



IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO,
ECOLOGIA, EDILIZIA PUBBLICA E DEMANIO

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 - www.comune.torridelbenaco.vr.it

Responsabile P.O.: Arch. Elena Patruno ☎ 045 6205834

e-mail: elena.patruno@comune.torridelbenaco.vr.it

Settore Patrimonio, Ecologia, Edilizia Pubblica, Demanio.

Torri del Benaco, li 14.07.2026

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI MEDICI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRIA CONVENZIONATI CON IL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI DESTINATI AD ATTIVITÀ AMBULATORIALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO, ECOLOGIA, EDILIZIA PUBBLICA E DEMANIO

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 04.04.2025 ad oggetto *“PROGRAMMAZIONE INTERVENTI PER PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE DOMIZIO CALDERINI – VIA FRATELLI LAVANDA PER LA FORMAZIONE DI AMBULATORI/STUDI MEDICI E UFFICI COMUNALI. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE”*;

RICHIAMATI i successivi atti di Approvazione del progetto la *RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE DOMIZIO CALDERINI – VIA FRATELLI LAVANDA PER LA FORMAZIONE DI AMBULATORI/STUDI MEDICI E UFFICI COMUNALI*.

VISTA la volontà dell'Amministrazione Comunale di garantire e rafforzare la presenza stabile del servizio di medicina generale e di medici pediatri sul territorio comunale;

VISTI gli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regola l'uso del comodato;

VISTO il vigente Accordo Collettivo Nazionale per la disciplina dei rapporti con i Medici di Medicina Generale;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Torri del Benaco intende procedere alla selezione pubblica di medici di medicina generale e pediatri convenzionati con il Servizio Sanitario Nazionale e con l'Azienda ULSS territorialmente competente, interessati all'utilizzo in comodato d'uso gratuito di locali comunali da destinare esclusivamente allo svolgimento di attività ambulatoriale di medicina generale e di pediatria.

ART. 1 – FINALITÀ DEL BANDO

Il presente bando è finalizzato ad assicurare alla popolazione residente la continuità e la prossimità del servizio sanitario territoriale di medicina generale e pediatria, mediante la messa a disposizione gratuita di locali di proprietà comunale idonei allo svolgimento dell'attività ambulatoriale.

L'iniziativa risponde a finalità di interesse pubblico connesse alla tutela della salute collettiva e al mantenimento dei servizi essenziali sul territorio comunale.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Torri del Benaco concede in comodato d'uso gratuito, secondo lo schema contrattuale approvato dall'Ente con Deliberazione di Giunta n. 123 del 08.07.2026 e successiva integrazione n. 131 del 13.07.2026, i locali situati in Viale Fratelli Lavanda n. 26 al Piano Rialzato, presso il complesso immobiliare comunale denominato "*Ex scuola elementare Domizio Calderini*".

Il complesso immobiliare risulta composto da n.4 ambulatori medici, sala d'attesa, servizi igienici e locale segreteria (in gestione diretta da parte dei medici).

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di assegnare uno o più ambulatori ai professionisti risultati idonei, secondo le esigenze organizzative dell'Ente e la compatibilità degli orari di utilizzo.

L'utilizzo dei locali potrà avvenire anche in forma non esclusiva.

ART. 3 – DURATA DEL COMODATO

La durata del comodato viene stabilita in anni 2 minimo fino ad un massimo di anni 6 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile previo accordo espresso tra le parti.

Alla scadenza il rapporto cesserà automaticamente senza necessità di disdetta, salvo eventuale rinnovo espresso formalizzato per iscritto.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente selezione i soggetti in possesso, alla data di scadenza del presente bando, dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritti all'Ordine dei Medici;
- b) essere medici di medicina generale o pediatri convenzionati con il Servizio Sanitario Nazionale ai sensi della normativa vigente;
- c) avere un rapporto convenzionale attivo con l'Azienda ULSS competente territorialmente;
- d) non trovarsi in situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente;
- e) non avere contenziosi pendenti con il Comune di Torri del Benaco;
- f) non essere destinatari di provvedimenti interdittivi, disciplinari o di sospensione dall'esercizio della professione.

ART. 5 – IMPEGNI DEL MEDICO SELEZIONATO

Il professionista selezionato dovrà:

- garantire l'apertura dell'ambulatorio per almeno 9 ore settimanali distribuite su almeno 2/3 giorni;
- assicurare continuità e regolarità del servizio sanitario;
- utilizzare i locali esclusivamente per attività sanitarie compatibili con la destinazione prevista;
- rispettare tutte le normative igienico-sanitarie, di sicurezza e privacy;
- provvedere autonomamente alla pulizia dei locali in uso;
- stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile professionale e verso terzi;
- sottoscrivere il contratto di comodato predisposto dal Comune.

Art. 6 – COLLABORAZIONE AI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI – SERVIZIO DI ASSISTENZA SANITARIA – MEDICINA TURISTICA

I medici assegnatari dei locali concessi in comodato gratuito si impegnano, compatibilmente con gli obblighi derivanti dalla convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale, con gli accordi nazionali e regionali vigenti e con le esigenze organizzative dell'Azienda ULSS competente, a rendersi disponibili alla partecipazione, secondo criteri di turnazione concordati tra i professionisti interessati, ai servizi di assistenza sanitaria stagionale o di medicina turistica eventualmente attivati nel territorio comunale.

La partecipazione ai predetti servizi avverrà secondo le modalità organizzative e remunerative previste dalla normativa vigente e dagli accordi applicabili.

Il mancato utilizzo continuativo dell'ambulatorio per un periodo superiore a 15 giorni consecutivi, salvo giustificato motivo preventivamente comunicato al Comune, potrà comportare la revoca del comodato.

ART. 7 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice secondo il modello allegato al presente bando e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 21.08.2026** mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- invio tramite PEC all'indirizzo: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net;
- raccomandata A/R;
- non in busta chiusa;

Nell'oggetto dovrà essere riportata la dicitura:

“Domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione in comodato gratuito di locali comunali destinati ad ambulatorio medico – sito in Via Fratelli Lavanda n.24”.

Alla domanda dovranno essere allegati:

1. copia del documento di identità;

2. breve curriculum professionale sottoscritto;
3. autocertificazione del convenzionamento con il SSN/ULSS territoriale;
4. schema proposta organizzativa dell'attività ambulatoriale (orari e giorni eventuali di ricevimento, ecc;
5. dichiarazione di accettazione integrale dello schema di contratto di comodato predisposto dal Comune.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di acquisizione al protocollo comunale o PEC.

I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo dei locali previo appuntamento con gli uffici comunali competenti **entro il giorno 10.08.2026.**

ART. 8 – CRITERI DI VALUTAZIONE - PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE: 100 PUNTI

1. ESPERIENZA PROFESSIONALE NELLA MEDICINA GENERALE

Massimo punti 30

- fino a 2 anni di esperienza: punti 5
- da oltre 2 fino a 5 anni: punti 10
- da oltre 5 fino a 10 anni: punti 20
- oltre 10 anni: punti 30

2. DISPONIBILITÀ ORARIA GARANTITA PRESSO L'AMBULATORIO COMUNALE

Massimo punti 25

- minimo richiesto dal bando (9 ore su 2/3 giorni): punti 10
- oltre 15 ore settimanali: punti 15
- oltre 20 ore settimanali: punti 20

3. ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO E ACCESSIBILITÀ PER L'UTENZA

Massimo punti 15

Verranno valutati:

- distribuzione equilibrata degli orari;
- presenza di aperture mattutine e pomeridiane;
- facilità di accesso per lavoratori e anziani visite a domicilio anche non anziani;
- continuità assistenziale garantita. Non subisce modifiche

Attribuzione:

- insufficiente: punti 0-5
- discreta: punti 6-10
- buona/ottima: punti 11-15

4. RADICAMENTO TERRITORIALE E CONTINUITÀ DEL SERVIZIO

Massimo punti 15

Saranno valutati:

- presenza già operativa nel territorio dell'ULSS;
- disponibilità a mantenere stabilmente il servizio nel Comune;
- conoscenza del contesto territoriale locale;

Attribuzione:

- limitato: punti 0-5
- adeguato: punti 6-10
- elevato: punti 11-15

5. PROGETTO ORGANIZZATIVO E SERVIZI INTEGRATIVI

Massimo punti 15

Saranno valutati:

- modalità organizzative del servizio ambulatoriale;
- sistemi informatici di prenotazione;
- eventuali servizi aggiuntivi rivolti alla cittadinanza;
- integrazione con servizi sanitari territoriali.

Attribuzione:

- base: punti 0-5
- buona: punti 6-10
- ottima: punti 11-15

CRITERI DI PREFERENZA IN CASO DI PARITÀ

In caso di parità di punteggio finale, costituiranno criteri preferenziali, nell'ordine:

1. maggiore disponibilità oraria settimanale;
2. maggiore anzianità di convenzionamento SSN;
3. minore età anagrafica;

La Commissione potrà richiedere eventuali integrazioni documentali o convocare i candidati per colloquio conoscitivo.

I criteri di preferenza sono individuati anche in funzione dell'interesse pubblico alla continuità e stabilità futura del servizio sanitario territoriale.

ART. 8 – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al termine delle operazioni di valutazione verrà approvata apposita graduatoria.

La Commissione procederà alla valutazione delle candidature attribuendo i punteggi secondo la presente griglia e redigerà apposito verbale contenente:

- elenco dei candidati ammessi;
- punteggi attribuiti;
- graduatoria finale;

- eventuali motivazioni di esclusione.

La graduatoria sarà approvata con apposito provvedimento del Responsabile del Servizio competente.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà:

- di non procedere all'assegnazione;
- di procedere anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea;
- di revocare, sospendere o modificare il presente bando per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

La valutazione delle candidature sarà effettuata da apposita Commissione nominata con provvedimento del Responsabile del Settore competente successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande.

ART. 9 – STIPULA DEL CONTRATTO

Il soggetto selezionato sarà invitato alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito predisposto dal Comune.

In caso di rinuncia o mancata sottoscrizione entro il termine assegnato, il Comune potrà procedere allo scorrimento della graduatoria.

ART. 10 – ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E COMPATIBILITÀ D'USO

Gli spazi destinati allo svolgimento del servizio sono articolati in n. 4 stanze ad uso ambulatorio e una ad uso segreteria. Al termine della selezione, i medici verranno convocati per scegliere la stanza ove svolgere il servizio. La Segreteria dovrà essere coordinata dai presenti medici anche a livello economico. Non sarà a carico del Comune, nessuna prestazione in merito a tale servizio. I locali assegnati saranno arredati a spese dei comodatari mentre i rimanenti spazi sarà cura del Comune arredare con scrivanie, sedie, armadi, contenitori per piccola pulizia del bagno. Ogni locale ambulatorio sarà corredato già di tende. Nella sala di attesa e in segreteria, sarà installato un monitor per la visione di informazioni relative all'Ambulatorio, ai medici presenti e/o al turno di scorrimento dei pazienti. I locali sono serviti da rete Internet.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di ridefinire l'organizzazione degli spazi, gli orari di utilizzo e l'assegnazione degli ambulatori per esigenze organizzative, istituzionali o di pubblico interesse, garantendo in ogni caso il regolare svolgimento dell'attività sanitaria.

I professionisti assegnatari si impegnano a collaborare con il Comune al fine di assicurare il miglior utilizzo degli spazi pubblici disponibili.

Le manutenzioni ordinarie del locale affidato sono a carico del medico comodatario. Le manutenzioni ordinarie e straordinarie dei restanti spazi sono a carico del Comune.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura.

Il titolare del trattamento è il Comune di Torri del Benaco.

ART. 12 – PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il presente bando viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune;
- sul sito istituzionale del Comune;
- nelle ulteriori forme di pubblicità ritenute opportune dall'Amministrazione.

ART. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è **Arch. Elena Patruno**.

Per informazioni:

Tel. 0456205 834/814

Email: elena.patruno@comune.torridelbenaco.vr.it

Email: giacomo.castellani@comune.torridelbenaco.vr.it

ART. 14 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni normative vigenti, al Codice Civile, ai regolamenti comunali applicabili e allo schema di contratto di comodato approvato dall'Ente.

Allegati:

- Allegato A – Modello di domanda di partecipazione;
- Allegato B – Schema di contratto di comodato d'uso gratuito;
- Allegato C – Planimetria dei locali.

Torri del Benaco (VR) il 14.07.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO, ECOLOGIA, EDILIZIA



PUBBLICA E DEMANIO

(ai sensi art. 107 del D. Lgs. 267/00 e decreto Sindacale n. 5/2026)

(Arch. Elena Patruno)

Il presente documento è stato sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.

La presente copia analogica è conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005.