



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 2 - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 413 del 11.06.2026

Oggetto: Procedura di vendita beni immobili di proprietà comunale siti in borgo Menot (F. 12 mapp. 1374 sub. 1 e mapp 1389) indetta con determinazione n. 150 del 09.03.2026. Presa atto aggiudicazione immobile di cui al F. 12 mapp. 1389 (accertamento di entrata), relativa all'approvazione del verbale secondo incanto del 03.06.2026 con contestuale indizione del terzo esperimento per l'immobile di cui al F. 12 mapp. 1374 sub. 1

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- che con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 62 del 25.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008 convertito in Legge 133/2008 con la disposizione di alienazione dei seguenti beni immobili:

- Alloggio sito in Via Menot n. 16 distinto al NCEU di Tarcento al foglio 12 p.lla 1374 sub. 1;
- Alloggio sito in Via Menot n. 12 distinto al NCEU di Tarcento al foglio 12 p.lla 1389;

- che con determinazione n. 150 del 09.03.2026 è stato indetto il primo esperimento della procedura aperta per l'alienazione dei beni di cui sopra suddivisi nei due lotti, giusti bandi di gara del 18.03.2026 prot. nn. 6077-6078;

- che con determinazione n. 25 del 28.04.2026 è stata eseguita la presa d'atto di diserzione del primo esperimento per mancata presentazione di offerte e contestualmente è stato indetto il secondo esperimento della procedura aperta per l'alienazione dei beni di cui sopra suddivisi nei due lotti, giusti bandi di gara del 30.04.2026 prot. nn. 9848-9849;

CONSIDERATO che con la presente determinazione viene approvato l'esito del verbale del 03.06.2026 relativo al secondo incanto con dichiarazione di aggiudicazione dell'offerta proposta dal signor Arturo Merlino c.f. MRLRTR69S03L483J per l'immobile di cui al F. 12 mapp. 1389, per un importo di € 60.500,00 a fronte di € 59.670,00 importo a base di gara del secondo incanto;

DATO ATTO che le somme per la vendita di detto immobile saranno introitate al cap. 852/14 del corrente bilancio;

CONSIDERATO che con la presente determina si rende nota la diserzione del bando per l'immobile di cui al F. 12 mapp. 1374 sub. 1, per il quale risulta necessario indire un nuovo incanto;

RITENUTO di procedere all'indizione del **terzo procedimento** di evidenza pubblica per la vendita

dell'immobile di cui al *F. 12 mapp. 1374 sub. 1*, secondo le disposizioni di cui al Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 30.07.1998 n. 85 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere al nuovo incanto con la riduzione del prezzo posto a base di gara nella percentuale del 5% come previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili art. 12 lett. 2bis);

RITENUTO di attribuire il nuovo valore al sopra citato immobile:

- Immobile adibito a civile abitazione sito in Tarcento – Via Menot n. 16 – F. 12 particella 1374 sub. 1: prezzo a base d'asta primo incanto pari a € 45.000,00
Riduzione del prezzo a base d'asta del 10% pari ad un importo di € 4.500,00
Ne consegue che il nuovo prezzo posto a base d'asta del secondo incanto è pari a: € 40.500,00
Riduzione del prezzo a base d'asta del 5% pari ad un importo di € 2.025,00
Ne consegue che il nuovo prezzo posto a base d'asta del terzo incanto è pari a: **€ 38.475,00**

VISTO lo schema di bando ed i relativi allegati;

VISTO il Regio Decreto del 23/5/1924, n. 827;

VISTO il citato Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili;

VISTO il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa;
2. di approvare il verbale di data 03.06.2026 a firma del responsabile di Unità operativa, relativo al secondo esperimento per l'alienazione di beni immobili indetto con determinazione n. 25 del 28.04.2026;
3. di prendere atto che non sono state presentate offerte per il lotto n. 1, per il quale viene dichiarata la diserzione;
4. di prendere atto che è stata presentata n. 1 offerta per il lotto n. 2 inerente all'alloggio catastalmente identificato al F. 12 dal mapp. 1389, la quale risulta conforme ed aggiudicata **al signor Arturo Merlino c.f. MRLRTR69S03L483J** come da verbale prot. 12682 del 03/06/2026;
5. di accertare l'entrata di € 60.500 ai capitoli sotto indicati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2026	2026		852/14	ALIENAZIONE	4	4	1	99	999	60.500,00	MERLINO ARTURO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CANCIANI FEDERICO

CODICE FISCALE: CNCFRC74C08L4830

DATA FIRMA: 11/06/2026 15:06:36

IMPRONTA: 30BAD49152B86A3707472584DEC11FE2323E368037E5B42A10D5E25E5FDB34EE
323E368037E5B42A10D5E25E5FDB34EE01C5A433F34A72C0C24DC7AF43525D5E
01C5A433F34A72C0C24DC7AF43525D5E4107D04BD95F2034EB1810D120BF6CF3
4107D04BD95F2034EB1810D120BF6CF3A7DEF55841B4563F7B767FAEF2897922