



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 2 - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

nr. 33 Del 20.05.2026

OGGETTO: Indizione procedura aperta per l'alienazione di un alloggio di proprietà comunale NCEU fg. 26, p.lla 4210 sub 6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE le deliberazioni del Consiglio comunale n. 62 del 25/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 con la disposizione di alienazione del seguente bene immobile:

- Appartamento sito in Via Alfonso Morgante 25 int. 4 distinto al NCEU di Tarcento al foglio 26. p.lla 4210 sub. 6;

VISTO che l'immobile di cui all'oggetto è di proprietà pubblica, è stato costruito antecedentemente al 1967 da autore non vivente e pertanto è soggetto al rilascio di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 c. 1 del D.Lgs. 42/2004;

DATO ATTO che, con Decreto prot. 16994 del 01.08.2025, la Commissione Regionale per il patrimonio Culturale presso il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia, previa effettuazione della verifica dell'interesse culturale sull'immobile interessato, ha rilasciato autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto in quanto il fabbricato risulta non meritevole di tutela perché privo di interesse;

RITENUTO quindi di procedere all'indizione del procedimento di evidenza pubblica per la vendita del citato immobile secondo le disposizioni di cui al regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 30/07/1998 n. 85 e ss.mm.ii.;

VISTA la perizia di stima del 07.12.2022 redatta dal geom. Sandro De Sabbata con la quale è stato attribuito il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare sita in Via A. Morgante n. 25 i.4 pari ad € **38.500,00** (diconsi trentottomilacinquecento//00);

VISTO lo schema di bando e i relativi allegati;

VISTO il Regio Decreto del 23/5/1924, n. 827;

VISTO il citato Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili;

VISTO il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

- di dare atto di quanto esposto in premessa;
- di esperire l'incanto per l'alienazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Tarcento distinto al NCEU di Tarcento individuato al foglio 26 particella 4210 sub. 6: alloggio Cat. A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 47 mq, rendita euro 193,67;
- di indire a tal fine l'asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare sita in Via A. Morgante n. 25 i.4 – F. 26 mapp. 4210 sub. 6 verso il prezzo a base di gara di Euro 38.500,00;
- di approvare il bando inerente ed i relativi allegati, i quali formano parte integrante della presente determinazione;
- di disporre la pubblicazione del bando e dei suoi allegati all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 30 consecutivi;

Al presente atto sono allegati e ne formano parte integrante:

- Bando di gara;
- Allegato A: Domanda di partecipazione;
- Allegato B: Dichiarazione sostitutiva di autocertificazione;
- Allegato C: Offerta economica;
- Allegato D: Perizia di stima.

- Di dare atto che sul predetto immobile non è esercitabile il diritto di prelazione.

Proposta nr. 8 dd. 15/05/2026

Istruttore Arch. Federico Canciani

Il Responsabile del Settore
Arch. Federico Canciani



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
33	20.05.2026	Area Tecnica - U.O. 2 - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione	

OGGETTO: Indizione procedura aperta per l'alienazione di un alloggio di proprietà comunale NCEU fg. 26, p.lla 4210 sub 6.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 21/05/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 05/06/2026.

Addì 21/05/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.