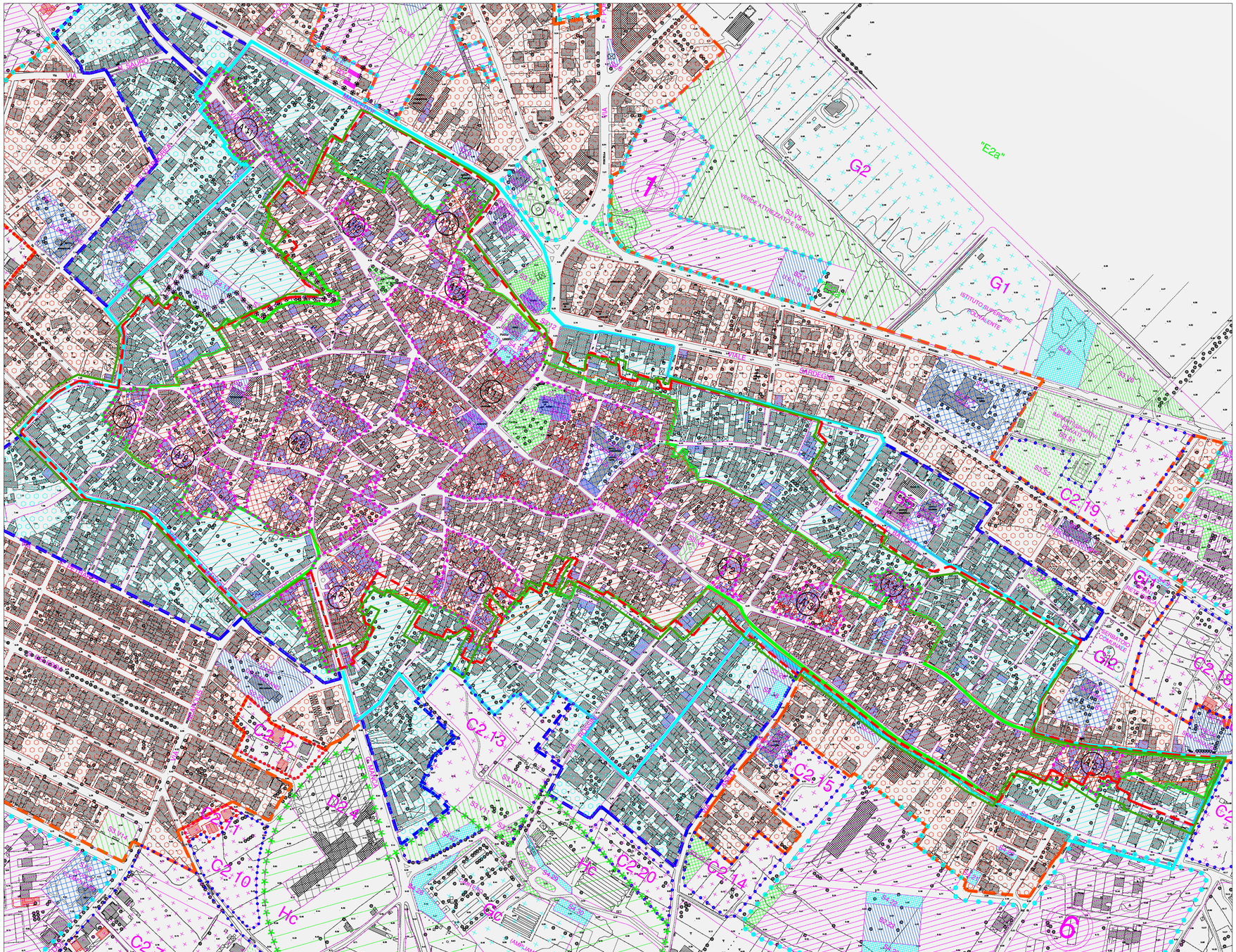
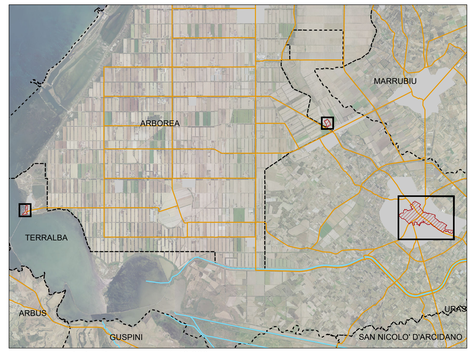


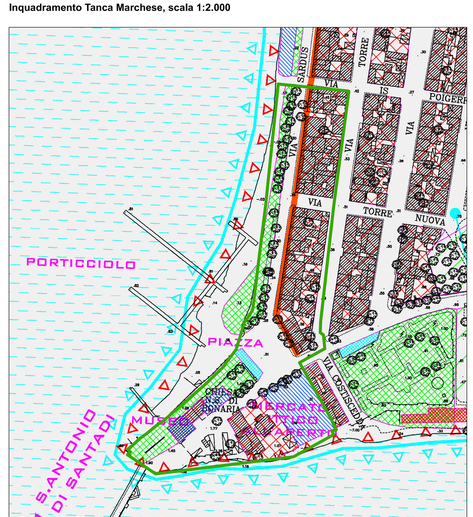
Inquadramento Terralba, scala 1:2.000



Inquadramento territoriale, scala 1:40.000



Inquadramento Tanca Marchese, scala 1:2.000



Inquadramento Marceddi, scala 1:2.000

Perimetrazione Centro Matrice

Zona "A" - Caratterizzata da agglomerati architettonici tradizionali
Da assoggettare a piani particolareggiati

Perimetrazione zona A1

Zona "A1" - Parte dell'ex centro storico compresa nell'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora - De Candia) - Disciplinata dal PP dell'ex centro storico

Perimetrazione zona B1

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1
Parte dell'ex centro storico esterna all'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora-De Candia)

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1*
Ambito interessato da aree libere interclusi in zona B1, da assoggettare a Piano Attuativo di Utilizzazione

Perimetrazione zona B2

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B2
Di transizione tra l'ambito dell'ex centro storico e la sottozona B3

Perimetrazione zona B3

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3
Ambiti che non presentano particolare interesse storico, artistico o ambientale

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3*
Ambito interessato da aree libere interclusi in zona B3, da assoggettare a Piano Attuativo di Utilizzazione

Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C1
Dotata di piano attuativo (Vedi tabella ★1

Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2
Priva di piano attuativo

Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*. A (Vedi tabella 1)
Priva di piano attuativo - Che include lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati

Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*. B (Vedi tabella 1)
Priva di piano attuativo - Che include lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati ma urbanisticamente definita e dotata di opere di urbanizzazione primaria

Zona "D2" - Insediamenti industriali e artigianali

Zona "D2" - Commerciale e direzionale

Zona "E" - Agricola

Zona "G" - Servizi generali

Zona "H" - Di salvaguardia
(Cimiteriale Ht - Depurativa Ht)

Limiti delle fasce di rispetto

Lotti di pertinenza di edifici abusivi condonati

Edifici tradizionali

Area "IS1" - Istruzione

Area "IS2" - Attrezzature di interesse comune

Area "IS3" - Spazi pubblici attrezzati (Verde urbano)

Area "IS3" - Spazi pubblici attrezzati (Impianti sportivi)

Area "IS3" - Spazi pubblici attrezzati (Verde attrezzato)

Area "IS4" - Parcheggi pubblici

Edifici abusivi condonati

Ambiti di piano

Area di Piano

Comune di Terralba

Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione

tavola 3a

Piano Urbanistico Comunale vigente

Scala 1:2.000

Sindaco
Dott. Sandro Pili

Responsabile Area Tecnica
Geom. Romano Pitzus

CRITERIA

Direttore Tecnico
Paolo Fallai architetto

Progetto e Coordinamento
Laura Zanini architetto
Roberto Ledda ingegnere
Martina Giugliano architetto

Contributo specialistico
Alessandra Cubadda architetto

luglio 2026