Città di Tarcento

Provincia di Udine
Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 714 del 13.10.2026

Oggetto: CUP J77B24000040002 CIG: BC5AA20375 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LIBERTÀ E DELLE AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2° INTERVENTO – 1 LOTTO – REALIZZAZIONE DI SCIVOLI E AREA COMPLEMENTARE. APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI.

IL RESPONSABILE

Visto la deliberazione della Giunta comunale n. 91 del 05 settembre 2024 con oggetto *"466/2024- Concertazione tra la Regione e gli Enti locali delle politiche di sviluppo dei territori per il triennio 2025-2027. Richiesta di investimento a favore di Comuni per investimenti di rilevante interesse regionale. Approvazione studio di fattibilità finalizzato alla proposta di investimento e autorizzazione a Sindaco a presentare l'apposita richiesta di finanziamento per l'intervento denominato Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti, nel centro storico del Capoluogo – 2 – 3 lotto"* con cui è stato previsto un costo complessivo di € 1.950.000,00 ed è stato deliberato di:

- aderire alla politica di sviluppo del Sistema integrato Regione – Autonomie Locali, per la presentazione da parte dello stesso di apposita richiesta di finanziamento a valere sulla – quota c) – della Deliberazione della Giunta regionale 466/2024, per la realizzazione dell'intervento denominato *"Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree limitrofe, nel centro storico del Capoluogo 2 – 3 lotto"*;
- approvare, per le sole finalità di proposta di concertazione ai sensi della L.R. n. 20/2020 a valere sulle annualità del triennio 2025-2027, lo studio di fattibilità agli atti redatto dall'arch. Federico Canciani nel 2024 Responsabile dell'Area Lavori pubblici del Comune di Tarcento degli interventi di *"Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree limitrofe, nel centro storico del Capoluogo 2 e 3 lotto"*;

Che con Decreto n. 61029/GRFVG del 14/11/2025 prenumero 62761 la Direzione Centrale Infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha concesso al Comune di Tarcento un contributo straordinario di € 1.100.000,00 per i lavori di Riqualificazione urbana della Piazza libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 2° intervento e 3° intervento - CUP J77B24000040002. Il contributo assegnato con la concertazione anni 2025-2027 di € 1.100.000 ha subito una riduzione, pertanto si prevede la realizzazione di minori interventi rispetto a quelli previsti;

Che il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori sono stati fissati rispettivamente al 15 agosto

2027 e al 28 febbraio 2028 secondo l'articolazione delle tempistiche previste dal cronoprogramma trasmesso;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 25 novembre 2025 con cui si è proceduto ad approvare l'aggiornamento n.3 del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale 2025, al cui interno è indicata l'opera in oggetto II lotto/intervento;

Vista la determinazione n. 930 del 23/12/2025 con cui sono state approvate le risultanze del verbale creato dalla piattaforma e-Appalti, tender_79967 del 04/12/2025 di E appalti FVG agli atti (registrato al protocollo comunale al n 0027019 del 04/12/2025) per l'operatore economico Mingotti architetti associati Gianpiero e Carlo per le prestazioni di progettazione studio di fattibilità tecnico economico – esecutiva, coordinamento della sicurezza per la fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori per l'intervento di riqualificazione urbana della piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del capoluogo - 2° lotto/intervento;

Dato atto che l'operatore economico in sede di gara ha indicato la volontà di costituire un raggruppamento temporaneo tra professionisti quale capogruppo mandatario e avvalendosi dei mandanti: l'ing. Alberto Novarin, legale rappresentante dello Studio Novarin Sas, P.IVA: 01947460307, con sede in via Manin 10 a Udine e dell'arch. Admir Gashi in qualità di titolare dello Studio/Società Arch. Admir Gashi – libero professionista, e giovane professionista come previsto dall'art. 39 dell'allegato II.12 del Codice degli Appalti, con sede a Tavagnacco via Ugo Foscolo 22, Prov (UD) C.F.: GSHDMR94R07Z112N P.IVA: 03007440302 e che le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo orizzontale di ciascuno operatore economico indicate risultano le seguenti: Mingotti architetti associati Gianpiero e Carlo 76% (capogruppo mandatario), Studio Novarin Sas 23% (mandante), arch. Gashi Admir (mandante) 1%;

Visto l'atto di costituzione del raggruppamento temporaneo di professionisti Repertorio n.14058 Raccolta n.8800 registrato a Udine il 19/03/2026 al n. 5325 serie 1T;

Visto il contratto di affidamento sottoscritto con il raggruppamento temporaneo di professionisti Rep. n. 33/2026 Scritture Private di data 19/05/2026;

Visto il comma 5-bis all'art. 41 del D. Leg.vo 36/2023, il quale prevede una disciplina semplificata per alcune tipologie di contratti di manutenzione ordinaria e straordinaria, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7 Leg.vo 36/2023 (comma aggiunto dal Correttivo al Codice appalti). L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo. Quindi nel caso di specie è stato previsto un unico livello di progettazione;

Premesso che con nota in data 25/06/2026 e registrato al prot. GEN-GEN-2026-14593-A -Integrato con nota in data 25/06/2026[--_Hlk215485067--] registrata al prot. GEN-GEN-2026-14608-A in data 26/06/2026 A è pervenuto il Progetto di fattibilità tecnico economico – esecutivo di CUP J77B24000040002 Riqualificazione Urbana Della Piazza Libertà e delle aree Circostanti nel centro storico del Capoluogo - 2° Intervento – 1 Lotto – Realizzazione di scivoli e area complementare;

Dando atto che lo stesso all'interno di € 1.100.000,00 si conclude nella spesa complessiva pari ad € 220.000,00 cui € 148.761,19 previsti per lavori ribassabili, di cui € 18.518,37 per costo della manodopera e € 6.852,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico sotto riportato;

A) LAVORI A BASE D'ASTA:	
A1) Importo lavori	**141.909,19 €**
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**6.852,00 €**
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA:	**[--_Hlk233873533--]148.761,19 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
B1) I.V.A su lavori: 22% di A)	**32.727,46 €**
B2) Incentivo su lavori: 2% di A)	**2.975,22 €**
B3) Spese tecniche compresa progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	**24.680,00 €**
B4) Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su B.3)	**6.182,40 €**
B5) Contributo ANAC	**35,00 €**
B6) Imprevisti e varie	**4.638,72 €**
SOMMANO A DISPOSIZIONE:	**71.238,81 €**
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B):	**220.000,00 €**

E secondo l'elenco degli elaborati di seguito riportato:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – ESECUTIVO ELENCO ELABORATI

1 PFTE-PE EL 0.1 0	25/06/26	Elenco generale documenti
2 PFTE-PE RT 0.1 0	25/06/26	Relazione tecnica illustrativa
3 PFTE-PE DCF 0.1 0	25/06/26	Documentazione fotografica
4 PFTE-PE QE 0.1 0	25/06/26	Quadro Economico
5 PFTE-PE CML 0.1 0	25/06/26	Computo Metrico Lavorazioni
6 PFTE-PE EPL 0.1 0	25/06/26	Elenco Prezzi Lavorazioni
7 PFTE-PE CSA 0.1 0	25/06/26	Capitolato Speciale d'Appalto
8 PFTE-PE QI 0.1 0	25/06/26	Quadro di Incidenza della manodopera
9 PFTE-PE CR 0.1 0	25/06/26	Cronoprogramma

PROGETTO ARCHITETTONICO

1 PFTE-PE INQ 1.0 0	25/06/26	Inquadramento generale - Estratto CTR – Estratto di mappa catastale - Estratto PRGC - Ortofoto
2 PFTE-PE STF 1.0 0	25/06/26	Stato di fatto: Planimetria generale di rilievo
3 PFTE-PE ARC 1.0 0	25/06/26	Progetto architettonico: Planimetria generale
4 PFTE-PE ARC 1.1 0	25/06/26	Progetto architettonico: Planimetria generale – area di intervento e particolari costruttivi

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

1 PFTE-PE PSC 0.1 0	25/06/26	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Relazione generale
2 PFTE-PE CMS 0.1 0	25/06/26	Computo Metrico Sicurezza
3 PFTE-PE PSC 1.0 0	25/06/26	Layout di cantiere

PIANO DI MANUTENZIONE

1 PFTE-PE PM 0.1 0	25/06/26	Piano di Manutenzione opere edili

Richiamati:

- il verbale di verifica finale del progetto esecutivo relativo ai lavori in questione di data 26.06.2026 registrato al protocollo al N. GEN-GEN-2026-14625-A redatto ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto dal responsabile unico del progetto Arch.ir. Michele Tomaselli e dall'arch. Carlo Mingotti capogruppo del Raggruppamento temporaneo, il quale riporta l'esito POSITIVO dell'attività delle operazioni di verifica agli atti dell'ufficio tecnico;
- l'atto di validazione del progetto, relativo ai lavori di che trattasi di data 26/06/2026 registrato al protocollo al n. GEN - GEN - 2026 - 0014629 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, a firma Responsabile Unico del Progetto attestante la validazione del progetto esecutivo in parola, agli atti dell'ufficio tecnico;

Che il progetto PFTE – ESECUTIVO di cui sopra è stato approvato con Delibera di Giunta n. 84 del 26/06/2026;

Visto il parere di regolarità contabile con prescrizione rilasciato dalla Responsabile del Servizio Ragioneria sulla Delibera di Giunta n. 84 del 26/06/2026 e che indica " si rileva che nel quadro economico alla lettera B i parziali indicati non coincidono con il totale riportato poiché sono inferiori di € 0,01 (…) " e che pertanto si rende necessario prendere atto di quanto indicato aggiornando il quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:	
A1) Importo lavori	**141.909,19 €**
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**6.852,00 €**
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA:	**148.761,19 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
B1) I.V.A su lavori: 22% di A)	**32.727,46 €**
B2) Incentivo su lavori: 2% di A)	**2.975,22 €**
B3) Spese tecniche compresa progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	**24.680,00 €**
B4) Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su B.3)	**6.182,40 €**
B5) Contributo ANAC	**35,00 €**

B6) Imprevisti e varie	**4.638,73 €**
SOMMANO A DISPOSIZIONE:	**71.238,81 €**
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B):	**220.000,00 €**

Vista l'integrazione del documento CSA 0.1 Capitolato Speciale d'Appalto pervenuta al protocollo dell'Ente con nota GEN-GEN-2026-15148-A -del 02/07/2026;

Vista la determinazione a contrarre n. 45 del 03/07/2026 con cui si è deciso di procedere alla selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di cui all'oggetto con le procedure dettate dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (affidamento diretto), previa consultazione di almeno 1 operatore economico selezionato dall'Elenco degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG, secondo dei criteri stabiliti ed individuati nello stesso atto;

Dato atto che in data 03/07/2026 è stato invitato sulla piattaforma di negoziazione e-Appalti FVG l'operatore economico BEMOTER S.A.S. DI BERRA CRISTINA & C. con sede in via XXV Agosto, 2 – Nimis (UD) C.F. e P.IVA: 02601610302, in possesso dei requisiti previsti;

Visto il verbale delle operazioni di gara generato dalla piattaforma di negoziazione e-Appalti FVG di data 09/07/2026 sottoscritto dal RUP, giusta RdO rfq_127945, avente Codice Cartella di Gara tender_93290 (PG. n. GEN-GEN-2026-0015978-P del 14/07/2026) da cui risulta che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte: ovvero il 08 luglio 2026 alle ore 08:45, è pervenuta 1 offerta;

A seguito dell'apertura delle buste amministrativa l'operatore economico è stato ammesso dal RUP alla fase di apertura delle buste economiche;

Che è stata redatta la graduatoria di gara che ha individuato aggiudicatario l'operatore economico BEMOTER S.A.S. DI BERRA CRISTINA & C. con sede in via XXV Agosto, 2 – Nimis (UD) C.F. e P.IVA: 02601610302, che ha offerto un ribasso dell'1,45 % sull'importo a base d'asta di € 141.909,19 quindi per € 139.851,51 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 6.852,00 quindi per € 146.703,51 oltre IVA al 22% quindi per € 178.978,28;

Visto, parimenti, che la verifica ex art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, condotta mediante la piattaforma del FVOE dell'ANAC, sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione si è conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti d'ufficio;

Visto il Durc n. INAIL_56058070 con esito regolare con scadenza al 21.01.2027;

Vista la determinazione n. 508 del 21.07.2026 che nell'ambito delle procedure con affido diretto di "CUP J77B24000040002 CIG: BC5AA20375 Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del capoluogo - 2° intervento – 1 lotto – realizzazione di scivoli e area complementare" ha aggiudicato i lavori alla ditta BEMOTER S.A.S. DI BERRA CRISTINA & C. verso l'importo di € 139.851,51 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 6.852,00 quindi per € 146.703,51 oltre IVA al 22% quindi per € 178.978,28;

Visto che dalle risultanze del seggio di gara con il ribasso offerto e dalla definizione della quota dell'incentivo e dell'IRAP è stato ridefinito il quadro economico dell'opera di seguito riportato compreso dell'aggiornamento del calcolo dell'incentivo sulle funzioni tecniche e la quota IRAP:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:	
A1) Importo lavori	**139.851,51 €**
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**6.852,00 €**
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA:	**146.703,51 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
B1) I.V.A su lavori: 22% di A)	**32.274,77 €**
B2) IRAP	**121,49 €**
B3) Incentivo alle funzioni tecniche comprensivo di oneri	**1.785,13 €**
B4) Spese tecniche compresa progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	**24.680,00 €**
B5) Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su B.4)	**6.182,40 €**
B6) Contributo ANAC	**35,00 €**
B7) Imprevisti e varie	**8.217,70 €**
SOMMANO A DISPOSIZIONE:	**73.296,49 €**
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B):	**220.000,00 €**

Visto il contratto in scrittura privata del 21.08.2026 per l'affidamento dei lavori per CUP J77B24000040002 CIG: BC5AA20375 riqualificazione urbana della piazza libertà e delle aree circostanti nel centro storico del capoluogo - 2° intervento – 1 lotto – realizzazione di scivoli e area complementare (ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023) sottoscritto tra la Ditta Bemoter SAS e il Comune di Tarcento;

In data 24.09.2026 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta Bemoter SAS, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.lgs 36/2023, dalla quale risulta che le opere appaltate devono essere completate entro il giorno 01.11.2026;

Visto che si è reso necessario ricalcolare l'importo di parcella delle spese tecniche calcolate sull'importo a base del progetto esecutivo che è pari a € € 24.680,00 oltre CNPAIA e IVA al 22%;

Preso atto, che durante il corso dei lavori sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessaria la redazione della presente perizia supplettiva e di variante;

Con nota registrata al prot. comunale GEN-GEN-2026-0021878-A del 22.09.2026, il Direttore Lavori, arch. Carlo Mingotti, trasmetteva richiesta di autorizzazione, al fine di redigere apposita perizia suppletiva e di variante;

Considerato che le variazioni alla previsione progettuale rientrano tra le fattispecie ammissibili ai sensi dell'art. 120 “Modifica dei contratti in corso di esecuzione” commi 3, 5 e 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Comune di Tarcento, con nota prot. GEN-GEN-2026-0021948-P di data 23.09.2026 autorizzava il DL a procedere alla redazione di perizia di Variante, utilizzando i fondi inclusi nelle somme a disposizione dell’Amministrazione per l’intervento in argomento;

Vista la perizia supplettiva e di variante n.1 redatta dal direttore lavori arch. Carlo Mingotti, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo Schema Atto di sottomissione firmati dalla ditta appaltatrice per accettazione, pervenuti in data 30.09.2026 al protocollo dell’Ente (GEN-GEN-2026-0022406-A) relative alle modifiche proposte ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, nella quale si è attestato che: trattasi di una variante determinata da situazioni non prevedibili al momento della redazione progettuale e della consegna dei lavori e in cui sono stati previsti 24 nuovi prezzi elencati nell’elaborato “Elenco Prezzi Unitari” elab. EP 0.1.V1 del 29.06.2026, e composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI PERIZIA 1

QE	0.1.V1	Quadro economico
RG	0.1.V1	Relazione generale illustrativa
SAS	0.1.V1	Schema atto di sottomissione
VNP	0.1.V1	Verbale di concordamento nuovi prezzi
RAF	0.1.V1	Quadro di raffronto
CME	0.1.V1	Computo metrico estimativo
EP	0.1.V1	Elenco prezzi unitari
AP	0.1.V1	Analisi nuovi prezzi

ELABORATI GRAFICI - PERIZIA 1

ARC	1.1.V1	progetto architettonico

E preavvisante il seguente nuovo quadro economico di spesa:

A) LAVORI DI PERIZIA:	
A1) Importo lavori al netto del ribasso contrattuale	**142.669,61 €**
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**6.852,00 €**

TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA:	**149.521,61 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE:	
B1) I.V.A su lavori: 22% di A)	**32.894,75 €**
B2) IRAP	**121,49 €**
B3) Incentivo alle funzioni tecniche comprensivo di oneri	**1.785,13 €**
B4) Spese tecniche: progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza – compresa redazione di perizia di variante = € 24.680,00 + € 2.400,00	**27.080,00 €**
B5) Cassa prev. 4% e IVA 22% su B4)	**7.279,10 €**

B6) Contributo ANAC	**35,00 €**
B7) Imprevisti e varie	**1.282,92 €**
SOMMANO A DISPOSIZIONE:	**70.478,39 €**

IMPORTO TOTALE OPERA (A+B):	**220.000,00 €**

CONSIDERATO che:

- l'incremento dell'importo contrattuale non supera il 15% di quello iniziale, nel rispetto dell'art. 120, c. 3 del Codice degli appalti e che l'aumento del costo dei lavori e degli oneri riflessi ad esso correlati è contenuto nell'importo complessivo del quadro economico di spesa autorizzato con il progetto Esecutivo posto a base d'appalto di € 220.000,00 e che pertanto non vi sono maggiori costi per l'Ente;
- Il saldo delle variazioni in aumento e in diminuzione determina un incremento dell'importo dei lavori pari a € 2.859,57 al lordo del ribasso d'asta. L'importo delle lavorazioni soggette a ribasso risulta pertanto rideterminato da € 141.909,19 a € 144.768,76 ferma restando l'invarianza degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- A seguito dell'applicazione del ribasso contrattuale dell'1,45%, l'incremento netto rispetto all'importo originario di contratto, pari a € 146.703,51, ammonta a € 2.818,10; conseguentemente, l'importo contrattuale complessivo risultante dalla presente Perizia suppletiva e di variante n. 1 è rideterminato in € 149.521,61 di cui € 142.669,61 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 6.852,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- A seguito dell'aggiornamento delle spese tecniche dovuto alla redazione della perizia di variante a favore dei tecnici incaricati, per un importo incrementato di 2.400,00 € + cassa professionale e IVA al 22% per una spesa complessiva di € 27.080,00 + cassa professionale e IVA al 22%, si dovrà rideterminare il quadro economico dell'opera:
- Che in considerazione della redazione della perizia di variante da parte del D.L incaricato arch. Carlo Mingotti vi è la necessità di riconoscere l'attività svolta ed assumere un relativo impegno di spesa per €uro 3.045,12 (CNPAIA e IVA compresa);

Visto il verbale della verifica degli elaborati progettuali, effettuata in contraddittorio tra il RUP e il Direttore dei Lavori/Progettista incaricato, arch. Carlo Mingotti, il giorno 07.10.2026, giusto verbale sottoscritto in pari data, registrato al protocollo dell'Ente con nota n. GEN-GEN-2026-0023012-A del 08.10.2026;

Visto l'atto di validazione della 1^ perizia suppletiva e di variante, emesso dal RUP in data 12-10-2026, sulla scorta delle risultanze del verbale di verifica sopra richiamato, registrato al protocollo dell'Ente con prot n. GEN - GEN - 2026 – 0023233 in data 12-10-2026;

Rilevato che la perizia supplettiva e di variante n.1 cui sopra, è conforme a quanto disciplinato dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

Ritenuto di procedere all'approvazione della perizia supplettiva e di variante n.1 redatta dal direttore lavori arch. Carlo Mingotti e dell'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi firmato dalla ditta appaltatrice per accettazione, secondo i riferimenti di cui sopra;

Ritenuto per tanto di:
- procedere con l'integrazione dell'impegno di spesa 1125/2026 sul capitolo 4672/47 (OG 66/2025) a seguito dei maggiori oneri dei lavori a favore dell'operatore economico aggiudicatario, per un

importo incrementato di € 3.438,08 (iva compresa);
- rideterminare, a seguito della modifica del progetto, gli impegni di spesa a favore della Ditta Bemoter SAS (1125/2026 sul capitolo 4672/47 (OG 66/2025) una spesa complessiva di lavori € 182.416,36;

Preso atto che il Direttore dei Lavori arch. Carlo Mingotti ha trasmesso anche la sua offerta economica per la redazione della perizia che è pari a € 2.400,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% e quindi per € 3.045,12 e che pertanto vi è la necessità di incrementare l'onorario al professionista d'incarico in base alla determinazione n. 930 del 23/12/2025, i servizi di ingegneria e architettura sopra citati;

Dato atto che per il sottoscritto non sussiste alcun obbligo di astensione dall'adozione del presente provvedimento, non essendo in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale, o di incompatibilità ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241 del 1990, nonché delle disposizioni del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tarcento;

Rilevato che la perizia di variante in formato digitale di cui alla presente delibera, agli atti, verrà conservato presso il Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni;

Visti:

- il D. lgs 36/2023 e smi;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n.14 "Disciplina organica dei lavori pubblici", per quanto applicabile;
- Il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n.0165/Pres. "Regolamento di attuazione previsto dalla Legge regionale 14/2002", per quanto applicabile;
- Il D.lgs.18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L.R. 20 marzo 2000, n. 7 "Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso";
- L.241 /1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo"
- Lo Statuto Comunale;

Dato atto che:
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012, non si ravvisano situazioni di conflitto di interesse;
- l'aggiudicatario / collaboratori esterni a qualsiasi titolo / titolari di organi, per il personale impiegato negli uffici di diretta collaborazione dell'autorità politica / i collaboratori delle ditte fornitrici di beni o servizi od opere a favore dell'amministrazione si impegna/impegnano

Visto il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

1. **Che** le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di approvare,** per i motivi citati in premessa anche se non materialmente allegata, ma agli atti la perizia supplettiva e di variante n.1 degli interventi di CUP J77B24000040002 CIG: BC5AA20375 "Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro Storico del Capoluogo - 2° Intervento – 1 Lotto – Realizzazione di Scivoli e area complementare - modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, c. 3 del Codice degli appalti dell'art. 5 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023 e che l'aumento del costo dei lavori e degli oneri riflessi ad esso correlati è contenuto nell'importo complessivo del quadro economico di spesa autorizzato con il progetto Esecutivo posto a base d'appalto secondo gli elaborati di perizia trasmessi al protocollo dell'Ente al numero GEN-GEN-2026-0022406-A in data 30/09/2026, qui di seguito riportati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI PERIZIA 1

QE	0.1.V1	Quadro economico
RG	0.1.V1	Relazione generale illustrativa
SAS	0.1.V1	Schema atto di sottomissione
VNP	0.1.V1	Verbale di concordamento nuovi prezzi
RAF	0.1.V1	Quadro di raffronto
CME	0.1.V1	Computo metrico estimativo
EP	0.1.V1	Elenco prezzi unitari
AP	0.1.V1	Analisi nuovi prezzi

ELABORATI GRAFICI - PERIZIA 1

ARC	1.1.V1	progetto architettonico

3. Di approvare, per i motivi citati in premessa, il quadro economico dell'opera di seguito riportato:

A) LAVORI DI PERIZIA:	
A1) Importo lavori al netto del ribasso contrattuale	**142.669,61 €**
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**6.852,00 €**

TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA:	**149.521,61 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
B1) I.V.A su lavori: 22% di A)	**32.894,75 €**
B2) IRAP	**121,49 €**

B3) Incentivo alle funzioni tecniche comprensivo di oneri	**1.785,13 €**
B4) Spese tecniche: progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza – compresa redazione di perizia di variante = € 24.680,00 + € 2.400,00	**27.080,00 €**
B5) Cassa prev. 4% e IVA 22% su B4)	**7.279,10 €**
B6) Contributo ANAC	**35,00 €**
B7) Imprevisti e varie	**1.282,92 €**
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE:	**70.478,39 €**
TOTALE A+B	**220.000,00 €uro**

4. **La modifica** contrattuale con la Ditta Bemoter avente sede in Via 25 Agosto n. 2, a Nimis P.IVA: 02601610302 che è pari € 3.438,08 (iva al 22% compresa) ben inferiore alla soglia massima del 15% previsto dal Codice

5. **di dare atto** che gli elaborati digitali di progetto di cui al precedente punto sono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni;

6. **Di approvare** 24 nuovi prezzi elencati nell'elaborato "Elenco Prezzi Unitari" elab. EP 0.1.V1 del 29.06.2026;

7. **Di procedere** con l'integrazione dell'impegno di spesa 1125/2026 sul capitolo 4672/47 (OG 66/2025) a seguito dei maggiori oneri dei lavori a favore dell'operatore economico aggiudicatario, per un importo incrementato di € 3.438,08 iva compresa;

8. **Di rideterminare,** a seguito della modifica del progetto, gli impegni di spesa a favore della Bemoter SAS sul capitolo di bilancio n 4672/47 (OG 66/2025) una spesa complessiva di lavori € 182.416,36 (iva compresa);

9. **Di aggiornare** al Direttore dei Lavori arch. Carlo Mingotti l'onorario di € 2.400,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% e quindi per € 3.045,12 e in base alla determinazione n. 930 del 23/12/2025 del 03/07/2023, i servizi di ingegneria e architettura sopra citati per la redazione della perizia di variante integrando l'impegno di spesa 1124/2026 sul capitolo 4672/47 (OG 66/2025);

10. **Di contabilizzare** le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser./O.G.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione Capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2025/66		4672/47	10-5	RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA LIBERTA' E AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2^ LOTTO (E 935/34)	2	2	1	9	999	cod.fisc. / p.i.	4672/147			1

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Imp.	Num. O.G.	Id mov.
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	24/12/2025	31/12/2025		1336	66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	31/12/2025	31/12/2025	ANAC	1338	66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	31/12/2025	31/12/2025	CIG B96C926E8A - STUDIO MINGOTTI ARCHITETTI + NOVARIN + GASHI ADMIR Spese tecniche	1337	66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	149.462,99	,00	01/01/2026	31/12/2026	MINGOTTI	1124	66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	35,00	,00	01/01/2026	31/12/2026	ANAC	581	66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	67.617,10	- 6.483,20	01/01/2026	31/12/2026	Tolte per integraz. impegno Bemoter e per impegno arch. Mingotti a seguito di variante		66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	100.502,01	,00	01/01/2026	31/12/2026			66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	1.248,00	,00	17/03/2026	31/12/2026	CIG BA997A1780 - archeologa Mian		66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	121,49	,00	22/07/2026	31/12/2026	IRAP	1106	66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	250,00	,00	22/07/2026	31/12/2026	ANAC lavori		66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	178.978,28	3.438,08	22/07/2026	31/12/2026	Aggiudicazione lavori BEMOTER S.A.S. DI BERRA CRISTINA & C - CIG: BC5AA20375 e integraz. imp. a seguito di variante	1125	66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	1.785,13	,00	22/07/2026	31/12/2026	incentivo funzioni tecniche	1105	66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2026	,00	3.045,12	14/10/2026	31/12/2026	Impegno per arch. Mingotti per redazione perizia di variante		66	1
2025	4672/47	2	2	1	9	999	2027	600.000,00	,00	01/01/2027	31/12/2027			66	1

11. **Di approvare** il cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs n 118/2011 e s.m.i.(armonizzazione dei sistemi contabili) come segue:

12. **Di comunicare** l’avvenuta approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante in corso d’opera alla Direzione dei Lavori, all’Impresa appaltatrice proponente, al Coordinatore per la sicurezza in corso d’opera;

13. **Di pubblicare** il presente atto all’Albo Pretorio del Comune di Tarcento;

In caso di fatturazione elettronica, si forniscono di seguito alcune indicazioni per la corretta valorizzazione dei campi nel tracciato xml; il mancato o errato inserimento nei casi previsti comporterà il rifiuto della fattura.

Campo del tracciato	Elemento	Descrizione
2.1.2.7	CIG	Riportare il Codice Identificativo di Gara che deve essere sempre riportato in fattura (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010) e deve essere unico per fattura.
2.1.2.6	CUP	Riportare il Codice Unitario di Progetto in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.
2.2.2.7	Esigibilità IVA	Nei casi previsti di applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment) inserire "S".
2.1.1.6.1	Dati Bollo	Se per la tipologia di documento/operazione è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo: inserire "SI" e l'importo del bollo nel campo successivo.
2.1.2.2	Id Documento	Inserire numero determina di affidamento, nel seguente formato: “Determina n. xxx”
2.1.2.3	Data	Inserire data determina di affidamento, nel formato aaaa-mm-gg
2.2.1.15	Riferimento Amministrazione	Inserire il numero di impegno di spesa e l’anno, nel seguente formato: “Impegno n. xxx/aaaa

Proposta nr. 855 dd. 13/10/2026

ISTRUTTORE
Elena Calligaris

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Michele Tomaselli

Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
714	13.10.2026	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	15/10/2026

Oggetto: CUP J77B24000040002 CIG: BC5AA20375 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LIBERTÀ E DELLE AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2° INTERVENTO – 1 LOTTO – REALIZZAZIONE DI SCIVOLI E AREA COMPLEMENTARE. APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI.

- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.

- Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA
Barbara Poiana

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Oper a	Sub Opera	Num. O.G.
2026		4672/47	10-5	RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA LIBERTA' E AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2^ LOTTO (E 935/34)	2	2	1	9	999	cod.fisc. / p.i.	4672/147			66

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	35,00	,00	01/01/2026	31/12/2026	ANAC		66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	100.502,01	,00	01/01/2026	31/12/2026			66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	149.462,99	,00	01/01/2026	31/12/2026	MINGOTTI		66

2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	67.617,10	- 6.483,20	01/01/2026	31/12/2026	Tolte per integrazione impegno Bemoter e per impegno Mingotti a seguito di variante		66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	1.248,00	,00	17/03/2026	31/12/2026	CIG BA997A1780 - archeologa Mian		66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	178.978,28	,00	22/07/2026	31/12/2026	Aggiudicazione lavori BEMOTER S.A.S. DI BERRA CRISTINA & C - CIG: BC5AA20375		66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	121,49	,00	22/07/2026	31/12/2026	IRAP		66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	250,00	,00	22/07/2026	31/12/2026	ANAC lavori		66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	1.785,13	,00	22/07/2026	31/12/2026	incentivo funzioni tecniche		66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	,00	3.438,08	15/10/2026		Aggiudicazione lavori BEMOTER SAS di Berra Cristina CIG BC5AA20375 e intregraz impegno a seguito di variante		66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2026	,00	3.045,12	15/10/2026		Impegno per Arch. MINGOTTI per redazione perizia variante		66
2026	4672/47	2	2	1	9	999	2027	600.000,00	,00	01/01/2027	31/12/2027			66

Riferimento pratica finanziaria: 2026/1592

Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVTA'
714	**13.10.2026**	**Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni**	**15/10/2026**

OGGETTO: CUP J77B24000040002 CIG: BC5AA20375 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LIBERTÀ E DELLE AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2° INTERVENTO – 1 LOTTO – REALIZZAZIONE DI SCIVOLI E AREA COMPLEMENTARE. APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 20/10/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 04/11/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 20/10/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.