



COMUNE DI TIRANO
(Provincia di Sondrio)

DETERMINAZIONE
N. 213 DEL 11/04/2025

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMMERCIALE USO BAR ED ESERCIZI SIMILI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATO IN VIALE ITALIA AL CIVICO 187, TIRANO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visti gli artt. 107, comma 3, lettera d) e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 29.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

-la deliberazione n.30 del 19 febbraio 2025, con la quale la Giunta Comunale, nell'ambito del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa, ha deciso di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale a uso bar ed esercizi simili, situato in Viale Italia al civico 187, censito al Catasto Urbano con il Foglio 32 mappale 299, per una durata di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni, a decorrere dalla stipula del contratto;

-la determinazione n.154 del 11 marzo 2025, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa ha indetto un'asta pubblica con il metodo di cui agli artt. 73, lettera c) e 76 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 nonché delle altre norme vigenti in materia, per la locazione dell'immobile di cui sopra ed ha approvato gli schemi dell'avviso d'asta pubblica, domanda di partecipazione "Allegato A", Patto d'integrità "Allegato B", Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) "Allegato C", Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i. "Allegato D", Offerta economica "Allegato E" e Schema di contratto di locazione "Allegato F";

Considerato che l'importo a base di gara, con offerta al rialzo, è pari ad € 25.500,00 (non soggetto ad Iva);

Appreso:

-che tale procedura di gara è stata espletata in data 11 aprile 2025, mediante offerta in aumento sull'importo annuo a base d'asta, col metodo di cui agli artt. 73, lettera c) e 76 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n.827, nonché delle altre norme vigenti in materia;

-che come si evince dal verbale d'asta è pervenuta una sola offerta valida, da parte della ditta Gelateria Lollipop di Del Simone Bruno con sede in Tirano (SO) viale Italia n.187 (C.F. DLSBRN53E19L175A - P. IVA 00088280144), con le modalità di cui all'avviso d'asta, approvato con la suddetta determinazione n.154/2025, che ha offerto un canone annuo di € 25.510,00 (con un aumento di € 10,00 sul canone posto a basa d'asta);

Atteso che, ai sensi dell'articolo 15, del D.Lgs. n. 36/2023, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Verificate la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il verbale d'asta, redatto in data 11 aprile 2025 e allegato alla presente, relativo alla procedura di gara per l'assegnazione in locazione di un immobile commerciale uso bar ed esercizi simili, di proprietà comunale, ubicato in Viale Italia al civico 187, proponendo l'aggiudicazione all'operatore concorrente "Gelateria Lollipop di Del Simone Bruno" con sede in Tirano, Viale Italia n.187, (C.F. DLSBRN53E19L175A P. IVA 00088280144), che ha offerto un canone annuo di € 25.510,00;
- 3) di subordinare l'aggiudicazione alla comprova dei requisiti dichiarati dall'operatore in sede di gara e all'esito positivo delle verifiche di legge, specificando che la stessa efficacia verrà accertata dal Responsabile del Procedimento comunale unitamente al provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- 4) che venga dato avviso del presente provvedimento al concorrente partecipante;
- 5) che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo online e sul sito del Comune di Tirano, in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara, in applicazione delle disposizioni previste dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Bassi Daria Luigia

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.

COMUNE DI TIRANO

PROVINCIA DI SONDRIO

REPUBBLICA ITALIANA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMMERCIALE USO BAR ED ESERCIZI SIMILI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATO IN VIALE ITALIA AL CIVICO 187, TIRANO

L'anno duemilaventicinque, addì 11 del mese di aprile alle ore 10.00 presso la Sala Consiliare del Comune di Tirano, si sono riuniti, per l'apertura delle offerte pervenute per l'asta pubblica in oggetto, il Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Bassi Daria Luigia, nella sua qualità di Presidente della gara, assistita dalla verbalizzante Elisabetta Scolaro, impiegata comunale ed alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, signore Elisabetta Baldini e Elena Divitini, impiegate comunali.

E' presente per assistere all'apertura delle offerte:

il signor Del Simone Bruno, legale rappresentante della ditta: Gelateria Lollipop di Del Simone Bruno con sede legale in Tirano (SO), Viale Italia n.187, C.F. DLSBRN53E19L175A - P.IVA 00088280144

IL PRESIDENTE

Premesso:

-che con deliberazione n.30 del 19 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale, nell'ambito del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa, ha deciso di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale a uso bar ed esercizi simili situato in Viale Italia al civico 187, censito al Catasto Urbano col Foglio 32 mappale 299, per una durata di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni, a decorrere dalla stipula del contratto;

-che con determinazione n.154 del 11 marzo 2025, il Responsabile dell'Area Amministrativa ha indetto un'asta pubblica col metodo di cui agli artt. 73, lettera c) e 76 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 nonché delle altre norme vigenti in materia, per la locazione dell'immobile di cui sopra ed ha approvato gli schemi dell'avviso d'asta pubblica, domanda di partecipazione "Allegato A", Patto d'integrità "Allegato B", Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) "Allegato C", Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i. "Allegato D", Offerta economica "Allegato E" e Schema di contratto di locazione "Allegato F";

-che a seguito dell'avvenuta pubblicazione del relativo Avviso d'asta pubblica all'Albo Pretorio del Comune di Tirano e sul sito istituzionale <https://www.comune.tirano.so.it/> ed entro il termine fissato (ore 12.00 del giorno 10 aprile 2025), è pervenuta in Municipio all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 1 offerta della ditta Gelateria Lollipop di Del Simone Bruno con sede in Tirano;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL PRESIDENTE

richiamato l'avviso d'asta e i relativi allegati ricorda che per tale procedura è stato disposto un base d'asta di € 25.500,00, con aggiudicazione del contratto a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

-dichiara aperta l'asta;
-depone sul banco degli incanti l'unica busta pervenuta in data 2 aprile 2025 al n.5946 di prot.; il plico risulta debitamente sigillato con la dicitura "NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATO IN VIALE ITALIA AL CIVICO 187, TIRANO" come previsto dall'avviso.

IL PRESIDENTE PROCEDE ORA

all'apertura del plico della ditta Gelateria Lollipop di Del Simone Bruno con sede in Tirano C.F. DLSBRN53E19L175A - P.IVA 00088280144

verifica la documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere:

-la domanda di partecipazione, nella forma di dichiarazione sostitutiva di notorietà, redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma autografa (Allegato A all'avviso d'asta);

-patto d'integrità debitamente sottoscritto per accettazione (Allegato B all'avviso d'asta);

-la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 secondo il modello Allegato C all'avviso d'asta);

-la dichiarazione sostitutiva di certificazione, rilasciata dal concorrente o dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti degli art. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 riguardante il titolare effettivo (Allegato D all'avviso d'asta);

-la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;

-l'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio (ricevuta di versamento);

-una busta chiusa, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;

La documentazione contenuta nel plico risulta essere completa e regolare pertanto la ditta è ammessa.

Il Presidente, prima di procedere con l'apertura della busta con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", ricorda che, a pena di esclusione, dovrà contenere l'offerta economica, redatta in lingua italiana, preferibilmente utilizzando il modello Allegato E all'Avviso d'asta, munita di marca da bollo e debitamente sottoscritta, con firma leggibile, dal concorrente, con l'indicazione, in cifra ed in lettere, del canone annuo offerto.

Indi, il Presidente apre la busta contenente l'offerta della ditta Gelateria Lollipop di Del Simone Bruno, unico concorrente e ne verifica il contenuto da cui risulta che la ditta stessa ha offerto il seguente canone annuo:

(in cifre) Euro 25.510,00;

(il lettere) Euro venticinquemilacinquecentodieci/00.

Il Presidente dichiara che l'offerta presentata dalla ditta Gelateria Lollipop di Del Simone Bruno è valida e propone l'aggiudicazione dell'asta a favore della ditta stessa che ha offerto il canone annuo di € 25.510,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Le operazioni si concludono alle ore 10.04

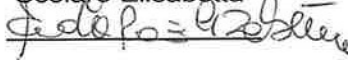
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Bassi Daria Luigia



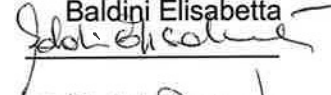
IL VERBALIZZANTE

Scolaro Elisabetta



I TESTIMONI

Baldini Elisabetta



Divitini Elena

