



COMUNE DI TERMINI IMERESE

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 8 del 08/03/2023

**OGGETTO: ADEGUAMENTO E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RELATIVO AGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PER IL QUINQUENNIO
2023- 2027 E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023.**

L'anno **2023** e questo giorno **otto** del mese di **Marzo** alle ore **15:00**, nella Sala delle Adunanze Consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data **01.03.2023**, n. **10219**, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di prosecuzione in seconda convocazione.

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio **Avv. Francesco Caratozzolo**

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **8** e sono assenti sebbene invitati n. **8** come segue:
(Consiglieri presenti all'inizio della trattazione dell'argomento)

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
CHIARA ANNA MARIA LOREDANA		X	COMELLA FABIO		X
ABBRUSCATO LORENZA		X	SCIASCIA FABIO		X
CORPORA ENRICO	X		CONTI GUGLIA GAETANO		X
DI MAIO GIUSEPPE	X		CUMBO GIUSEPPE		X
MILITELLO CARMELO		X	MICCICHE' CARMELO		X
MERLINO CLAUDIO	X		ARRIGO ROSANNA		X
FULLONE LICIA	X		D'ANGELO FRANCESCO PAOLO	X	
DI LISI SALVATORE		X	CARATOZZOLO FRANCESCO	X	

Scrutatori: **Comella, Sciascia, Di Maio.**

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune **Dott.ssa Michela Cupini**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Per quanto concerne il dibattito, si fa riferimento agli interventi registrati durante la seduta sul punto ed alla loro trascrizione in forma automatica e sincronizzata con l'audio, attualmente in corso di redazione da parte del soggetto incaricato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett.i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

- del responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

- Parere del Collegio dei Revisori, previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto il Parere di Conformità, previsto dall'art. 4, comma 5, lett. a), b) e c) del vigente regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22/2013, espresso dal Segretario Generale.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RELATIVO AGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PER IL QUINQUENNIO 2023- 2027 E DEL
COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023.**

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Salvatore Rizzo, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né, in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

Attesta altresì che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente provvedimento è completa nonché conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento.

PREMESSO che:

- il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e all'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537;
- ogni comune deve determinare i suddetti oneri di urbanizzazione ogni cinque anni ed adeguare annualmente il costo di costruzione, come stabilito dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 13/03/2018 è stato determinato il contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2017-2022 e del costo di costruzione per l'anno 2017;
- dal 2018 al 2022, con successive deliberazioni, si è proceduto ad adeguare annualmente il solo costo di costruzione in base alla variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- a fine di adeguare il contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2023 - 2027 e del costo di costruzione per l'anno 2023, l'Ufficio dello sportello unico dell'edilizia ha predisposto l'allegata relazione che forma parte integrante della presente deliberazione.

VISTI gli articoli 16, 17 e 19 del D.P.R. 380/2001, come recepiti con modifiche dagli articoli 7, 8 e 9 della Regione Siciliana con L.R. n. 16 del 10/08/2016 e successive modifiche apportate con L.R. n. 23 del 06/08/2021, che regolamentano il contributo per il rilascio del permesso di costruire e i casi di riduzione ed esonero dello stesso, anche per le opere od impianti non destinati alla residenza.

VISTO l'art.- 7 della L.R. n. 16/2016 la quale dispone:

- al comma 12, che nelle more dell'emanazione del Decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e Ambiente che determini il costo di costruzione per i nuovi edifici, l'importo “è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”, a partire dal costo di costruzione determinato lire 250.000 (€ 129,11) dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreto del 20/06/1990;
- al comma 5, che “l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente definisce per classi di comuni in relazione:
 - a) all'ampiezza e all'andamento demografico dei comuni;
 - b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
 - c) alle destinazioni di zona previste dallo strumento urbanistico vigente;
 - d) ai limiti ed ai rapporti minimi inderogabili fissati dalle leggi regionali
 - e) alle differenze tra interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia.....anziché quelli di nuova costruzione;
 - f) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso.”

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 30 /2000

VISTO il vigente Statuto Comunale

VISTO l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

PROPONE

- Approvare** il contenuto dell'allegata relazione redatta dall'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia relativa alle modalità di determinazione e applicazione del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2023 - 2027, i cui importi sono riportati nella seguente tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER 2023 -2027			2023 - 2027
1)	Interventi nelle zone residenziali A e B (di ristrutturazione e/o demolizione e ricostruzione)	€/mc	10,00
2)	Insediamenti residenziali in zona A e B (per nuova costruzione, ampliamenti e sopraelevazione)	€/mc	19,00
3)	Insediamenti residenziali in zona C1, C2, C3 e C4	€/mc	19,00
4)	Insediamenti residenziali in zona C5 e C6	€/mc	30,00
5)	Verde Agricolo	€/mc	23,00
6a)	Insediamenti Turistici in zona A, B, C1, C2, C3, C4	€/mc	22,00
6b)	Insediamenti Turistici in zona C5, C6 e D5	€/mc	21,00
7)	Insediamenti commerciali per ogni mq. di superficie lorda di pavimentazione commerciale (superficie commerciale accessibile alla clientela). per ogni mq. di superficie d'insediamento (parcheggi esclusivi, retro - negozi, deposito merce di pertinenza dell'attività commerciale e qualsiasi altra area di pertinenza).	€/mq	169,00 86,00
9)	Insediamenti artigianali (per ogni mq. di lotto interessato)	€/mq	19,00
10)	Insediamenti industriali (per ogni mq. di lotto interessato)	€/mq	19,00

- dare atto** che il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, come determinato nell'allegata relazione dello Sportello Unico per l'Edilizia, da applicare come base per il calcolo del relativo onere per l'anno 2023 risulta essere pari ad €/mq 301,00;
- applicare** il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) aggiornato a decorrere dal 01/01/2023;
- provvedere** a pubblicare l'allegata relazione sul sito internet istituzionale del Comune, nell'area dedicata allo sportello unico dell'edilizia.
- trasmettere** l'atto deliberativo adottato al competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica.

Alle ore 15:20 ha inizio la seduta

Presidente del Consiglio Comunale: in merito alla conduzione delle sedute del Consiglio Comunale attenziona il caso dei comportamenti da richiamare per non scivolare nell'anarchia dei lavori d'aula. D'ora in poi nei confronti dei presenti Consiglieri o Assessori che dovessero tenere un comportamento non corretto in aula gli stessi saranno passibili di ammonimento e si vedrà costretto a sospendere i lavori per 15 minuti. Se gli stessi dopo la sospensione dovessero proseguire nel comportamento scorretto, bloccherà i lavori e trasmetterà gli atti, congiuntamente al Segretario, alla Procura della Repubblica per il reato di interruzione di pubblico servizio.

Alle ore 15:25 entra il consigliere Comella. Presenti 9. Assenti 7 (Abbruscato, Chiara, Conti Guglia, Di Lisi, Miccichè, Militello, Sciascia).

Alle ore 15:30 entra il consigliere Sciascia. Presenti 10. Assenti 6 (Abbruscato, Chiara, Conti Guglia, Di Lisi, Miccichè, Militello).

Presidente del Consiglio Comunale: nomina scrutatori per l'odierna seduta i consiglieri Comella, Sciascia, Di Maio.

Consigliere Fullone: chiede che venga inserita all'ordine del giorno la trattazione di una mozione urgente su una ordinanza riguardante gli orari di chiusura dei distributori automatici.

Presidente del Consiglio Comunale: mette ai voti l'inserimento all'ordine del giorno della mozione urgente presentata dal consigliere Fullone:

presenti 10 Consiglieri. Favorevoli 10 (unanimità dei presenti)

Presidente del Consiglio Comunale: proclama approvato l'inserimento all'ordine del giorno della mozione urgente che sarà trattata in coda ai punti già presenti.

Ingegnere Rizzo: illustra la proposta di deliberazione.

Consigliere Sciascia: chiede chiarimenti in ordine all'aumento, se lo stesso è riferito solo all'adeguamento ISTAT e se obbligatorio.

Ingegnere Rizzo: fornisce i chiarimenti richiesti. In particolare dichiara che l'adeguamento tiene conto anche di altri parametri oltre l'adeguamento ISTAT. L'adeguamento è un obbligo di legge.

Consigliere Sciascia: poiché si tratta, in ogni caso, di aumenti dichiara il voto di astensione.

Consigliere Comella: riferisce dei lavori della Commissione, mette a confronto i valori del quinquennio precedente con le nuove previsioni e dichiara il voto favorevole alla proposta.

Presidente del Consiglio Comunale: i pareri sulla proposta sono tutti favorevoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 (TUEL);

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana approvato con L.R. 16/63 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale sugli uffici e dei Servizi;

ACCERTATO che l'esito della votazione, resa per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n. 10 Astenuti n. 3 Sciascia – Fullone - Caratozzolo

Votanti n. 7

Favorevoli n. 7 Contrari n. 0

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Avv. Francesco Caratzzolo

Il Consigliere Anziano

Dott. Enrico Corpora

Il Vice Segretario Generale

Dott.ssa Michela Cupini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a partire dal **10/03/2023** rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004

Termini Imerese, 10/03/2023

Il Segretario Generale
Dott. Massimo Fedele

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 20/03/2023

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)
 Perché dichiarata immediatamente esecutiva (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91);

Il Segretario Generale
Dott. Massimo Fedele