



COMUNE DI TERMINI IMERESE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 del 08/01/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI PER L'ANNO 2026

L'anno **2026** e questo giorno **otto** del mese di **gennaio** alle ore **16:24**, in modalità mista (in presenza e da remoto, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 03/05/2022), si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza Il Sindaco **Maria Terranova**. I partecipanti sono presenti presso la sala delle adunanze della Sede Comunale, ad eccezione degli Assessori Cascino, Curreri, Preti e Di Maio che partecipano alla seduta in videoconferenza e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N° d'ordine	COGNOME e NOME	Pres.	Ass.
1	TERRANOVA MARIA	X	
2	CASCINO NICOLA (collegato da remoto)	X	
3	CURRERI ROBERTO (collegato da remoto)	X	
4	BUTTA' MARIA CONCETTA		X
5	PRETI GIUSEPPE LUCIO MARIA (collegato da remoto)	X	
6	DI MAIO GIUSEPPE (collegato da remoto)	X	

Totale	5	1
--------	---	---

Partecipa Il Segretario Generale del Comune **Dott.ssa Chiara Piraino**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, predisposta dal Responsabile del procedimento competente per materia.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

<input checked="" type="checkbox"/>	del responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
<input checked="" type="checkbox"/>	del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il Parere di Conformità, previsto dall'art. 4, comma 5, lett. a), b) e c) del vigente regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22/2013, espresso dal Segretario Generale.

“Il responsabile del Servizio 3.3 “Pianificazione - Edilizia Privata – Controllo del Territorio” Arch. Teresa Bonadonna, sottopone al Dirigente la seguente proposta di deliberazione di Giunta, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni”.

Premesso che:

- La L.R. 16/2016 e ss.mm.ii dispone:
 - al comma 1 dell'art. 7 “.....il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché' al costo di costruzione.....”;
 - al comma 12 dell'art.7 “ Con decreto dell'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici.....Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).....” ;
- l'Assessorato Territorio ed Ambiente con parere n. 26204 del 12/12/2012 ha ritenuto che, in assenza delle periodiche determinazioni, il costo di costruzione deve essere aggiornato avendo a riferimento l'anno 1990 di emanazione del D.M. del 20/06/1990 che ha fissato il costo di costruzione di un nuovo edificio in £/mq 250.000 (€/mq 129,11);
- con deliberazione di C.C. n.8 del 08/03/2023 è stato approvato l'adeguamento e l'applicazione del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2023-2027 e del costo di costruzione per l'anno 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 20/02/25 con la quale è stato deliberato che il costo di costruzione dei nuovi edifici da applicare come base per il calcolo del relativo onere da corrispondere all'atto del rilascio dei permessi di costruire nell'anno 2025, risultava essere pari a €/mq 301,00 (Euro trecentouno/00);

VISTA la relazione relativa all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2026, redatta dallo Sportello Unico per l'Edilizia in data 08/01/2026, che costituisce parte integrante con il presente atto;

VISTI:

- il D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.16/16 e ss.mm.ii
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss. mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;
- il vigente regolamento dello sportello unico per l'edilizia (S.U.E.), approvato con delibera n° 180 del 3.11.2016 dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale su controlli interni;

ACCERTATO che, l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento”;

PROPONE

1. **approvare** il contenuto dell'allegata relazione, redatta dallo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.), relativa all'adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici da applicare a partire dal 01 Gennaio 2026;

2. **dare atto** che il costo di costruzione dei nuovi edifici, come determinato nell'allegata relazione, da applicare come base per il calcolo del relativo onere da corrispondere all'atto del rilascio dei permessi di costruire nell'anno 2026, risulta essere pari a €/mq 307,00 (Euro trecentosette/00);
3. **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 c.2 L.R. n. 44/91 e s.m. i.;
4. **pubblicare** sul sito internet istituzionale del Comune l'allegata relazione relativa all'adeguamento del costo di costruzione di nuovi edifici per l'anno 2026.

Il Responsabile del Settore
Giuseppe Frangiamore / ArubaPEC S.p.A.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 (TUEL);
VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana approvato con L.R. 16/63 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Regolamento Comunale sugli uffici e dei Servizi;
Con votazione unanime e favorevole resa per appello nominale

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di adottare il presente provvedimento al fine di addivenire in tempi brevi agli adempimenti scaturenti dallo stesso, con successiva votazione, resa per appello nominale, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91, avendo la votazione sull'immediata esecutività riportato il consenso unanime dei presenti.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Maria Terranova

L'ASSESSORE ANZIANO

Sig. Nicola Cascino

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Chiara Piraino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a partire dal **09/01/2026**, rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004.

Termini Imerese, lì 09/01/2026.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Sig. Liborio Scaletta

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Chiara Piraino

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 08/01/2026

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);
Perché dichiarata immediatamente esecutiva (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91);

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Chiara Piraino