



## COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239 - C.F. 81000310235

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800 🌐 [www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

✉ PEC: [torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net)

SETTORE URBANISTICA

Responsabile: arch. Cesare Benedetti ☎ 045 6205835

## VARIANTI VERDI - RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE NEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO

(Art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015)

  I   sottoscritt \_\_\_\_\_

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

#### di essere:

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ ☐ tel. n° \_\_\_\_\_

Fax. n°. \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della Ditta _____	
con sede/domicilio fiscale in _____	CAP _____ via _____
_____ n° _____	C. F. / P.IVA _____
n. REA _____	☐ tel. _____ Fax. _____
posta elettronica o Pec _____	

#### di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Unico proprietario ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale

dell'area edificabile sita a Torridel Benaco, in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

- catastalmente censita al NCT Sez. \_\_, Foglio \_\_, mappale/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_, mappale/i \_\_\_\_\_ Foglio \_\_, mappale/i \_\_\_\_\_

- classificata nel P.I. come ZTO (Zona Territoriale Omogenea) \_\_\_\_\_

### CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

## ALLEGA IN DUPLICE COPIA

- Estratto di mappa catastale in scala 1/2000, aggiornato, con evidenziati i mappali oggetto di richiesta
- Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti
- Estratto della cartografia P.R.C. con evidenziata l'area o le aree oggetto di richiesta
- Documentazione fotografica specifica (estratto aerofotogrammetrico con individuazione dell'area o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- Altro \_\_\_\_\_

## INFORMAZIONI e CONDIZIONI

**La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.**

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

L'eventuale accoglimento della richiesta, qualora risulti coerente con la finalità di contenimento del consumo del suolo, comporta la riclassificazione dell'area edificabile, con variante al Piano Regolatore Generale, affinché sia privata della potenzialità edificatoria pertanto, conseguentemente, l'area diventerà inedificabile.

Firma del proprietario / di TUTTI i comproprietari o  
aventi altro diritto

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ALTRI COMPROPRIETARI O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE**

\_\_\_\_\_ I sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)**

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**di essere:**

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in	Prov.	C.A.P.
--------------	-------	--------

Via \_\_\_\_\_ : n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | Tel

e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

pec @

**di presentare richiesta:**

in qualità di ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale

Firma del comproprietario o avente altro diritto

Luogo e data

| sottoscritto/a

**DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)**

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**di essere:**

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in	Prov.	C.A.P.
--------------	-------	--------

Via \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | Tel

e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**di presentare richiesta:**

in qualità di ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale

Firma del comproprietario o avente altro diritto

Luogo e data \_\_\_\_\_

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del Codice Privacy D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati personali acquisiti saranno trattati solo da soggetti autorizzati dal titolare, in modo lecito, corretto e trasparente, con modalità cartacee ed informatiche.

### Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Torri del Benaco Viale F.lli Lavanda, n.3 - P.IVA: 00661030239 – Tel.045.6205888 PEC: [torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net);

### Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD-DPO) del Comune di Torri del Benaco è la Società Empathia Srl, e-mail: [dpo@empathia.it](mailto:dpo@empathia.it) – pec: [empathia@legalmail.it](mailto:empathia@legalmail.it)

### Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato a consentire l'effettivo espletamento del diritto di accesso ai documenti amministrativi e alle attività connesse e strumentali alla gestione del relativo procedimento amministrativo. Il trattamento dei dati è lecito in quanto, ai sensi dell'art. 6 paragrafo 1 lett. c) ed e) del GDPR, è necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il titolare e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

Si informa l'interessato che il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio, in quanto necessario per lo svolgimento della procedura. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero forniti, non sarà possibile dare corso alla richiesta di accesso.

### Comunicazioni

I dati saranno comunicati a terzi per l'assolvimento degli obblighi connessi alla normativa vigente e al regolamento comunale. I dati potranno, inoltre, essere comunicati a soggetti che possono accedervi in forza di disposizioni di legge, di regolamento o della normativa dell'Unione Europea.

### Trasferimento dei dati all'estero

I dati personali non saranno diffusi o trasferiti ad un paese terzo al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

### Profilazione

I dati non saranno oggetto di processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione.

### Conservazione

I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

### Diritti dell'interessato

L'interessato ha diritto di esercitare, dove applicabili, i diritti previsti dagli articoli 15-21 del Regolamento UE 2016/679, rivolgendosi al Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati, utilizzando i dati di contatto indicati nella presente informativa.

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo al Garante ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).