



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 2 - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

nr. 51 Del 09.07.2026

OGGETTO: Procedura di vendita bene immobile di proprietà comunale sito in Via A. Morgante n. 25 i. 4 (f. 26 mapp. 4210 sub. 6). Rettifica DAD n. 46 del 06/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO di quanto allegato alla DAD n. 46 del 06/07/2026 avente ad oggetto: *“Procedura di vendita bene immobile di proprietà comunale sito in Via A. Morgante n. 25 i. 4 (f. 26 mapp. 4210 sub. 6) indetta con determinazione n. 33 del 20.05.2026. Approvazione verbale di gara del 23.06.2026 relativo al primo esperimento. Presa atto diserzione per mancata presentazione di offerte. Contestuale indizione del secondo esperimento”*;

CONSIDERATO:

- che in seguito a nuovo sopralluogo effettuato in data 30/06/2026 presso i locali in oggetto si sono riscontrate delle criticità che debbono necessariamente essere indicate in perizia di stima;
- che dette criticità compensano il mancato aggiornamento ISTAT del prezzo di vendita originariamente stabilito con perizia del 07/12/2022 e dunque non si procede a variare il valore di mercato dell'immobile;

DATO ATTO che si rende necessario rettificare la sopra citata DAD n. 46 del 06/07/2026 mediante la sostituzione della originaria perizia con la perizia aggiornata di data 09/07/2026 prot. 15630;

VISTO il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

alla luce di quanto premesso

- 1) di rettificare la DAD n. 46 del 06/07/2026 mediante la sostituzione dell'originaria perizia di stima di data 07/12/2022 con la perizia aggiornata protocollo 15630 del 09/07/2026 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che al bando di vendita verrà allegata la perizia aggiornata di cui al punto precedente;

Proposta nr. 10 dd. 09/07/2026

Istruttore Arch. Federico Canciani

[--TESTOALTRADETERMINA_FSE--]

Il Responsabile del Settore
Arch. Federico Canciani

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CANCIANI FEDERICO

CODICE FISCALE: CNCFRC74C08L4830

DATA FIRMA: 09/07/2026 11:25:47

IMPRONTA: 094C570B999877E10F81E0892298C2B32D112A80529393C2580A26A10591F55A
2D112A80529393C2580A26A10591F55A5276CB7DE0674BE643B90BE05F47C066
5276CB7DE0674BE643B90BE05F47C066E6C4E7B1A0FD295DA556908377D14F16
E6C4E7B1A0FD295DA556908377D14F16525D9885FC0736EC2F3B3CAC33922030