Città di Tarcento

Provincia di Udine
Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 629 del 11.09.2026

Oggetto:CUP: J71J22002130002 CIG: B5158E1D78 Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale. Comune di Tarcento (UD) RIDETERMINAZIONE SPESE PROFESSIONALI. RICONOSCIMENTO DI ONORARIO PER PERIZIA DI VARIANTE

IL RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 16.11.2021, l'Amministrazione comunale ha disposto ...*di fornire quale direttiva alla Responsabile dell' Area Tecnica, U.O. 1, di procedere alla redazione di un progetto generale di fattibilità tecnico-economica inerente la Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti, nel centro storico del Capoluogo, da attuarsi anche attraverso un incarico esterno nell'ambito degli stanziamenti di bilancio a disposizione, al fine di consentire all'Amministrazione comunale una valutazione per un intervento di riqualificazione generale del centro storico del Capoluogo finalizzato al raggiungimento degli obiettivi in premessa citati, attraverso una corretta programmazione economica, da realizzarsi anche per lotti funzionali, e procedere nelle sedi opportune a richiedere i finanziamenti necessari ad integrazione dei fondi già esistenti;*
- che conseguentemente, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 749 del 15.12.2021 è stato affidato allo Studio Franceschinis & Da Rio Associati, i servizi di ingegneria e architettura relative alla redazione di uno studio generale di fattibilità e successivamente di un progetto generale di fattibilità tecnico-economica, degli interventi di *Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti, nel centro storico del Capoluogo*, finalizzato alla proposizione di soluzioni che tengano conto del miglior rapporto tra i costi e i benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare, anche al fine di permettere all'Amministrazione di raggiungere gli obiettivi attraverso una corretta programmazione economica e procedere nelle sedi opportune a richiedere i finanziamenti necessari, il tutto come dettato dalle direttive di cui alla deliberazione giuntale sopra citata;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022 il Comune di Tarcento ha approvato uno studio di fattibilità generale degli interventi di *"Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti, nel centro storico del Capoluogo"*, suddivisi in tre lotti funzionali, finalizzato alla richiesta di contributi per la realizzazione dell'opera, in seguito aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 06.10.2022 (solo per

il secondo e terzo lotto per le motivazioni in essa riportate);

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.03.2023, è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di *"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LIBERTÀ E DELLE AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO IN COMUNE DI TARCENTO (UD)"*, comprendente il 1° lotto funzionale dell'importo complessivo di €.1.700.000,00;

Dato atto che la Regione FVG – Direzione Centrale infrastrutture e territorio, Servizio politiche per la rigenerazione urbana, la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione – ha assegnato al Comune di Tarcento un contributo di €. 1.700.000,00 a valere sulla Legge Regionale n. 13/2022, per la realizzazione di un primo lotto funzionale dell'opera in parola e che con successivo Decreto n. 16315/GRFVG del 10.10.2022, Prenumero n. 16345 la Regione FVG ha concesso il contributo di euro 1.700.000,00 – ED/EV/PU/75;

Atteso

- che l'opera di che trattasi è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, elenco annuale 2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2023 e successiva revisione n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.02.2024;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento n. 177 del 27.03.2023, è stata disposta l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al primo lotto funzionale, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 50/2016 e contestualmente sono stati approvati gli schemi della documentazione componente la procedura di gara in parola;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento n. 391 del 03.07.2023, i servizi di ingegneria e architettura sopra citati, sono stati aggiudicati al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:
    - ing. Massimo CISILINO – Capogruppo/mandatario quota partecipazione 43,50%
    - arch. Gianpietro Franceschinis dello studio di architettura Franceschinis & Da Rio associati – Mandante quota partecipazione 42,50%
    - ing. Enrico Barbina – Mandante quota partecipazione 10,00%
    - arch. Agnese FABBRO – Mandante quota partecipazione 1,50%
    - geologo Davide Seravalli – Mandante quota partecipazione 2,50%

  verso l'importo complessivo di € 149.316,51 IVA e Cassa previdenza comprese, imputando la spesa al Cap. 4672/37;

- che con atto notarile del 13.07.2023 Rep. n. 31938 Notaio Lucia Peresson, registrato a Udine in data 17.07.2023 al n. 12848 Serie 1T, è stato costituito il sopra citato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;
- che in data 05.10.2023 è stato stipulato il contratto di appalto tra il Comune di Tarcento e il sopra citato RTP, giusto atto Rep. n. 5430/2023 – Segretario Comunale;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento n. 197 del 22.03.2024, è stato affidato all'ing. Paolo Spadetto di Udine l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera verso il corrispettivo di €. 2.664,48 IVA e Cassa Previdenza compresa;

Dato atto

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 13.02.2024 è stato approvato il Progetto definitivo delle opere di che trattasi;

- che la realizzazione del progetto relativo all'opera ha interessato aree o porzioni di esse di proprietà privata ricadenti nel Comune di Tarcento (UD), ed oggetto di procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità";*
- *che sulle aree oggetto di intervento è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 in seguito ad avvenuta approvazione della variante n. 40 al PRGC, giusta deliberazione consigliare n. 31 del 22.05.2021, divenuta esecutiva con Decreto n. 0158/Pres del 20.09.2021;*
- che con l'approvazione del progetto definitivo è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed avviata la procedura *espropriativa nei termini e con le modalità dettate dal D.P.R. n. 327/2001 e smi* per le aree di proprietà privata interessate dagli interventi e da assoggettare ad esproprio;

Visto che con Deliberazione Giuntale n. 41 del 27.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, predisposto dai professionisti incaricati, pervenuto al protocollo comunale in data 25.03.2024 prot. nn. 6411-6412-6413-6414-6415-6416-6418-6419 e successivamente aggiornato ed integrato in data 26.03.2024 prot. 6593;

Che con Decreto di esproprio n. 1 del 16.01.2025 PG/I 1145 del 16.01.2025 le aree interessate dai lavori sono state acquisite in favore del Comune di Tarcento;

Atteso che il quadro economico del sopra citato progetto definitivo si conclude in € 1.700.000,00 di cui € 914.502,47 previsti per lavori, come da quadro economico sotto riportato:

A	**LAVORI**	**Euro (€)**
A.1)	Lavori parcheggio	860.945,67
A.2)	Oneri sicurezza su A.1	43.516,95
A.3)	Interventi superamento barriere architettoniche	9.556,80
A.4)	Oneri sicurezza su A.3	483,05
A)	**TOTALE LAVORI**	**914.502,47**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1)	IVA al 10% sua A.1) + A.2)	90.446,26
B2)	IVA al 4% sua A.3) + A.4)	401,59
B3)	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva, redazione C.R.E.) IVA e Cassa previdenza comprese	149.316,51
B4)	Spese tecniche per collaudo strutturale (IVA e cassa previdenza comprese)	2.664,48
B5)	Spese tecniche per collaudo impianti (IVA e cassa previdenza comprese)	3.000,00
B6)	Spese incentivo R.U.P.	12.000,00
B7)	Spese gara ANAC	500,00
B8)	Spese espropri	473.000,00
B9)	Spese spostamento line ENEL e assimilabili	15.000,00
B1o)	Spese per allacciamenti e permessi vari	5.000,00
B11)	Imprevisti e lavori in economia	34.168,69
B)	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**785.497,53**
TOTALE GENERALE (A) + (B)		**1.700.000,00**

Dato atto che il progetto strutturale è stato depositato alla Direzione centrale infrastrutture, mobilità pianificazione territoriale, lavori pubblici Servizio Edilizia della Regione FVG, in data 25.03.2024, al n. 638/2024;

Richiamato

- il verbale di verifica del progetto definitivo relativo ai lavori in questione di data 26.03.2024 prot. n. 6601, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dal progettista capogruppo dell'R.T.P. ing. Massimo Cisilino, il quale riporta l'esito POSITIVO dell'attività delle operazioni di verifica agli atti dell'ufficio tecnico;
- l'atto di validazione del progetto definitivo, relativo ai lavori di che trattasi di data 26.03.2024 prot. n. 6603, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, a firma del Responsabile Unico del Procedimento attestante la validazione del progetto definitivo in parola, agli atti dell'ufficio tecnico;

Richiamata la determinazione del Responsabile d'Area Tecnica n. 547 del 27.08.2024, con la quale è stato nominato il RUP arch.ir. Michele Tomaselli in sostituzione dell'arch. Doris Pilosio;

Dato atto che con Determinazione a contrarre n. 646 del 11.10.2024 è stato stabilito di procedere alla selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori denominati CUP: J71J22002130002. Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale con le procedure dettate dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 (procedura negoziata), previa consultazione di un numero compreso minimo di 5 (cinque) e massimo di 10 (dieci) operatori economici selezionati dall'Elenco degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG, previa pubblicazione di un apposito Avviso pubblico ove è stata resa la volontà della Stazione Appaltante di utilizzare l'Elenco degli Operatori Economici iscritti all'albo di e-Appalti FVG secondo le categorie stabilite dal capitolato speciale d'appalto per la categoria prevalente OG III classe III o superiore; in corso di validità e preferenziale in possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OG 10 classe I richiesta dall'intervento;

Considerato che l'affidamento dei lavori in oggetto è stato disposto di procedere mediante esperimento di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la Rete della Stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia" quale Centrale di committenza per gli Enti aderenti per gli affidamenti di lavori e servizi di ingegneria e architettura per importi di lavori sopra i € 500.000;

Vista la determinazione n. 70 del 30.01.2025 che ha approvato il verbale generato da e-Appalti FVG giusta RdO rfq_81277 avente Codice Cartella di Gara tender_56260 e conseguentemente aggiudicati i lavori di *"CUP: J76D17000140004 di Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale. Comune di Tarcento (UD)"* al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra ditta Spiga SRL (Capogruppo mandataria) avente sede in via Paluzza n. 67 Tolmezzo P. IVA: 01095850309 - Ditta Bemoter SAS (mandante) avente sede in Via 25 Agosto n. 2, a Nimis P. IVA: 02601610302 per l'importo di € 879.334,17 oltre IVA ai sensi di legge quindi complessivi € 966.754,40 secondo le quote del RTI secondo il seguente quadro economico:

A	**Lavori**	**Euro (€)**
A.1)	Lavori parcheggio	826.163,46
A.2)	Oneri sicurezza su A1	43.516,95
A.3)	Interventi superamento barriere architettoniche	9.170,71
A.4)	Oneri sicurezza su A3	483,05

A)	**TOTALE LAVORI in appalto**	**879.334,17**
B)	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
B1)	IVA 10% su A1 e A2	87.053,40
B2)	IVA 4% su A3 e A4	366,83
B3)	Spese tecniche (progettazione Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (iva e cassa previdenza comprese)	149.316,51
B4)	Spese tecniche per collaudo strutturale (iva e cassa previdenza comprese)	2.664,48
B5)	Spese tecniche per collaudo impianti (iva e cassa previdenza comprese)	3.000,00
B6)	Spese tecniche connesse alla registrazione e alla trascrizione del decreto di esproprio	3.050,00
B7)	Incentivo funzioni tecniche	18.290,05
B8)	Spese gara ANAC	660
B9)	Spese indennità espropri comprensivo di IVA	430.434,67
B10)	Tassa del registro ipotecarie catastali di cui al punto B9)	35.740,29
B11)	Spese spostamento linee ENEL	15.000,00
B12)	Spese per allacciamento e permessi vari	5.000,00
B13)	Imprevisti lavori in economia	70.089,59
B)	**Totale somme a disposizione**	**820.665,82**
Totale A+B (Euro)		**1.700.000,00**

Visto il contratto per l'affidamento dei lavori per riqualificazione urbana della piazza libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale Comune di Tarcento (UD) CUP: J71J22002130002 CIG: B5158E1D78 (ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023) sottoscritto tra il costituito raggruppamento temporaneo d'impresa Spiga S.r.l. (Capogruppo mandataria) - Ditta Bemoter SAS (mandante) e il Comune di Tarcento, Repertorio n. 19.272 Raccolta n. 15.917 registrato a Udine Il 18 aprile 2025 al n. 8071 serie 1T;

In data 16.05.2025 avveniva la consegna dei lavori all'appaltatore mandatario Spiga S.r.l. ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.lgs 36/2023, dalla quale risulta che le opere appaltate dovevano essere completate entro il giorno 10.05.2026;

Preso atto, che durante il corso dei lavori sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessaria la redazione della presente perizia supplettiva e di variante;

Con nota registrata al prot. comunale GEN-GEN-2026-0006173-A del 19.03.2026, il Direttore Lavori, ing. Massimo Cisilino, trasmetteva richiesta di autorizzazione al fine di redigere apposita perizia suppletiva e di variante;

Considerato che le variazioni alla previsione progettuale rientrano tra le fattispecie ammissibili ai sensi dell'art. 120 *"Modifica dei contratti in corso di esecuzione"* commi 3, 5 e 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Comune di Tarcento, con nota prot. 0006612 / P di data 24.03.2026 autorizzava il DL a procedere alla redazione di perizia di Variante, utilizzando i fondi inclusi nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per le modifiche in argomento;

Con comunicazione pervenuta al prot. comunale n. GEN-2026-0008559-A del 20.04.2026, la ditta capo gruppo mandataria Spiga S.r.l. avanzava istanza per la concessione di una proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 50 (cinquanta), naturali e consecutivi, rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, posticipando il termine per la conclusione degli stessi al giorno 29.06.2026;

Con nota di data 05.05.2026 pervenuta al prot. comunale n. GEN-2026-0010336 del 06.05.2026, il Direttore Lavori, ing. Massimo Cisilino, esprimeva parere favorevole alla richiesta di proroga presentata dalla società appaltatrice mandataria Spiga S.r.l., ritenendo però congruo un prolungamento di giorni 45 (quarantacinque), naturali e consecutivi, del termine per dare ultimati i lavori in argomento;

Con nota n. 305 d data 06.05.2026 del Titolare di Posizione Organizzativa Comune di Tarcento si procedeva ad accogliere parzialmente la richiesta presentata dalla società mandataria Spiga S.r.l., aggiudicataria dei lavori e di concedere, quindi, una proroga pari a giorni 45 (quarantacinque), naturali e consecutivi, del termine per dare ultimati i lavori. Il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, in ragione della proroga concessa, viene a scadere il giorno 24.06.2026;

Che ai fini della Perizia di cui trattasi seguiva interlocuzione con FVG Strade S.p.A. e Arriva Udine mirata a consentire l'immissione dei mezzi in uscita su via Matteotti riducendo, per quanto possibile, modifiche sulla viabilità esistente;

Vista la perizia di variante redatta dal direttore lavori ing. Massimo Cisilino e l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi firmato dalla ditta appaltatrice per accettazione, pervenuta in data 25.06.2026 al protocollo dell'Ente (PG/ GEN-GEN-2026-14486-A del 25.06.2026) e successiva integrazione pervenuta in data 06.07.2026 al protocollo dell'Ente (PG/E GEN-GEN-2026-15309-A del 06.07.2026) relative alle modifiche proposte ai sensi dell'art. 120 commi 3, 5 e 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 5 Allegato II.14 D.lgs. 36/2023, nella quale si è attestato che: trattasi di una variante determinata da situazioni non prevedibili al momento della redazione progettuale e della consegna dei lavori e in cui sono stati previsti 15 nuovi prezzi: APV 1 – APV 2 – APV 3 – APV 4 - APV 5 - APV 6 - APV 7 - APV 8 – APV 9 – APV 10 – APV 11 - APV 12 - APV 13 - APV 14 – APV 15 nonché previsti per l'esecuzione dei lavori suppletivi, rispetto ai termini, ulteriori giorni 37 (trentasette), tenuto anche conto della tempistica di approvvigionamento di alcuni materiali,

e composta dai seguenti elaborati:

- EL - 0.1.V1 - Elenco generale documenti;
- RP - Relazione di perizia e quadro economico;
- RTE - Relazione tecnica esplicativa
- EP 1 Atto di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi;
- EP 2 - Computo metrico estimativo;
- EP 3 - Computo metrico estimativo oneri sicurezza;
- EP 4 - Analisi dei prezzi
- EP 5 - Quadro di raffronto;
- P1 - TAV0100 – Interventi di perizia;

E preavvisante il seguente nuovo quadro economico di spesa:

A	**Lavori**	Euro (€)
A.1)	Lavori parcheggio	826.163,46
A.2)	Oneri sicurezza su A1	43.516,95
A.3)	Interventi superamento barriere architettoniche	9.170,71

A.4)	Oneri sicurezza su A3	483,05
A)	**TOTALE LAVORI in appalto**	**879.334,17**
A.5)	Totale lavori perizia di variante	48.582,77
A.6)	Oneri della sicurezza perizia di variante	3.000,00
A.7)	Totale perizia	51.582,77
A Tot	Totale A7) + Lavori in appalto	**930.916,94**
B)	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
B1)	IVA 10% su A1 e A2	86.968,04
B2)	IVA 4% su A3 e A4	386,15
B3)	IVA 10% su A7	5.158,28
B4)	Spese tecniche (progettazione Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (iva e cassa previdenza comprese)	151.854,11
B5)	Spese tecniche per collaudo strutturale (iva e cassa previdenza comprese)	2.664,48
B6)	Spese tecniche per collaudo impianti (iva e cassa previdenza comprese)	3.000,00
B7)	Spese tecniche connesse alla registrazione e alla trascrizione del decreto di esproprio	3.050,00
B8)	Incentivo funzioni tecniche	10.974,03
B9)	Spese gara ANAC	660
B10)	Spese indennità espropri comprensivo di IVA	430.434,67
B11)	Tassa del registro ipotecarie catastali di cui al punto B9)	36.500,00
B12)	Spese spostamento linee ENEL	0,00
B13)	Spese per allacciamento e permessi vari	5.000,00
B14)	Imprevisti lavori in economia	2.890,51
B15)	Irap incentivi funzioni tecniche	746,83
B16)	Spese geologo	7.564,00
B17)	Installazione impianto semaforico	21.120,00
B18)	Oneri Nulla Osta Ministero Impresa Made in Italy	111,96
B)	**Totale somme a disposizione**	**769.083,06**
Totale A+B (euro)		**1.700.000,00**

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 483 del 09.07.2026 di approvazione della perizia supplettiva e di variante n.1 redatta dal direttore lavori ing. Massimo Cisilino relativa agli interventi di "CUP: J71J22002130002 CIG: B5158E1D78 Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale. Comune di Tarcento (UD)" Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 commi 3, 5 e 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 5 Allegato II.14 D.lgs. 36/2023art. 5 Allegato II.14 D.lgs. 36/2023" secondo gli elaborati trasmessi in data 25.06.2026 al protocollo dell'Ente (PG/ GEN-GEN-2026-14486-A del 25.06.2026) e successiva integrazione pervenuta in data 06.07.2026 al protocollo dell'Ente (PG/E GEN-GEN-2026-15309-A del 06.07.2026);

Preso atto ora della necessità di aggiornare l'onorario all'ing. Massimo Cisilino direttore dei lavori e tecnico che ha redatto la perizia di variante secondo il preventivo pervenuto.

La Perizia prevede l'incremento dell'importo lavori, pari ad € 48.582,77 oltre a € 3.000,00 per oneri della sicurezza, corrisponde ad una variazione percentuale del 5,87 % rispetto all'importo contrattuale ben al di sotto delle soglie previste e trova copertura nella somma stanziata per l'opera, come risulta dal nuovo quadro economico.
L'ammontare dell'importo della modifica risulta soddisfare dell'art. 120 comma 3 lettera b del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e le prescrizioni del CSA e risulta inferiore al 50% dell'importo di contratto.
Le maggiori spese professionali di Perizia sono state stimate dal professionista in € 2.000,00+cassa (4%) + IVA (22%), per un totale di 151.854,11 evidenziate al rigo B.1 del quadro economico di Perizia secondo gli elaborati trasmessi in data 25.06.2026 al protocollo dell'Ente (PG/ GEN-GEN-2026-14486-A del 25.06.2026) e successiva integrazione pervenuta in data 06.07.2026 al protocollo dell'Ente (PG/E GEN-GEN-2026-15309-A del 06.07.2026);
Tenuto conto che le maggiori spese professionali risultano ben inferiori a quelli risultanti da applicazioni tariffarie;
Tenuto conto altresì

- di rideterminare le spese professionali a seguito di Perizia supplettiva di variante (progettazione Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (IVA e cassa previdenza comprese) sul Cap/art 4672/37, per una spesa complessiva di € 151.854,11 come da quadro economico di perizia;
- di impegnare sul capitolo 4672/37 (OG 108/2023) a favore dell'ing. Massimo Cisilino (capogruppo mandatario), per le maggiori spese professionali di perizia di variante, l'importo di € 2.000,00, a cui si aggiunge Cassa previdenziale CNPAIA al 4% per € 2.080 ed IVA al 22%, per un totale di € 2.537,60;

Vista la disponibilità finanziarie al capitolo 4672/37 sul quale si rende necessaria una parziale variazione di obbligazione giuridica;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visti:

- il D. lgs 36/2023 e smi;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n.14 "Disciplina organica dei lavori pubblici", per quanto applicabile;
- Il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n.0165/Pres. "Regolamento di attuazione previsto dalla Legge regionale 14/2002", per quanto applicabile;
- Il D.lgs.18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L.R. 20 marzo 2000, n. 7 "Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso";
- L.241 /1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo"
- Lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di

previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000:

DETERMINA

1. Di fare proprie le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento;

2. Di prendere atto, per i motivi citati in premessa, il quadro economico dell'opera di seguito riportato per le maggiori spese professionali di perizia a favore dell'ing. Massimo Cisilino (capogruppo mandatario del RTP) stimate in € 2.000,00, a cui si aggiunge il costo della cassa previdenziale CNPAIA (Inarcassa 4%, ovvero € 2.080) ed IVA al 22%, per un totale di € 2.537,60 che vanno sommate a quelle precedentemente impegnate con Determinazione di aggiudicazione n. 391 del 03.07.2023 per complessivi € 151.854,11 quali incarichi professionali (cassa ed IVA comprese) come da quadro economico di Perizia che segue:

A	**Lavori**	Euro (€)
A.1)	Lavori parcheggio	826.163,46
A.2)	Oneri sicurezza su A1	43.516,95
A.3)	Interventi superamento barriere architettoniche	9.170,71
A.4)	Oneri sicurezza su A3	483,05
A)	**TOTALE LAVORI in appalto**	**879.334,17**
A.5)	Totale lavori perizia di variante	48.582,77
A.6)	Oneri della sicurezza perizia di variante	3.000,00
A.7)	Totale perizia	51.582,77
A Tot	Totale A7) + Lavori in appalto	**930.916,94**
B)	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
B1)	IVA 10% su A1 e A2	86.968,04
B2)	IVA 4% su A3 e A4	386,15
B3)	IVA 10% su A7	5.158,28
B4)	Spese tecniche (progettazione Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (iva e cassa previdenza comprese)	151.854,11
B5)	Spese tecniche per collaudo strutturale (iva e cassa previdenza comprese)	2.664,48
B6)	Spese tecniche per collaudo impianti (iva e cassa previdenza comprese)	3.000,00
B7)	Spese tecniche connesse alla registrazione e alla trascrizione del decreto di esproprio	3.050,00
B8)	Incentivo funzioni tecniche	10.974,03
B9)	Spese gara ANAC	660
B10)	Spese indennità espropri comprensivo di IVA	430.434,67
B11)	Tassa del registro ipotecarie catastali di cui al punto B9)	36.500,00

B12)	Spese spostamento linee ENEL	0,00
B13)	Spese per allacciamento e permessi vari	5.000,00
B14)	Imprevisti lavori in economia	2.890,51
B15)	Irap incentivi funzioni tecniche	746,83
B16)	Spese geologo	7.564,00
B17)	Installazione impianto semaforico	21.120,00
B18)	Oneri Nulla Osta Ministero Impresa Made in Italy	111,96
B)	**Totale somme a disposizione**	**769.083,06**
Totale A+B (euro)		**1.700.000,00**

3. Di rideterminare le spese tecniche a seguito di Perizia supplettiva di variante (progettazione Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (IVA e cassa previdenza comprese) sul Cap/art 4672/37 per una spesa complessiva di € 151.854,11 come da quadro economico di perizia;

4. Di impegnare sul capitolo 4672/37 (OG 108/2023) l'importo complessivo di € 2.537,60 Cassa previdenziale ed IVA comprese, a favore dell'ing. Massimo Cisilino C.F.: CSLMSM69H12L483P e P.I.: 02002330302, con studio Pasian di Prato (UD), via Torino n. 80/2, a seguito delle maggiori spese professionali di Perizia suppletiva di variante;

5. Di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa sul Cap/art 4672/37 *"RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA LIBERTA' E AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 1^ LOTTO (E 935/20)"*:

Eser./O.G.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione Capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2023/108		4672/37	10-5	RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA LIBERTA' E AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 1^ LOTTO (E 935/20)	2	2	1	9	999	CISILINO MASSIMO cod.fisc. CSLMSM69H12L483P / p.i. IT 02002330302	4672/137			1

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Imp.	Num. O.G.	Id mov.
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2023	,00	,00	28/12/2023	31/12/2023		1681	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	,00	,00	31/12/2024	31/12/2024		1349	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	,00	,00	31/12/2024	31/12/2024		507	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	161.659,22	,00	31/12/2024			1073	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	197.099,30	,00	31/12/2024			1075	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	23.892,05	,00	31/12/2024			1076	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	,00	,00	31/12/2024	31/12/2024		1287	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	23.892,05	,00	31/12/2024			1072	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	36.500,00	,00	31/12/2024			1308	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	23.892,05	,00	31/12/2024			1074	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2025	511.237,67	,00	01/01/2025	31/12/2025		261	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2025	660,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		262	108	1

2023	4672/37	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		1237	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2025	3.050,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		315	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		1238	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		1060	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		1059	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	31/12/2025	31/12/2025		1239	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	746,83	,00	01/01/2026	31/12/2026		668	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	7.564,00	,00	01/01/2026	31/12/2026			108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	805,55	,00	01/01/2026	31/12/2026		638	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	26.292,01	-2.537,60	01/01/2026	31/12/2026	tolto per ing. Cisilino - perizia variante		108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	10.974,03	,00	01/01/2026	31/12/2026		667	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	455.516,73	,00	01/01/2026	31/12/2026		473	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	2.664,48	,00	01/01/2026	31/12/2026			108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	3.131,60	,00	01/01/2026	31/12/2026			108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	56.675,01	,00	09/07/2026	31/12/2026			108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	890,32	,00	03/09/2026	31/12/2026		980	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	3.428,63	,00	03/09/2026	31/12/2026		981	108	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	,00	2.537,60	11/09/2026	31/12/2026	ing. Cisilino - perizia var.		108	1

6. Di approvare il cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs n 118/2011 e s.m.i. (armonizzazione dei sistemi contabili);

7. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Tarcento;

In caso di fatturazione elettronica, si forniscono di seguito alcune indicazioni per la corretta valorizzazione dei campi nel tracciato xml; il mancato o errato inserimento nei casi previsti comporterà il rifiuto della fattura.

Campo del tracciato	Elemento	Descrizione
2.1.2.7	CIG	Riportare il Codice Identificativo di Gara che deve essere sempre riportato in fattura (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010) e deve essere unico per fattura.
2.1.2.6	CUP	Riportare il Codice Unitario di Progetto in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.
2.2.2.7	Esigibilità IVA	Nei casi previsti di applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment) inserire "S".
2.1.1.6.1	Dati Bollo	Se per la tipologia di documento/operazione è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo: inserire "SI" e

		l'importo del bollo nel campo successivo.
2.1.2.2	Id Documento	Inserire numero determina di affidamento, nel seguente formato: “Determina n. xxx”
2.1.2.3	Data	Inserire data determina di affidamento, nel formato aaaa-mm-gg
2.2.1.15	Riferimento Amministrazione	Inserire il numero di impegno di spesa e l’anno, nel seguente formato: “Impegno n. xxx/aaaa

Proposta nr. 759 dd. 10/09/2026

ISTRUTTORE
Vanessa Pividor

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Michele Tomaselli

Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
629	11.09.2026	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	11/09/2026

Oggetto: CUP: J71J22002130002 CIG: B5158E1D78 Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale. Comune di Tarcento (UD) RIDETERMINAZIONE SPESE PROFESSIONALI. RICONOSCIMENTO DI ONORARIO PER PERIZIA DI VARIANTE.

- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.

- Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA
Barbara Poiana

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2026		4672/37	10-5	RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA LIBERTA' E AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 1^ LOTTO (E 935/20)	2	2	1	9	999	cod.fisc. / p.i.	4672/137			108

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./ Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	2.664,48	,00	01/01/2026	31/12/2026	spese tecniche collaudo strutturale ing Spadotto		108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	7.564,00	,00	01/01/2026	31/12/2026	spese geologo		108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	26.292,01	-2.537,60	01/01/2026	31/12/2026	somme a disposizione		108

												- tolto per Ing. CISILINO perizia variante		
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	455.516,73	,00	01/01/2026	31/12/2026	lavori spiga		108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	10.974,03	,00	01/01/2026	31/12/2026	incentivi tecnici		108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	746,83	,00	01/01/2026	31/12/2026	IRAP su incentivi tecnici		108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	805,55	,00	01/01/2026	31/12/2026			108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	3.131,60	,00	01/01/2026	31/12/2026	fondo innovazione da far riconfluire in somme a disposizione		108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	56.675,01	,00	09/07/2026	31/12/2026	lavori Spiga - 1° variante		108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	3.428,63	,00	03/09/2026	31/12/2026	impegno a favore E-Distribuzione per installazione contatore per illuminazione pubblica)		108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	890,32	,00	03/09/2026	31/12/2026	Impegno per E-Distribuzione per installazione contatore per illuminazione pubblica)		108
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	,00	2.537,60	11/09/2026	31/12/2026	Ing. CISILINO perizia variante		108

Riferimento pratica finanziaria: 2026/1399

Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVTA'
629	**11.09.2026**	**Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni**	**11/09/2026**

OGGETTO: CUP: J71J22002130002 CIG: B5158E1D78 Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale. Comune di Tarcento (UD) RIDETERMINAZIONE SPESE PROFESSIONALI. RICONOSCIMENTO DI ONORARIO PER PERIZIA DI VARIANTE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 15/09/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 30/09/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 15/09/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.