

## COMUNE DI TORRI DEL BENACO

**Addendum ad accordo di pianificazione, ai sensi degli articoli 6 e 17, comma 4bis,**

**della L.R. n. 11/2004.**

**RM IMMOBILI S.R.L.**, con sede in Naturno (BZ), Via Sankt Prokulus n. 6/c, codice fiscale e P.IVA 03263550216, legale rappresentante **Sig. Markus Luner C.F. -----**, di seguito denominato "soggetto proponente";

e

**Il COMUNE DI TORRI DEL BENACO**, legalmente rappresentato da ..... nato a ..... in qualità di responsabile del Settore ..... nominato con decreto del sindaco in data ..... prot. ..... autorizzato a sottoscrivere il presente atto in forza della deliberazione della Giunta comunale n. ..... del ..... esecutiva a sensi di legge, C.F. e Partita IVA....., di seguito denominato "Comune";

premesso

- RM Immobili è proprietario del compendio immobiliare costituito dall'area distinta dal Catasto Fabbricati al Foglio n. 7, mapp. n. 1026, compendio immobiliare oggetto di accordo di pianificazione pubblico/privato ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 recepito nel P.I. n. 02 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 30.06.2021;

- che con delibera del Presidente della Provincia di Verona n.48 del 19/06/2025 è stata approvata la Variante n. 2 al PAT che ha riconosciuto all'ATO n. 1, ove l'immobile in questione ha collocato maggiore potenzialità edificatoria, consentendo l'esecuzione della prescrizione pattuita del volume aggiuntivo, di 1.663 mc, previsto dal suddetto accordo recepito nel P.I. n. 02 e PI 2bis;

- che RM Immobili S.r.l., con nota del 08.10.2025 prot. n. 0021604, ha confermato la volontà di dare attuazione al suddetto accordo già approvato ed inserito nel P.I. 02 e PI 2bis e si è dichiarata disponibile ad attuare l'intervento di trasformazione previsto mediante PUA o PdC convenzionato, con conseguente necessità di riclassificazione e di riperimetrazione dell'area di proprietà dei proponenti, esclusa l'area oggetto di cessione al Comune, come zona C di espansione residenziale;

-che l'amministrazione comunale con la propria deliberazione di ..... n. ..... in data ..... di assenso alla proposta di addendum in esame, ne ha autorizzato la sottoscrizione sotto la condizione dell'approvazione finale ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 6 della L.R. 11/2004;

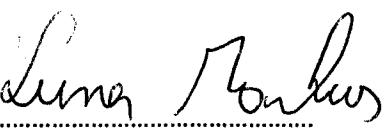
tutto ciò premesso,

**si conviene quanto segue:**

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo;
2. l'area distinta dal Catasto Fabbricati al Foglio n. 7, parte mapp. n. 1026 di cui all'accordo pubblico/privato in esame viene riclassificata come nuova zona C di espansione residenziale soggetta a strumento attuativo PUA/PdC convenzionato, con volumetria aggiuntiva di 1.663 mc rispetto a quella già esistente come previsto dal suddetto accordo già recepito nel P.I.;
3. resta invariata ogni altra prescrizione dell'accordo non modificata con il presente addendum, con dunque obbligo, in particolare, di corrispondersi il contributo straordinario pari a € 24.060 (ventiquattromilasessanta/00) tra l'adozione e l'approvazione del piano a seguito di formale richiesta del Comune di Torri del Benaco, con conferma dell'obbligo di cessione al Comune dell'area a parcheggio di mq. 2.250 contestualmente alla sottoscrizione del presente addendum in forma di atto pubblico entro 60 giorni dall'approvazione definitiva del P.I. n. 03, ed il mancato rispetto di tali

termini ed obblighi comporterà la conseguente decadenza automatica del P.I. n. 03  
relativamente all'accordo in esame, senza che il Soggetto proponente abbia nulla a  
prendere dal Comune;

4. gli interventi sull'edificio esistente saranno consentiti in conformità alla vigente  
normativa in materia di riqualificazione edilizia ai sensi della L.R.V. n. 14/2019 - Veneto  
2050.

  
Torri del Benaco, .....

RM Immobili S.r.l.

Il Comune di Torri del Benaco