



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 2 - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

nr. 85 Del 16.09.2026

OGGETTO: Procedura di vendita di bene immobile di proprietà comunale sito in Via A. Morgante n. 25 i. 4 (f. 26 mapp. 4210 sub. 6) indetta con determinazione n. 69 del 14.08.2026. Approvazione verbale di gara del 15.09.2026 relativo al terzo esperimento. Presa atto diserzione per mancata presentazione di offerte. Contestuale indizione del quarto esperimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 25.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008 convertito in Legge 133/2008 con la disposizione di alienazione del seguente bene immobile:
- Alloggio sito in Via Morgante n. 25 i. 4 distinto al NCEU di Tarcento al foglio 26 p.lla 4210 sub. 6;
- che con determinazione n. 33 del 20.05.2026 è stato indetto il primo esperimento della procedura aperta per l'alienazione del bene di cui sopra, giusto bando di gara del 21.05.2026 prot. n. 11698;
- che con determinazione n. 46 del 06.07.2026 è stato indetto il secondo esperimento della procedura aperta per l'alienazione del bene di cui sopra, giusto bando di gara del 09.07.2026 prot. n. 15636;
- che con determinazione n. 69 del 14.08.2026 è stato indetto il terzo esperimento della procedura aperta per l'alienazione del bene di cui sopra, giusto bando di gara del 14.08.2026 prot. n. 18647;

CONSIDERATO che con la presente determinazione viene approvato il verbale di gara prot. 21146 del 15.09.2026 relativo al terzo esperimento con dichiarazione della diserzione;

RITENUTO di procedere all'indizione del **quarto procedimento** di evidenza pubblica per la vendita del citato immobile secondo le disposizioni di cui al Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 30.07.1998 n. 85 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere al nuovo incanto con la riduzione del prezzo posto a base di gara nella percentuale del 5% come previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili art.

12 lett. 2bis);

RITENUTO di attribuire il nuovo valore così distribuito:

- Immobile adibito a civile abitazione sito in Tarcento – Via Morgante n. 25 i. 4 – F. 26 particella 4210 sub. 6: prezzo a base d’asta precedente pari a € 32.917,50
Riduzione del prezzo a base d’asta del 5% per un importo di € 1.645,88
Ne consegue che il nuovo prezzo posto a base d’asta del terzo incanto è pari a: **€ 31.271,62**

VISTO il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara prot. 21146 del 15.09.2026 a firma del responsabile di Unità operativa, relativo al terzo esperimento per l'alienazione di bene immobile indetto con determinazione n. 69 del 14.08.2026, documento che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto che non sono state presentate offerte per il lotto in oggetto, per il quale viene dichiarata la diserzione;
3. di procedere al quarto incanto per l’immobile destinato ad uso residenziale attribuendo il nuovo valore ridotto del 5% come previsto dal Regolamento Comunale per l’alienazione dei beni immobili attribuendo il sotto indicato nuovo valore:
 - Immobile adibito a civile abitazione sito in Tarcento – Via Morgante n. 25 i. 4 – F. 26 particella 4210 sub. 6: prezzo a base d’asta iniziale pari a € 32.917,50
Riduzione del prezzo a base d’asta del 5% pari ad un importo di € 1.645,88

Ne consegue che il nuovo prezzo posto a base d'asta del terzo incanto è pari a: **€ 31.271,62**

4. di disporre la pubblicazione del bando e dei suoi allegati all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente;

5. di dare atto che sono allegati al presente atto e ne formano parte integrante i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Allegato A: Domanda di partecipazione;
- Allegato B: Dichiarazione sostitutiva di autocertificazione;
- Allegato C: Offerta economica;
- Allegato D: Perizia di stima.

Proposta nr. 24 dd. 15/09/2026

Istruttore - Pamela Fedrizzi

[--TESTOALTRADETERMINA_FSE--]

Il Responsabile del Settore
Arch. Federico Canciani

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CANCIANI FEDERICO

CODICE FISCALE: CNCFRC74C08L4830

DATA FIRMA: 16/09/2026 10:51:21

IMPRONTA: 7264CD38ECCE6684443965726A3E88248D28DA610511D506A0D2518810D60393
8D28DA610511D506A0D2518810D603932051026F684C3974A72BE76072E8DFC7
2051026F684C3974A72BE76072E8DFC7AE6C088CBF8B8B71980F524B4FA5FC4D
AE6C088CBF8B8B71980F524B4FA5FC4D424413263DE3A55626B4181B35FE5194