



Città di Tirano

Provincia di Sondrio

AREA EDILIZIA-URBANISTICA-SUAP

N° 15936 di Prot.

del 24.09.2026

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- il D.P.R. n. 448/98 e s.m.i.;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9; gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007;
- la deliberazione di Giunta Regionale IX/761 "Determinazione della Procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS - recepimento della disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- la Circolare della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia avente per oggetto. "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi- VAS- nel contesto comunale";
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

PREMESSO che:

- in data 03.06.2026 con prot. n° 9634 è pervenuta la richiesta di proposta relativa all'approvazione del Piano Integrato di intervento denominato "ex filanda mottana" in Viale Italia in variante al P.G.T., censita sui mappali: 211-213-238-239-240 e 271 del Fg. 30 presentata dal sig. Sarotti Giacomo in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Immobiliare 4 marzo S.r.l. con sede legale a Como Viale Varese, 83 (nel seguito anche Attuatore) depositario di delega/procura da parte della proprietà MORBEGNO 2000 srl con sede legale in Via Amedei, 6 MILANO;
- in data 16.07.2026 con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ed individuati, in via generale, le autorità competenti per la VAS:
 - o il Geom. Luca Bana istruttore tecnico del Comune di Tirano, come "Autorità Procedente";
 - o il Geom. Mariangela Dorsa responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica Suap del Comune di Tirano, come "Autorità Competente per la VAS";
- in data 29.07.2026 con prot. 12902 le Autorità competenti per la Vas hanno individuato i seguenti soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - o A.R.P.A. AZIENDA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA LOMBARDIA – Dipartimento di Sondrio

- A.T.S. della Montagna – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Servizio Igiene e Prevenzioni Ambientali di vita - Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica
 - SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
 - PROVINCIA DI SONDRIO – Settore Lavori Pubblici Territoriale ed Energia - Servizio Pianificazione territoriale– Settore Agricoltura – Ufficio Parchi e Aree Protette
 - REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
 - COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI TIRANO
 - COMUNE DI VILLA DI TIRANO
 - COMUNE DI SERNIO
 - COMUNE DI VERVIO
 - COMUNE DI CORTENO GOLGI
 - PROVINCIA DI BRESCIA
 - UFFICIO PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO DEI GRIGIONI (CH)
- in data 28.07.2026 è stato pubblicato l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.
 - in data 29.07.2026 è stato messo a disposizione sul sito del Comune di Tirano <http://www.comune.tirano.so.it> e sul sito web regionale sivas <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> il rapporto preliminare ed è stata convocata la Conferenza dei Servizi;
 - in data 17.09.2026 è stato redatto il Verbale della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui si allega verbale;

VALUTATO che in merito agli effetti sull'ambiente relativi allo sviluppo di proposta relativa all'approvazione del Piano Integrato di intervento denominato "ex filanda mottana" in Viale Italia in variante al P.G.T., censita sui mappali: 211-213-238-239-240 e 271 del Fg. 30 è stata evidenziata la carenza di un'adeguata analisi del quadro urbanistico e territoriale dell'ambito di intervento, nonché l'insufficienza delle valutazioni relative alle possibili ricadute ambientali sugli elementi di rilevanza storica/architettonica e paesistica e sui fattori connessi alla salute umana, quali, a titolo esemplificativo, la produzione e gestione dei rifiuti, il rumore e la qualità dell'aria. Tali carenze assumono particolare rilevanza considerato che alcuni aspetti connessi allo sviluppo e alla concreta attuazione del programma risultano ancora non compiutamente definiti e, pertanto, di incerta valutazione sotto il profilo delle potenziali ricadute ambientali.

D'intesa con l'Autorità Procedente;

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

1. di assoggettare la proposta del Piano Integrato di Intervento in variante al P.G.T. denominato "ex filanda mottana" in Viale Italia, alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS.
2. di dare atto che, nella successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica dell'intervento, dovranno essere recepite le indicazioni/prescrizioni citate nel verbale della Conferenza di Servizi prot. 15535 del 17/09/2026

3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web SIVAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>) e sul sito del Comune di Tirano (<http://www.comune.tirano.so.it/>) del presente decreto.

L'Autorità Competente per la VAS
(Geom. Mariangela Dorsa)
Documento firmato digitalmente