mantovani  
Valutazione di Compatibilità  
Storica ed Idraulica

Geologa dott.ssa Angela Francesca  
Pozzani  
Analisi Ambientali e  
Valutazione Ambientale Strategica

Geologa dott.ssa Nicoletta Toffaletti

Sindaco  
Dott. Stefano Nicotri  
Settore Paesaggistica,  
Urbanistica e Lavori Pubblici

Arch. Cesare Benedetti  
Settore Edilizia Privata

Arch. Matteo Tosoni

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE  
**ARCHITETTO ANDREA MANTOVANI**  
Via Valpolicella 58, 37029, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369  
e-mail: a.mantovani@comune.torredelbenaco.vr.it - PEC: andrea.mantovani2@architectord.it  
O.A.P.T.C. della Provincia di Verona n. 993

APPROVATO CON D.C.C. n. DEL  
Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005  
e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e Fasce di rispetto

Vincolo storico D.P.C.M. 3274/2003  
Interno territorio comunale  
Area di notevole interesse pubblico  
D.Lgs. 42/2004, art. 136, lett. d)  
(Interno territorio comunale)

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004  
Edifici monumentali tutelati da PRG

Vincolo idrogeologico-forestale

Fascia di profondità lacuale di m. 300  
art. 142, lett. b) D.Lgs. 42/2004

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004  
Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004  
Zona boscale  
Vincolo Forestale L.R. 52/78  
Area pericolosità idraulica e  
idrogeologica in riferimento al P.A.I.  
dell'Autorità di bacino fiume Po

Fascia di rispetto stradale

Servizi idraulici  
R.D. n. 368/1904 e R.D. 523/1904

Zone di tutela lacuale e aste fluviali  
art. 41 L.R. 11/2004

Pozzi di prelievo  
per uso idropotabile  
Fascia di rispetto

Faglia di Sant'Ambrogio  
Fascia di rispetto 200 m

Zone a rischio di rinvenimento archeologico

Inclusioni rupestri

Impianti di telecomunicazione  
elettronica ad uso pubblico

Sistema ambientale e paesaggistico

SIC Monte Lupia e Punta San Vigilio

PC  
Ambito per istituzione del Parco Carnie

PML  
Ambito per istituzione del Parco Monte Lupia

Area di naturalizzazione:  
Pasco turistico-collinare

Biotope di Valnagra

Comunità Montana del Monte Baldo

Zona Agricola

Coni visuali

Architettura del '900 - P.T.R.C. approvato

Lago di Garda

Idrografia principale

**LEGENDA**

Sistema insediativo

Centri Storici

Zona A Centro Storico e Corti Rurali

Sottosistema B1 di completamento:  
Sottosistema B2 di completamento:  
Sottosistema B3 di completamento:  
Sottosistema B4 di completamento:

Sottosistema B5.1 di completamento:  
Sottosistema B5.2 di completamento:  
Sottosistema B5.3 di completamento:  
Sottosistema B5.4 di completamento:  
Sottosistema B5.5 di completamento:  
Sottosistema B5.6 di completamento:  
Sottosistema B5.7 di completamento:

Sottosistema B6 residenziale di salvaguardia

Sottosistema C1a completamento residenziale:  
Sottosistema C1b completamento residenziale:  
Sottosistema C1c residenziale Prima Casa

Sottosistema C2a aree di espansione residenziale  
Sottosistema C2b aree di espansione residenziale

Area a Verde Privato

Zona D1 produttiva

Zona D3 attività ricettiva all'aperto  
(campi)

Sottosistema D4a strutture turistico alberghiere  
Sottosistema D4b strutture turistico alberghiere  
Sottosistema D4c strutture turistico alberghiere  
Sottosistema D4d strutture turistico alberghiere

D4c Attività produttive fuori zona

Zona Fa Area per l'istituzione

Zona Fb Area per attrezzature di  
interesse comune

Zona Fc Area a parco per il gioco  
e lo sport

Zona Fd Area per parcheggi

Parcheggio Privato Pertinentiale

Ambito del Waterfront lacustre

ARR. n Ambiti di riqualificazione e riconversione

AS. Ambiti di riqualificazione e riconversione

Area oggetto di Accordi pubblico/privati  
ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004

Prescrizione Geologiche PRG

Ciclovia del Garda

Percorso ciclopedonale

Strade di progetto

Limone superutili

Area pertinenza Fabbricato non più  
funzionale alla conduzione del fondo

Fabbricato non più funzionale alla  
conduzione del fondo

N

Modifiche di P.I. 3.1

