



Città di Tarcento
Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 2 - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
nr. 25 Del 28.04.2026

OGGETTO: Procedura di vendita beni immobili di proprietà comunale siti in borgo Menot (f12 mapp 1374 sub. 1 e mapp 1389) indetta con determinazione n. 150 del 09.03.2026. Approvazione verbale di gara del 28.04.2026 relativo al primo esperimento. Presa atto diserzione per mancata presentazione di offerte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 62 del 25.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008 convertito in Legge 133/2008 con la disposizione di alienazione dei seguenti beni immobili:
 - Alloggio sito in Via Menot n. 16 distinto al NCEU di Tarcento al foglio 12 p.lla 1374 sub. 1;
 - Alloggio sito in Via Menot n. 12 distinto al NCEU di Tarcento al foglio 12 p.lla 1389;

- con determinazione n. 150 del 09.03.2026 è stato indetto il primo esperimento della procedura aperta per l'alienazione dei beni di cui sopra suddivisi nei due lotti, giusti bandi di gara del 18.03.2026 prot. nn. 6077-6078;

CONSIDERATO che con la presente determinazione viene approvato il verbale di gara del 28.04.2026 relativo al primo esperimento con dichiarazione della diserzione di entrambi i lotti;

RITENUTO di procedere all'indizione del **secondo procedimento** di evidenza pubblica per la vendita dei citati immobili secondo le disposizioni di cui al Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 30.07.1998 n. 85 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere al nuovo incanto con la riduzione del prezzo posto a base di gara nella percentuale del 10% come previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili art. 12 lett. 2bis);

RITENUTO di attribuire i nuovi valori così distribuiti:

- Immobile adibito a civile abitazione sito in Tarcento – Via Menot n. 16 – F. 12 particella 1374 sub. 1: prezzo a base d'asta iniziale pari a € 45.000,00
Riduzione del prezzo a base d'asta del 10% pari ad un importo di € 4.500,00
Ne consegue che il nuovo prezzo posto a base d'asta del secondo incanto è pari a: **€ 40.500,00**

- Immobile adibito a civile abitazione sito in Tarcento – Via Menot n. 12 – F. 12 particella 1389: prezzo a base d’asta iniziale pari a € 66.300,00
Riduzione del prezzo a base d’asta del 10% pari ad un importo di € 6.630,00
Ne consegue che il nuovo prezzo posto a base del secondo incanto è pari a: **€ 59.670,00**

VISTO il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

VISTO l’art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara di data 28.04.2026 a firma del responsabile di Unità operativa, relativo al primo esperimento per l’alienazione di beni immobili indetto con determinazione n. 150 del 09.03.2026, documento che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di prendere atto che non sono state presentate offerte per i lotti n. 1 e n. 2, per i quali viene dichiarata la diserzione;

3. di procedere al secondo incanto per gli immobili destinati ad uso residenziale attribuendo i nuovi valori ridotti del 10% come previsto dal Regolamento Comunale per l’alienazione dei beni immobili attribuendo i sotto indicati nuovi valori:

- Immobile adibito a civile abitazione sito in Tarcento – Via Menot n. 16 – F. 12 particella 1374 sub. 1: prezzo a base d’asta iniziale pari a € 45.000,00
Riduzione del prezzo a base d’asta del 10% pari ad un importo di € 4.500,00
Ne consegue che il nuovo prezzo posto a base d’asta del secondo incanto è pari a: **€ 40.500,00**
- Immobile adibito a civile abitazione sito in Tarcento – Via Menot n. 12 – F. 12 particella 1389: prezzo a base d’asta iniziale pari a € 66.300,00
Riduzione del prezzo a base d’asta del 10% pari ad un importo di € 6.630,00
Ne consegue che il nuovo prezzo posto a base del secondo incanto è pari a: **€ 59.670,00;**

Proposta nr. 6 dd. 28/04/2026

Istruttore Arch. Federico Canciani

Il Responsabile del Settore
Arch. Federico Canciani



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
25	28.04.2026	Area Tecnica - U.O. 2 - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione	

OGGETTO: Procedura di vendita beni immobili di proprietà comunale siti in borgo Menot (f12 mapp 1374 sub. 1 e mapp 1389) indetta con determinazione n. 150 del 09.03.2026. Approvazione verbale di gara del 28.04.2026 relativo al primo esperimento. Presa atto diserzione per mancata presentazione di offerte.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/04/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 14/05/2026.

Addì 29/04/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Elena Ermacora

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.