



COMUNE DI TERRALBA
 Provincia di Oristano
 Servizio Entrate e Tributi
 TEL. 0783/853087
 e-mail imu@comune.terralba.or.it

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026 (delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 29/12/2025)

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
IMMOBILI DI LUSO ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9) con detrazione di € 200,00	5,0 %
PRIMA CASA DI RESIDENZA	esente
COMODATO GRATUITO STATALE con contratto registrato all' Agenzia delle Entrate	8,6 % sul 50% della base imponibile
IMMOBILI DI CATEGORIA "D" quota stato 7,6% quota comune 1,0 %	8,6 %
ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI NON INDICATI NEI PRECEDENTI PUNTI	8,6 %
AREE EDIFICABILI	8,6 %
TERRENI AGRICOLI	7,6 % con esenzione per agricoltori professionali
IMMOBILI USO AGRICOLO CATEGORIA D10 – IMMOBILI MERCE	ESENZIONE

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00 (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A GENITORI E FIGLI

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile che si intende concedere in comodato gratuito è la sussistenza di determinate condizioni, come di seguito specificate:

- a) l'immobile oggetto del contratto di comodato non appartiene alle abitazioni di lusso, ossia classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9
- b) il comodato d'uso gratuito è tra figli e genitori (parenti in linea retta entro il primo grado)
- c) il contratto di comodato è registrato presso gli Uffici dell'agenzia delle Entrate
- d) il comodatario utilizza l'immobile come abitazione principale. Il comodatario quindi deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nell'abitazione avuta in comodato
- e) il soggetto passivo/comodante possiede un solo immobile non di lusso in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; oppure possiede due immobili non di lusso nello stesso comune, di cui uno è la sua abitazione principale e l'altro è quello oggetto di comodato.

CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI A.I.R.E.

Per gli iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo o non abitativo) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune in cui l'immobile è ubicato. Per i pensionati AIRE con i requisiti di legge la base imponibile è ridotta del 50% nei casi previsti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (F.TO DOTT. ALESSIO CARIA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (F.TO DOTT. STEFANO USAI)

Le informazioni relative all'IMU vanno richieste esclusivamente presso il competente sportello in Comune:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai mail vice.segretario@comune.terralba.or.it tel 0783 853038

Responsabile del procedimento: dott. Alessio Caria imu@comune.terralba.or.it 0783 853087

Orari d'ufficio: Martedì – Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 1300 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

[VERSAMENTO CON MODELLO F24 IMPORTO MINIMO € 2,00 \(DUE\) - CODICE CATASTALE COMUNE DI TERRALBA L122](#)