

**Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: adozione della variante n. 44 al P.R.G.C. di conformazione al piano paesaggistico regionale (P.P.R.) ai sensi dell'art. 63 septies della L.R. 5/2007 e dell'art. 14, comma 5 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **09** del mese di **LUGLIO** alle ore 18:00 nella sala consiliare di Palazzo Frangipane, previo regolare invito, si è riunito in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano:

| <b>Nominativo</b>   | <b>Carica</b> | <b>Presente / Assente</b> |
|---------------------|---------------|---------------------------|
| Steccati Mauro      | Sindaco       | Presente                  |
| Tomada Walter       | Consigliere   | Assente                   |
| Prisciano Riccardo  | Consigliere   | Assente                   |
| Toso Luca           | Consigliere   | Presente                  |
| Premoselli Andrea   | Consigliere   | Presente                  |
| Amatulli Linda      | Consigliere   | Presente                  |
| Fadini Andrea       | Consigliere   | Presente                  |
| Cragolini Francesco | Consigliere   | Assente                   |
| Falciglia Marco     | Consigliere   | Assente                   |
| Prando Donatella    | Consigliere   | Presente                  |
| Fina Silvia         | Consigliere   | Presente                  |
| Toffoletti Anna     | Consigliere   | Assente                   |
| Petri Maurizio      | Consigliere   | Assente                   |
| Fasone Giuseppe     | Consigliere   | Presente                  |
| Beltrame Roberto    | Consigliere   | Presente                  |
| Degani Margherita   | Consigliere   | Presente                  |
| Miconi Alessandro   | Consigliere   | Assente                   |

Risultano n°. 10 presenti

Risultano n°. 7 assenti

Assiste il Segretario Maria Concetta Monetti.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



OGGETTO: adozione della variante n. 44 al P.R.G.C. di conformazione al piano paesaggistico regionale (P.P.R.) ai sensi dell'art. 63 septies della L.R. 5/2007 e dell'art. 14, comma 5 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Tarcento è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 23.04.1998 (integrata con D. C. C. n. 93/1998) e con esecutività confermata con DPGR 4 marzo 1999 n. 073/Pres pubblicato su BUR n. 11 del 17 marzo 1999, in vigore dal 18 marzo 1999;

**Viste** le successive varianti al PRGC, con particolare riguardo:

- all'ultima variante sostanziale di ricognizione dei vincoli n. **40** approvata con deliberazione CC 22 maggio 2021 n. 31, la cui conferma di esecutività è stata dichiarata con il DPReg 20 settembre 2021 n. 0158/Pres, pubblicato sul BUR FVG n. 40 del 6 ottobre 2021, in vigore dal 7 ottobre 2021;
- alle successive varianti puntuali, fino alla n. 43, ultima approvata (BUR FVG n. 41 del 12/10/2022, in vigore dal 13/10/2022);

**PRESO ATTO che:**

- con Decreto del Presidente della Regione 24.04.2018, n. 0111/Pres. veniva approvato, ai sensi e per effetti dell'art. 57 commi 10,11,12 della L.R. 5/2007 e sulla base dell'accordo stipulato tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo e il Presidente della Giunta Regionale in data 14.03.2018, il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) comprensivo degli elaborati grafici e descrittivi;
- il citato Piano Paesaggistico Regionale è entrato in vigore il 10.05.2018, giorno successivo alla sua pubblicazione sul B.U.R. n. 25 del 09.05.2018 e da tale data, ai sensi dell'art. 142, comma 9 del D.lgs 42/2004, sono in vigore le relative previsioni e prescrizioni e le stesse sono prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici;
- sono seguite all'approvazione d'innanzi citata:
  - Variante n. 1 - di aggiornamento approvata con D.P. Reg. n. 060/Pres del 21 marzo 2023 pubblicata sul Supplemento ordinario n. 13 del 5 aprile 2023 al Bollettino Ufficiale della Regione n. 14 del 5 aprile 2023; efficace dal 6 aprile 2023.
  - Variante n. 2 - di aggiornamento approvata con D.P. Reg. n. 0133/Pres del 12 dicembre 2025 pubblicata sul Supplemento ordinario n. 30 del 17 dicembre 2025 al Bollettino Ufficiale della Regione n. 51 del 17 dicembre 2025 efficace dal 18 dicembre 2025.
- il comma 1 dell'art. 13 delle Norme tecniche di attuazione (elaborato All. 2 B) del Piano Paesaggistico Regionale prevede che i Comuni adeguino o confermino i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, in coerenza con quanto previsto dall'art. 145, comma 4, del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42, con le procedure di cui alla legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5
- il comma 1 dell'art. 57 ter della Legge Regionale 23 febbraio 2007 n. 5 recita: *I Comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal PPR. La partecipazione degli organi ministeriali al procedimento di conformazione o adeguamento è disciplinata dal PPR;*
- sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 42 del 19.10.2022 è stato pubblicato il DPReg 11.10.2022 n. 0126/Pres. "Regolamento per la conformazione o l'adeguamento degli strumenti urbanistici al Piano paesaggistico regionale", con il quale sono state delineate le modalità di conformazione e adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR;

**VISTA** la Legge Regionale n. 5/2007:

art 57 quater (attuazione delle attività di conformazione o di adeguamento al PPR) co. 2 bis:

- Sono oggetto di conformazione secondo le disposizioni di cui all'articolo 63 septies;
- Le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente di conformazione al PPR;
- le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente di conformazione al PPR, come modificato da nuove previsioni urbanistiche di cui all'articolo 63 sexies;

art. 63 septies (varianti di conformazione dello strumento urbanistico comunale al PPR):

- le varianti di conformazione dello strumento urbanistico comunale al PPR di cui all'articolo 57 quater, comma 2 bis, sono soggette al procedimento speciale di cui al presente articolo;
- le varianti di cui al presente articolo sono sottoposte alla Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e alla Valutazione di incidenza secondo quanto disposto dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dal decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 e dalla disciplina regionale di settore;
- alle varianti di conformazione di cui al presente articolo si applicano le disposizioni di cui all'articolo 63 sexies commi 9 e 9 bis; la variante può comportare anche le necessarie e connesse modifiche di obiettivi e strategie;
- le varianti di cui al presente articolo contengono la documentazione per la conformazione al PPR recante i contenuti previsti dall'art. 57 quater, comma 1, e necessitano della preventiva formulazione delle direttive di cui all'art. 63 bis, comma 8;

RICORDATO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2025, sono state impartite le direttive per la variante in parola;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione 431 dd 13/09/2022 è stato conferito l'incarico per il servizio di conformazione al PPR del PRGC del Comune di Tarcento allo "Studio Associato di Architettura Anna Maria Baldo e Anna Emilia Polano";
- con Determinazione 432 dd 13/09/2022 è stato conferito l'incarico per il servizio di riconoscimento, perimetrazione e schedatura delle aree a rischio/potenziale archeologico all'archeologa Elena Grazzini;
- con Determinazione 454 dd 20/09/2022 è stato conferito l'incarico per il servizio di redazione della Rete Ecologica Locale dott. for. Carlo De Colle;
- con Determinazione 522 dd 13/08/2024 è stato conferito l'incarico per il servizio di redazione dell'analisi geologica al geol. Massimo Valent;

RICHIAMATA:

- la legge regionale n. 2 del 5 aprile 2024 con la quale sono state portate alcune modifiche ed integrazioni in materia di varianti di conformazione dello strumento urbanistico comunale al PPR e procedure relative, tra cui Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza;
- la legge regionale n. 7 del 7 agosto 2024 con correlata circolare prot. n. 0698097 del 12.11.2024 ove viene indicato che in caso di variante al PRGC di conformazione al PPR ex art. 63 septies, la procedura da seguire sia in primis la Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (ex art. 12 TUA);

RICORDATO che:

- il Comune di Tarcento con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 19-01-2026 ha avviato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in merito ai possibili effetti significativi sull'ambiente prodotti dalla variante di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale al Piano Paesaggistico Regionale attivando la fase di consultazione ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006, individuando quali soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.lgs. n.152/2006 i seguenti enti che si sono già espressi in merito agli elaborati di VAS:

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale ambiente, Settore Valutazione ambientale strategica, parere pervenuto in data 11/12/2025 al prot. 27572;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - A.R.P.A. FVG, parere pervenuto in data 03/11/2025 al prot. 23918;

• Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - A.S.U.F.C. di Udine, parere pervenuto in data 03/11/2025 al prot. 23924;

Dato atto che:

- in data 25/09/2025 si è svolto in modalità sincrona il primo tavolo tecnico che ha visto coinvolti tutti gli enti competenti ad esprimere il proprio preventivo parere alla prima bozza definitiva degli elaborati predisposti dai professionisti sopra indicati;
- poiché detto tavolo tecnico ha avuto esito positivo non si è ravvisata la necessità di un ulteriore incontro preventivo ed in data 18/12/2025 alle ore 14.30 si è tenuta la Conferenza dei Servizi volta ad esaminare gli elaborati definitivi;
- durante detta Conferenza dei Servizi, di cui si allega il verbale, i funzionari della Struttura Regionale e del Ministero della cultura – organi periferici FVG hanno espresso parere favorevole ai contenuti della variante Piano regolatore generale comunale di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, con l’obbligo di recepire alcune osservazioni/prescrizioni del Ministero della cultura (Soprintendenza e Segretariato) e della Regione riportate nel Verbale stesso;
- gli organi ministeriali si sono espressi con parere favorevole in merito ai beni tutelati dalla parte III e II del Decreto Legislativo 42/2004;
- la Conferenza inoltre ha preso atto che l’iter della variante proseguirà secondo la procedura indicata all’art. 63 septies della L.R. 5/2007 e successive varianti;

VISTI i sotto elencati elaborati progettuali definitivi della Variante al PRGC di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale redatti dallo Studio Associato di Architettura Anna Maria Baldo e Anna Emilia Polano, dalla archeologa dott. archeologa Elena Grazzini, dal dott. forestale Carlo De Colle e dal geol. Massimo Valent ciascuno per le proprie competenze e incarichi, trasmessi in forma completa in data 17.03.2026, facenti parte integrante del presente atto, aggiornati secondo quanto richiesto nella Conferenza dei Servizi del 18/12/2025:

| N | Nome elaborato         | Nome file                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Data file    |
|---|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Elenco elaborati       | Tar elenco elaborati                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Novembre '25 |
| 2 | Decreti di vincolo     | 1. Stazione forestale di Tarcento<br>2. Villa Spezzotti<br>3. Chiesa di San Michele Arcangelo<br>4.5. Villafredda borgo e Villa Liruti<br>6. Chiesa di Sant'Eufemia<br>7. Palazzo Frangipane ex sede comunale<br>8. Palazzetto ex Frangipane ora De Ribeis<br>9. Villa delle Rose<br>10. Demolizioni |              |
| 3 | Abaco A0               | PRGC variante 30 Abaco zone A0                                                                                                                                                                                                                                                                       | Novembre '25 |
| 4 | Appunti Istruttori CDS | Appunti Istruttori CDS                                                                                                                                                                                                                                                                               | Novembre '25 |

## 1 – TESTI

| N | Nome elaborato                                                                             | Nome file                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Data file    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Relazione illustrativa                                                                     | TAR RELAZIONE Conformazione                                                                                                                                                                                                                                                                     | Novembre '25 |
| 2 | Relazione di struttura                                                                     | TAR STRUTTURA Conformazione                                                                                                                                                                                                                                                                     | Novembre '25 |
| 3 | Norme Tecniche di Attuazione                                                               | TAR NORME Conformazione                                                                                                                                                                                                                                                                         | Novembre '25 |
| 4 | Elaborato di sintesi                                                                       | TAR elaborato di sintesi                                                                                                                                                                                                                                                                        | Novembre '25 |
| 5 | Relazione ecologica e incolti (dott.for. Carlo De Colle)                                   | 1. De Colle REL agg 03_2024<br>- De Colle REL tavole<br>- Tav_TAR_REL_01<br>- Tav_TAR_REL_02_leg<br>- Tav_TAR_REL_02<br>- Tav_TAR_REL_03<br>- Tav_TAR_REL_04<br>- Tav_TAR_REL_05<br>- Tav_TAR_REL_06<br>2. De Colle tavola terreni abbandonati<br>3. De Colle tavola terreni abbandonati a vite | Novembre '25 |
| 6 | Aree a rischio/potenziale archeologico – Relazione e schede (dott.archeol. Elena Grazzini) | Schede rischio/potenziale archeologico<br>Relazione aree a rischio/potenziale archeologico                                                                                                                                                                                                      | Novembre '25 |
| 7 | Ulteriori contesti archeologici – centuriazione (dott.archeol. Elena Grazzini)             | Ulteriori contesti archeologici centuriazione                                                                                                                                                                                                                                                   | Novembre '25 |
| 8 | Asseverazioni e verifica art 63 sexies e septies                                           | Maj asseverazioni e verifica art 63 sexies e septies                                                                                                                                                                                                                                            | Agosto 2025  |

## 2 – ALLEGATI

| N | Nome elaborato                     | Nome file                                                                                                               | Data file    |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | All.1. Beni culturali              | TAR All1. Ta.TAR.BENI CULTURALI<br>TAR All1. Tb.TAR.BENI CULTURALI<br>TAR All1. Tc.Verifica livelli ed integrazione NTA | Agosto 2025  |
| 2 | All.2.Beni paesaggistici           | TAR All.2 schede beni paesaggistici                                                                                     | Agosto 2025  |
| 3 | All.3 Aree compromesse e degradate | TAR All.3 schede aree compromesse e degradate                                                                           | Novembre '25 |
| 4 | All.4. Aree di accertamento        | TAR All.4 schede aree di accertamento                                                                                   | Novembre '25 |
| 5 | All.5. Morfotipi                   | TAR All.5 schede Morfotipi                                                                                              | Novembre '25 |
| 6 | All.6. Ulteriori contesti          | TAR All.6 schede Ulteriori Contesti                                                                                     | Agosto 2025  |
| 7 | All.7.Mobilità lenta               | TAR All.7 schede della mobilità lenta                                                                                   | Novembre '25 |

### 3 – ELABORATI GRAFICI

| N | Nome elaborato                                                                                     | Nome file                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Data file    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Piano struttura (v43 vigente e vPRGC conformazione)<br>Piano struttura (scala 1:10.000)            | TAR Piano_Struttura_var 43<br>TAR Piano_Struttura_conformazione PPR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Agosto 2025  |
| 2 | Quadro conoscitivo (scala 1:10.000)<br>Zone A e B 1985                                             | TAR TAV1_QUADRO_CONOSCITIVO<br>TAR ZONE A e B 1985 nord e sud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Novembre '25 |
| 3 | Carta della Parte statutaria (scala 1:10.000)                                                      | TAR TAV2_PARTE_STATUTARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Novembre '25 |
| 4 | Carta delle Reti Strategiche (scala 1:10.000)                                                      | TAR TAV3_PARTE_STRATEGICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Novembre '25 |
| 5 | Carta del Paesaggio – stato di fatto                                                               | TAR TAV4_CARTA_DEL_PAESAGGIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Agosto 2025  |
| 6 | Carta degli aspetti scenico percettivi – strategie                                                 | TAR<br>TAV5_CARTA_PAESAGGIO_STRATEGIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Agosto 2025  |
| 7 | Tavole Piano operativo (V43 vigente e Vconformazione)<br>TAR tavole zonizzazione (scala 1:5.000)   | TAR CENTRO_NORD_V43<br>TAR SUD_V43<br>TAR CENTRO_NORD_ConfPPR<br>TAR SUD_Conformazione PPR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Agosto 2025  |
| 8 | Tavole Piano operativo (V43 vigente e Vconformazione)<br>TAR tavole zonizzazione (scala 1:2.000)   | TAR T1_V43_esecutività<br>TAR T2_V43_esecutività<br>TAR T3_V43_esecutività<br>TAR T4_V43_esecutività<br>TAR T5_V43_esecutività<br>TAR T6_V43_esecutività<br>TAR T7_V43_esecutività<br>TAR T8_V43_esecutività<br>TAR T1_Vconformazione PPR<br>TAR T2_Vconformazione PPR<br>TAR T3_Vconformazione PPR<br>TAR T4_Vconformazione PPR<br>TAR T5_Vconformazione PPR<br>TAR T6_Vconformazione PPR<br>TAR T7_Vconformazione PPR<br>TAR T8_Vconformazione PPR | Novembre '25 |
| 9 | Tavole Piano operativo (V43 vigente e Vconformazione)<br>TAR Vincoli sovraordinati (scala 1:5.000) | TAR VINCOLI_SOVRA_NORD_V43<br>TAR VINCOLI_SOVRA_SUD_V43<br>TAR VINCOLI_SOVRA_NORD_conformazione<br>TAR VINCOLI_SOVRA_SUD_conformazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Novembre '25 |

### 4 – elaborato di VAS

| n | Nome elaborato                                                                                             | Data file     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | Rapporto preliminare ambientale per verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica – VAS | settembre '25 |

Dato atto che in data 11/06/2026 i sopra elencati documenti sono stati esaminati ed approvati dalla commissione “valorizzazione dell’ambiente, urbanistica e lavori pubblici” che si è riunita in seduta pubblica presso la sala Margherita;

Preso atto che la variante non rientra nei casi previsti dall’art. 16, comma 1 lett. b, della medesima legge e che pertanto non sono necessari:

- lo studio di cui al comma 2, dell’art. 16 della medesima legge regionale;
- lo studio di compatibilità idraulica ai fini dell’invarianza idraulica ai sensi dell’art. 2, comma 1, lettera a) del DPR n. 0872028 del 04.05.2018;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 – Norme in materia ambientale;
- la legge regionale n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio”;
- Il DPR n. 0126/Pres del 11.10.2022;

Uditi gli interventi che vengono integralmente trascritti ai sensi dell’art 75 comma 4 bis del vigente regolamento del Consiglio comunale e che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Acquisiti i pareri di cui all’articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Alle ore 19:40 rientra in aula l’assessore Falciglia Marco.

Presenti 11. Assenti 6 (Prisciano Riccardo, Tomada Walter, Cragnolini Francesco, Toffoletti Anna, Petri Maurizio, Miconi Alessandro).

Con voti favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti 1 (Amatulli Linda), su 11 Consiglieri presenti e votanti in forma espressa per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. di richiamare integralmente e di fare proprie le premesse della presente deliberazione;

2. **di adottare**, ai sensi dell’art. 63 septies della L.R. 5/2007 e s.m.i e del comma 5 dell’art. 14 delle Norme tecniche di attuazione del PPR, **la Variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale**, per le motivazioni riportate in premessa, costituita dagli elaborati approvati in conferenza dei servizi del 18/12/2025 e modificati in recepimento delle prescrizioni dettate in occasione proprio di detta conferenza di cui si allega il verbale finale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. di dare atto che la variante adottata è composta dai sotto elencati documenti allegati in forma cartacea che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione redatti dallo Studio Associato di Architettura Anna Maria Baldo e Anna Emilia Polano, dalla dott. archeologa Elena Grazzini, dal dott. forestale Carlo De Colle e dal geol. Massimo Valent ciascuno per le proprie competenze e incarichi;

| <b>N</b> | <b>Nome elaborato</b>  | <b>Nome file</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Data file</b> |
|----------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1        | Elenco elaborati       | Tar elenco elaborati                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Novembre '25     |
| 2        | Decreti di vincolo     | 1. Stazione forestale di Tarcento<br>2. Villa Spezzotti<br>3. Chiesa di San Michele Arcangelo<br>4.5. Villafredda borgo e Villa Liruti<br>6. Chiesa di Sant'Eufemia<br>7. Palazzo Frangipane ex sede comunale<br>8. Palazzetto ex Frangipane ora De Ribeis<br>9. Villa delle Rose<br>10. Demolizioni |                  |
| 3        | Abaco A0               | PRGC variante 30 Abaco zone A0                                                                                                                                                                                                                                                                       | Novembre '25     |
| 4        | Appunti Istruttori CDS | Appunti Istruttori CDS                                                                                                                                                                                                                                                                               | Novembre '25     |

#### 1 – TESTI

| <b>N</b> | <b>Nome elaborato</b>                                                                      | <b>Nome file</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Data file</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1        | Relazione illustrativa                                                                     | TAR RELAZIONE Conformazione                                                                                                                                                                                                                                                                     | Novembre '25     |
| 2        | Relazione di struttura                                                                     | TAR STRUTTURA Conformazione                                                                                                                                                                                                                                                                     | Novembre '25     |
| 3        | Norme Tecniche di Attuazione                                                               | TAR NORME Conformazione                                                                                                                                                                                                                                                                         | Novembre '25     |
| 4        | Elaborato di sintesi                                                                       | TAR elaborato di sintesi                                                                                                                                                                                                                                                                        | Novembre '25     |
| 5        | Relazione ecologica e incolti (dott.for. Carlo De Colle)                                   | 1. De Colle REL agg 03_2024<br>- De Colle REL tavole<br>- Tav_TAR_REL_01<br>- Tav_TAR_REL_02_leg<br>- Tav_TAR_REL_02<br>- Tav_TAR_REL_03<br>- Tav_TAR_REL_04<br>- Tav_TAR_REL_05<br>- Tav_TAR_REL_06<br>2. De Colle tavola terreni abbandonati<br>3. De Colle tavola terreni abbandonati a vite | Novembre '25     |
| 6        | Aree a rischio/potenziale archeologico – Relazione e schede (dott.archeol. Elena Grazzini) | Schede rischio/potenziale archeologico<br>Relazione aree a rischio/potenziale archeologico                                                                                                                                                                                                      | Novembre '25     |
| 7        | Ulteriori contesti archeologici – centuriazione (dott.archeol. Elena Grazzini)             | Ulteriori contesti archeologici centuriazione                                                                                                                                                                                                                                                   | Novembre '25     |
| 8        | Asseverazioni e verifica art 63 sexies e septies                                           | Maj asseverazioni e verifica art 63 sexies e septies                                                                                                                                                                                                                                            | Agosto 2025      |

## 2 – ALLEGATI

| N | Nome elaborato                     | Nome file                                                                                                               | Data file    |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | All.1. Beni culturali              | TAR All1. Ta.TAR.BENI CULTURALI<br>TAR All1. Tb.TAR.BENI CULTURALI<br>TAR All1. Tc.Verifica livelli ed integrazione NTA | Agosto 2025  |
| 2 | All.2.Beni paesaggistici           | TAR All.2 schede beni paesaggistici                                                                                     | Agosto 2025  |
| 3 | All.3 Aree compromesse e degradate | TAR All.3 schede aree compromesse e degradate                                                                           | Novembre '25 |
| 4 | All.4. Aree di accertamento        | TAR All.4 schede aree di accertamento                                                                                   | Novembre '25 |
| 5 | All.5. Morfotipi                   | TAR All.5 schede Morfotipi                                                                                              | Novembre '25 |
| 6 | All.6. Ulteriori contesti          | TAR All.6 schede Ulteriori Contesti                                                                                     | Agosto 2025  |
| 7 | All.7.Mobilità lenta               | TAR All.7 schede della mobilità lenta                                                                                   | Novembre '25 |

### 3 – ELABORATI GRAFICI

| N | Nome elaborato                                                                                     | Nome file                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Data file    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Piano struttura (v43 vigente e vPRGC conformazione)<br>Piano struttura (scala 1:10.000)            | TAR Piano_Struttura_var 43<br>TAR Piano_Struttura_conformazione PPR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Agosto 2025  |
| 2 | Quadro conoscitivo (scala 1:10.000)<br>Zone A e B 1985                                             | TAR TAV1_QUADRO_CONOSCITIVO<br>TAR ZONE A e B 1985 nord e sud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Novembre '25 |
| 3 | Carta della Parte statutaria (scala 1:10.000)                                                      | TAR TAV2_PARTE_STATUTARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Novembre '25 |
| 4 | Carta delle Reti Strategiche (scala 1:10.000)                                                      | TAR TAV3_PARTE_STRATEGICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Novembre '25 |
| 5 | Carta del Paesaggio – stato di fatto                                                               | TAR TAV4_CARTA_DEL_PAESAGGIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Agosto 2025  |
| 6 | Carta degli aspetti scenico percettivi – strategie                                                 | TAR<br>TAV5_CARTA_PAESAGGIO_STRATEGIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Agosto 2025  |
| 7 | Tavole Piano operativo (V43 vigente e Vconformazione)<br>TAR tavole zonizzazione (scala 1:5.000)   | TAR CENTRO_NORD_V43<br>TAR SUD_V43<br>TAR CENTRO_NORD_ConfPPR<br>TAR SUD_Conformazione PPR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Agosto 2025  |
| 8 | Tavole Piano operativo (V43 vigente e Vconformazione)<br>TAR tavole zonizzazione (scala 1:2.000)   | TAR T1_V43_esecutività<br>TAR T2_V43_esecutività<br>TAR T3_V43_esecutività<br>TAR T4_V43_esecutività<br>TAR T5_V43_esecutività<br>TAR T6_V43_esecutività<br>TAR T7_V43_esecutività<br>TAR T8_V43_esecutività<br>TAR T1_Vconformazione PPR<br>TAR T2_Vconformazione PPR<br>TAR T3_Vconformazione PPR<br>TAR T4_Vconformazione PPR<br>TAR T5_Vconformazione PPR<br>TAR T6_Vconformazione PPR<br>TAR T7_Vconformazione PPR<br>TAR T8_Vconformazione PPR | Novembre '25 |
| 9 | Tavole Piano operativo (V43 vigente e Vconformazione)<br>TAR Vincoli sovraordinati (scala 1:5.000) | TAR VINCOLI_SOVRA_NORD_V43<br>TAR VINCOLI_SOVRA_SUD_V43<br>TAR VINCOLI_SOVRA_NORD_conformazione<br>TAR VINCOLI_SOVRA_SUD_conformazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Novembre '25 |

### 4 – elaborato di VAS

| n | Nome elaborato                                                                                             | Data file     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | Rapporto preliminare ambientale per verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica – VAS | settembre '25 |

4. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica – 2^ Unità operativa di provvedere agli adempimenti necessari e agli atti connessi e conseguenti conformemente all'esito della presente deliberazione;
5. di dare atto che la documentazione tecnica costituente la Variante viene pubblicata nella pagina del sito comunale relativa all'Amministrazione Trasparente sezione Pianificazione e governo del territorio, ai fini e per effetti dell'art. 39 del D,Lgs n. 33/2013

INDI

Con separata votazione, con voti favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti 1 (Amatulli Linda), su 11 Consiglieri presenti e votanti in forma espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 1, c. 19, LR 21/2003

Parere Tecnico:

Favorevole

Arch. Federico Canciani

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Mauro Steccati

Il Segretario  
Maria Concetta Monetti

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 14/07/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 29/07/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Tarcento, lì 14/07/2026

Il Responsabile della Pubblicazione  
Arianna Fabbro

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento