



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 2 - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 150 del 09.03.2026

Oggetto: Ambito di ricostruzione unitario denominato BORGO MENOT (fraz. Ciseriis). Alienazione degli alloggi rimasti a disposizione ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 63/77. Indizione asta pubblica e approvazione bando per l'alienazione di due alloggi di proprietà comunale NCEU fg. 12 mappali 1374 sub. 1 e 1389.

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Tarcento ha attuato le previsioni del Piano Particolareggiato di Ricostruzione di Ciseriis, Zomeais, Bulfons con particolare attenzione all'ambito di ricostruzione unitario denominato BORGO MENOT regolarmente ultimato, collaudato ed accatastato, comprendente n° 4 unità immobiliari ad uso abitativo;
- l'approvazione del Piano Particolareggiato di cui sopra, la realizzazione dell'intervento edilizio ed il finanziamento dello stesso sono avvenuti ai fini ed ai sensi della legge regionale n. 63/77 successive modifiche ed integrazioni;
- nell'ambito di applicazione della medesima legge regionale è prevista l'assegnazione e la successiva cessione in proprietà agli aventi titolo delle unità immobiliari ricostruite negli ambiti di intervento unitario;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 63/77, il Sindaco ha rivolto, nelle forme delle citazioni, invito ai proprietari degli immobili espropriati che risultavano tali alla data del sisma, ad esercitare il diritto di prelazione per la cessione in proprietà delle unità immobiliari ricostruite;

DATO ATTO che in seguito al mancato esercizio del diritto di prelazione sono rimasti disponibili i seguenti immobili (art. 30 L.R. 63/1977)

Unità N°	Provvedimento assegnazione provvisoria			PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNE DI TARENTO	U. I.	Foglio	Mappale
	Data	Prot. Comune	ASSEGNATARIO PROVVISORIO				
05	13/7/89	11286	FOSCHIA Teresa nata a Tarcento 18/01/1908	Nessuna prelazione pervenuta	Civile abitazione	12	1374
07	13/7/89	11284	PETROSSO Fides nata a Tarcento il 07/10/1924	Nessuna prelazione pervenuta	Civile abitazione	12	1389

RICHIAMATO l'art. 30 della L.R. n. 63/77 che stabilisce che le nuove unità immobiliari rimaste disponibili per mancato esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 27 della L.R. n. 30/77, o per altra causa, entrano a far parte del patrimonio disponibile del Comune il quale ha facoltà di utilizzarle in conformità alla loro destinazione o di adibirle a sede di Uffici pubblici o di pubblici servizi o a finalità sociali ovvero di cederle in proprietà, eventualmente anche in deroga alle disposizioni vigenti sull'alienazione dei beni patrimoniali, nell'ordine:

- a) ai soggetti che non hanno esercitato il diritto di prelazione o che vi hanno rinunciato in rapporto alla cessione di unità immobiliari ricadenti in un qualunque ambito di intervento unitario funzionale realizzato nel territorio comunale;
- b) ai soggetti che hanno comunque titolo ai benefici del Titolo III;
- c) a ogni altro soggetto, anche privo di contributo;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 142 di data 29/11/2022 con la quale si è deliberato di alienare le unità immobiliari rimaste disponibili ai sensi della L.R. 63/77 art. 27 lettera c) facenti parte del Piano Particolareggiato di Ricostruzione di Ciseriis, Zomeais e Bulfons, con particolare attenzione all'ambito di ricostruzione unitario denominato BORGO MENOT regolarmente ultimato, collaudato ed accatastato, comprendente unità immobiliari ad uso abitativo mediante asta pubblica previa stima del valore di mercato della seguente unità:

f 12 mapp 1374 -sub. 1 – cat. A/7 – classe 1 – cons. 3 vani – rendita: 216,91 euro

f 12 mapp 1389 – cat. A/7 – classe 1 – cons. 7,5 vani – rendita: 542,28 euro

VISTA le perizie di stima del 09/03/2026 redatte dal geom. Pamela Fedrizzi a firma del responsabile di U.O. arch. Federico Canciani con la quale sono stati attribuiti i più probabili valori di mercato:

- all'unità immobiliare sita in Via Menot n. 16 pari ad **euro 45.000,00** (diconsi euro quarantacinquemila//00)
- all'unità immobiliare sita in Via Menot n. 12 pari ad **euro 66.300,00** (diconsi euro sessantaseimilatrecento//00)

VISTO il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 30 luglio 1998, n. 85, ravvisata immune da vizi di legittimità dal Co.Re.Co. il 2 novembre 1998 ai nn. 37066/6223, e successive modificazioni in integrazioni;

RITENUTO di procedere all'indizione del procedimento di evidenza pubblica per la vendita delle abitazioni distinte catastalmente in comune di Tarcento foglio 12 mappali 1374 sub. 1 e 1389 site in via Menot n. 12 e 16 anche in deroga alle disposizioni vigenti sull'alienazione dei beni patrimoniali a soggetti, anche privi di contributo così come stabilisce il punto c) dell'art. 30 della L.R. n. 63/77, ponendo i seguenti prezzi a base d'asta:

- all'unità immobiliare sita in Via Menot n. 16 pari ad **euro 45.000,00** (diconsi euro quarantacinquemila//00)
- all'unità immobiliare sita in Via Menot n. 12 pari ad **euro 66.300,00** (diconsi euro sessantaseimilatrecento//00)

VISTO lo schema di bando e i relativi allegati predisposti dall'ufficio edilizia privata/urbanistica/ricostruzione sotto elencati:

per l'alloggio f.12 mapp. 1374 sub. 1
 1_1_BANDO VENDITA ALLOGGIO;
 ALLEGATO A1_domanda di partecipazione
 ALLEGATO B1_dichiarazione sostitutiva di autocertificazione;
 ALLEGATO C1_offerta economica;
 ALLEGATO_D1_Perizia di stima;
per l'alloggio f.12 mapp. 1389
 1_2_BANDO VENDITA ALLOGGIO;
 ALLEGATO A2_domanda di partecipazione
 ALLEGATO B2_dichiarazione sostitutiva di autocertificazione;
 ALLEGATO C2_offerta economica;
 ALLEGATO_D2_Perizia di stima;

VISTO il regio decreto 23/5/1924, n. 827;

VISTO il citato regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili;

VISTO il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14 sostituito dal provvedimento del 03/03/2026 n. 9 di nomina degli incaricati di posizione organizzativa per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

1. di esperire l'incanto per l'alienazione degli alloggi comunali siti in Tarcento, via Menot, n. 12 e n. 16, catastalmente individuati al NCEU di Tarcento come segue:
 - f 12 mapp 1374 -sub. 1 – cat. A/7 – classe 1 – cons. 3 vani – rendita: 216,91 euro
 - f 12 mapp 1389 – cat. A/7 – classe 1 – cons. 7,5 vani – rendita: 542,28 euro
2. di indire a tal fine l'asta pubblica per la vendita dei predetti immobili:
 - unità immobiliare sita in Via Menot n. 12 - f 12 mapp 1389 - pari ad **euro 66.300,00** (diconsi euro sessantaseimilatrecento//00)
 - unità immobiliare sita in Via Menot n. 16 - f 12 mapp 1374 sub. 1 - pari ad **euro 45.000,00** (diconsi euro quarantacinquemila//00)
 la cui aggiudicazione avverrà su presentazione di offerte in aumento;

3. di approvare i bandi inerenti ai due immobili sopra descritti e i relativi allegati di seguito elencati, i quali formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - per l'alloggio f.12 mapp. 1374 sub. 1*
 - 1_1_BANDO VENDITA ALLOGGIO;
 - ALLEGATO A1_domanda di partecipazione
 - ALLEGATO B1_dichiarazione sostitutiva di autocertificazione;
 - ALLEGATO C1_offerta economica;
 - ALLEGATO_D1_Perizia di stima;
 - per l'alloggio f.12 mapp. 1389*
 - 1_2_BANDO VENDITA ALLOGGIO;
 - ALLEGATO A2_domanda di partecipazione
 - ALLEGATO B2_dichiarazione sostitutiva di autocertificazione;
 - ALLEGATO C2_offerta economica;
 - ALLEGATO_D2_Perizia di stima;
4. di disporre la pubblicazione del bando e dei suoi allegati all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni;
5. di dare atto che sul predetto immobile non è esercitabile il diritto di prelazione;

Proposta nr. 174 dd. 09/03/2026

ISTRUTTORE
Arch. Federico Canciani

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Federico Canciani



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
150	09.03.2026	Area Tecnica - U.O. 2 - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione	

OGGETTO: Ambito di ricostruzione unitario denominato BORGO MENOT (fraz. Ciseriis). Alienazione degli alloggi rimasti a disposizione ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 63/77. Indizione asta pubblica e approvazione bando per l'alienazione di due alloggi di proprietà comunale NCEU fg. 12 mappali 1374 sub. 1 e 1389.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 11/03/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 26/03/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 11/03/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Elena Ermacora

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.