



COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano

Via Baccelli N° 1, 09098

www.comune.terralba.or.it

REGISTRO GENERALE

N. 1790

1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse

Ufficio Contabilita', Bilancio E Controllo Di Gestione

*(Responsabile del procedimento o istruttore-collaboratore della pratica: **Pinna Stefania**)*

N. 289

Del 24/11/2025

OGGETTO: CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE_ L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11 _ ANNO 2025_ APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 1/2024 di nomina del Dott. Stefano Usai a Responsabile del Servizio Staff e - Direzione Amministrativa, Affari Generali e Gestione delle Risorse;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025, il bilancio pluriennale 2025/2027 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;

Visto l'art. 6 bis (conflitto di interessi) della L. 241/1990- introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 190/2012- ai sensi del quale, il responsabile del procedimento deve astenersi in caso di conflitto d'interessi, segnalando ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Dato atto che nel procedimento in oggetto non sussiste alcun conflitto di interessi;

Visti gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento;

Richiamata la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a favore dei soggetti e nuclei familiari in condizioni di disagio economico, per far fronte agli oneri finanziari derivanti dal pagamento dei canoni di locazione. In particolare, la suddetta Legge dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante apposito bando pubblico;



Visti:

- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni previste dal Fondo e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione dei contributi ai beneficiari.
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 avente ad oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i Comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" che ha disposto di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2025, pari complessivamente a euro 22.000.000 (risorse regionali), a favore dei Comuni della Sardegna;
- l'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 di cui sopra, in cui sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi;

Considerato che:

- non sono state assegnate risorse statali sul Fondo in oggetto;
- la Delibera suindicata dà mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2025, allo stanziamento regionale di euro 22.000.000;
- la Determinazione della RAS AOO 08-01-00 n. 1505, Prot. Uscita 30028 del 17/07/2025, con la quale è stato approvato il bando permanente al fine di consentire l'accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione unitamente alla relativa modulistica (All. 1 - Bando permanente – Modello per la trasmissione del fabbisogno);

Preso atto dell'art. 9 del su indicato Bando permanente il quale cita che "I Comuni pubblicano un bando/avviso dando un congruo termine per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze acquisite anche sotto forma di autocertificazione e determinano il fabbisogno degli aventi diritto, che trasmettono alla

Regione entro il 1° dicembre per l'anno 2025, utilizzando l'apposito modello A allegato al presente bando."

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 02/09/2025 con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2025;

Richiamate:

- la propria determinazione Dirigenziale n. 217 del 05/09/2025 di approvazione del bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/1998. _Anno 2025_ sulla base dei criteri stabiliti dalla R.A.S. e dei successivi allegati;
- la successiva propria determinazione n. 219/2025 di correzione di un mero errore materiale degli atti approvati con la determinazione sopra citata;



- la propria determinazione Dirigenziale n. 271 del 07/11/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria di n. 109 aspiranti all'ottenimento dei contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2025;
- la successiva propria determinazione n. 280 del 14/11/2025 di correzione di mero errore materiale degli atti approvati con la determinazione appena citata e di riapprovazione della graduatoria provvisoria degli aspiranti all'ottenimento dei contributi integrativi in parola;

Ritenuto di sciogliere la riserva relativamente alle uniche due domande ammesse con riserva e di procedere ad approvare la graduatoria definitiva;

DETERMINA

Di approvare la graduatoria definitiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, di n. 109 aspiranti all'ottenimento dei contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2025;

Di dare atto che:

- l'allegato riporta l'elenco degli ammessi ed esclusi identificati attraverso il numero di protocollo di acquisizione della domanda e la sintetica esposizione delle ragioni che stanno alla base dell'ammissione o esclusione della stessa dall'elenco dei beneficiari;
- l'importo dei contributi spettanti ai singoli beneficiari dovrà essere rimodulato sulla base della ripartizione delle risorse tra i comuni e l'assegnazione dei contributi da parte della R.A.S.;
- l'importo così determinato potrebbe subire delle modifiche a seguito dello scorporo della "quota B" dell'Assegno di Inclusione (ADI) per quei nuclei familiari che, in esito alle verifiche, ne risultassero eventualmente beneficiari;

Di provvedere, con successivo atto, a pubblicare la graduatoria definitiva corredata degli importi spettanti ai singoli beneficiari.

L'immediata esecutività dell'atto presente.

Il Responsabile del Procedimento: Pinna Stefania

IL Responsabile del Servizio
(Stefano Usai)





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1843**

Settore Proponente: **1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse**

Ufficio Proponente: **Ufficio Contabilita', Bilancio E Controllo Di Gestione**

Oggetto: **CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE_ L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11 _ ANNO 2025_ APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.**

Nr. adozione settore: **289** Nr. adozione generale: **1790**

Data adozione: **24/11/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Contabilita', Bilancio E Controllo Di Gestione)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Positivo**

Data **24/11/2025**

Il Responsabile del Servizio

Dr. Stefano Usai



SERVIZIO STAFF

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'albo pretorio Online del Comune a partire dal 24/11/2025 per quindici giorni consecutivi, ed ha immediata esecuzione.

Terralba, li 09/12/2025

VISTO PER LA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

- | | |
|--|--|
| ☐ Albo pretorio | ☐ U.O. Organizzazione e Personale |
| ☐ Servizio Gestione delle Risorse | ☐ U.O. Tributi |
| ☐ Sala Giunta | ☐ Servizio Assetto e utilizzazione del territorio |

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Copia Conforme all'Originale Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO