Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 592 del 27.08.2026

Oggetto:"CUP: J76D17000140004 CIG: B27D777EFC. Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto". APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell'art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 ed aggiornamento spese tecniche a favore raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tramite scrittura privata autenticata Notaio dott. Andrea Bacchelli Rep. n. 7837 e 7843 registrato a Udine in data 24/05/2022 al n. 10404 Serie 1T.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con decreto n. 823 del 11 agosto 2017 il Presidente della Regione Friuli V.G. ha dichiarato lo stato di emergenza regionale in seguito alle eccezionali avversità atmosferiche del 10 agosto 2017;

che l'eccezionale sistema temporalesco del 10 agosto 2017 ha investito il comune di Tarcento arrecando innumerevoli e importanti danni in tutto territorio comunale, ivi compresi il compendio immobiliare di Villa Moretti di proprietà del Comune di Tarcento;

che il compendio denominato Villa Moretti è sottoposto a vincolo ex D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, pertanto ricadente nei Beni Culturali, specificatamente trattati dal Codice degli appalti (D.lgs. 36/2023) al Titolo III - I Contratti nel settore dei beni culturali;

che l'Amministrazione Comunale è intervenuta per realizzare da subito un primo lotto riguardante interventi urgenti di manutenzione, demandando ad un intervento più compiuto (secondo lotto) il restauro della Villa;

che a tal fine, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 632 del 03/12/2019, è stato nominato l'ing. Guido Tondolo, in forza presso il Comune di Tarcento a seguito della Convenzione stipulata fra il Comune di Tarcento e il Comune di Tricesimo, quale:

a) Responsabile Unico del Procedimento;

b) Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento in oggetto;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 12/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere sopra dette, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti

incaricati, per un importo complessivo di € 739.761,04 di cui € 587.580,71 previsti per lavori (oneri della sicurezza compresi);

che a seguito di procedura di gara con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 73 del 15/02/2022 sono stati affidati i lavori di che trattasi verso l'importo offerto di €. 521.300,13 comprensivo dell'importo per oneri relativi alla sicurezza, IVA di legge esclusa, pari al ribasso offerto del 12,406%;

che in data 29/03/2022 è stato sottoscritto tra l'ing. Guido Tondolo, quale RUP e Direttore dei Lavori, e l'appaltatore, il verbale di cantierabilità dando atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori previsti in appalto;

che in data 12/04/2022 n. 7577 l'ing. Guido Tondolo ha comunicato il recesso unilaterale dalla convenzione stipulata fra il Comune di Tarcento e il Comune di Tricesimo nel 2019, in conseguenza della quale era stato nominato RUP, Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva delle opere in oggetto indicate;

che, conseguentemente con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 183 del 28/04/2022, nel prendere atto del recesso sopra detto, è stato disposto di nominare RUP l'arch. Doris Pilosio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento, subentrando, dalla data di efficacia del provvedimento, all'incarico di RUP, dando atto che l'ing. Guido Tondolo ha svolto le funzioni di RUP fino alla data del 20 aprile 2022;

che con successiva determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 219 del 09/05/2022, sono stati aggiudicati i servizi di direzione lavori (con costituzione dell'ufficio di direzione lavori) e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'opera, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da: ing. Giorgio Serafini - Capogruppo/mandatario, arch. Franca Toffano – Mandante, geom. Ivo Fachin Mandante e arch. Nicola De Odorico – Mandante, verso l'importo offerto di €. 48.997,24 IVA e Cassa Previdenza escluse, corrispondente al ribasso offerto del 18,08% sull'importo posto a base di offerta, calcolato ai sensi del DM 17.06.2016;

che con scrittura privata autenticata Notaio dott. Andrea Bacchelli Rep. n. 7837 e 7843 registrato a Udine in data 24/05/2022 al n. 10404 Serie 1T, è stato costituito il sopra citato R.T.P.;

che è stato stipulato tra il Comune di Tarcento (stazione appaltante) e il citato RTP, il contratto di affidamento delle citate prestazioni, giusta Scrittura Privata n. 14/2022 del 20 giugno 2022;

che in data 05/05/2022, Rep. 5411/2022 – Atto pubblico del Segretario comunale, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Tarcento e l'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto;

che in data 13/06/2022, sono stati consegnati i lavori, giusto verbale di consegna dei lavori di pari data, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 14.03.2023 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, per un maggior importo lavori pari ad €. 93.318,06 (al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA di legge), con un incremento pari al 17,901% dell'originario importo contrattuale;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 256 del 04.05.2023 con la quale si è preso atto dell'avvenuta risoluzione del contratto Rep. 5411/2022 di data 05.05.2022 con la ditta appaltatrice dei lavori, conseguenti le gravi inadempienze contrattuali dell'impresa appaltatrice per le motivazioni ampiamente riportate nella determinazione sopra detta;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha provveduto agli adempimenti previsti nella sopra citata determinazione n. 256/2023, ed in particolare ha provveduto ad escutere, a seguito dell'avvenuta risoluzione, le garanzie fidejussorie prestate dall'Impresa appaltatrice;

Atteso che, a seguito dell'avvenuta risoluzione contrattuale con l'impresa appaltatrice dei lavori, si è reso necessario procedere, *in primis*, ad un aggiornamento del progetto esecutivo approvato con deliberazione giuntale n. 129 del 12/11/2021 e successiva deliberazione giuntale n. 29 del 14/03/2023, prima di proseguire ad indire una nuova procedura per l'appalto dei lavori, aggiornamento reso necessario in considerazione sia delle disposizioni dettate dal nuovo Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023 entrato in vigore in data 01/07/2023, sia per l'adeguamento dei prezzi ai Prezzari in vigore;

Richiamata a tal fine:

la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 847 del 15/12/2023 con la quale è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti costituito da ing. Giorgio Serafini Capogruppo/mandatario, arch. Franca Toffano – Mandante, geom. Ivo Fachin Mandante e arch. Nicola De Odorico – Mandante, l'incarico per l'aggiornamento in variante del progetto esecutivo approvato con deliberazione giuntale n. 129 del 12/11/2021 e successiva deliberazione giuntale n. 29 del 14.03.2023;

la Scrittura Privata n. 7/2024 del 10/01/2024 stipulata tra l'Amministrazione e il R.T.P. sopra detto;

Ricordato che l'opera di che trattasi è stata reinserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, elenco annuale 2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2023 e successiva revisione n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2024, per un importo complessivo di €. 1.105.538,01;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 26/03/2024 di approvazione del progetto esecutivo aggiornato degli interventi in oggetto indicati dell'importo complessivo di €. 1.105.538,01 di cui €.763.771,46 previsti per lavori, come dal quadro economico progettuale;

Accertato che il progetto in questione è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, in data 20/03/2024 prot. n. 6197;

Richiamata la determinazione del Responsabile d'Area Tecnica n. 351 del 11.06.2024, con la quale è stato nominato il RUP arch. ir. Michele Tomaselli in sostituzione dell'arch. Doris Pilosio;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 572 del 10/09/2024 con la quale sono stati affidati i lavori di Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto CUP: J76D17000140004 CIG: B27D777EFC alla ditta CP COSTRUZIONI avente sede in Via Filzi, 17-34132 Trieste P. IVA: 01214830323 che ha presentato un ribasso pari al 5,861%e quindi per l'importo di €uro 636.021,53 oltre agli oneri della sicurezza pari a €uro 88.151,87 e quindi per complessivi €uro 724.173,40 oltre IVA al 10% e quindi per complessivi €uro 796.590,74.

Visto che in data 25/11/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto in forma di scrittura privata n. rep. 67/2024 tra il Comune di Tarcento e la ditta CP Costruzioni SRL;

Che i lavori sono stati consegnati in data 10/01/2025 come risulta da verbale in pari data agli atti avente protocollo PG/E n. 662 del 10/01/2025;

Vista la richiesta di anticipazione del prezzo (nella misura 20%) da parte della ditta CP COSTRUZIONI pervenuta e già liquidata per l'importo di € 144.834,68, oltre IVA al 10% per complessivi € 159.318,15;

Visto il pagamento relativo al I SAL liquidato con provvedimento n. 699 del 01.09.2025 per un importo pari a € 175.419,19 esclusa IVA al 10% per un totale complessivo di € 192.961,11;

Visto il pagamento relativo al II SAL liquidato con provvedimento n. 874 del 30.10.2025 per un importo pari a € 152.156,55 oltre a IVA al 10% per un totale complessivo di € 167.372,21;

Preso atto, che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di apportare delle modifiche al progetto esecutivo appaltato, che comportano delle maggiori spese, compensate in parte dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e dagli importi presenti alla voce imprevisti. Pertanto, per quanto attiene all' aspetto prettamente economico, le intervenute modifiche non aumenteranno l'importo complessivo della spesa rimanendo confinate all'interno del quadro economico dell'opera;

Vista la richiesta pervenuta dal direttore lavori ing. Giorgio Serafini a mezzo pec registrata con nota protocollo 2025-19169-A del 01.09.2025 tendente ad ottenere l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante intesa come modifica al contratto in corso di esecuzione e la successiva autorizzazione del Responsabile unico del Progetto trasmessa al capogruppo del Raggruppamento Temporaneo ing. Giorgio Serafini a mezzo pec e registrata con nota protocollo 0019223 – P del 02.09.2025 dacchè nel rispetto dell'art.120 comma 1 lettera b) e c) del dlgs 36/2023 introduce delle modifiche in corso d'opera, non prevedibili in fase progettuale, che si possono così riassumere:

Lavori in diminuzione:

- eliminazione della sostituzione dei serramenti della torretta che non necessitano di interventi;
- eliminazione delle lavorazioni relative alla manutenzione impiantistica in considerazione che, essendo passati molti anni senza utilizzo dell'edificio, risulterà necessario adeguare gli impianti ed eseguire un intervento completo di riattivazione degli stessi.

Lavori in aumento:

- aumento della quantità di superficie della copertura dovuta al calcolo preciso in fase esecutiva rispetto alla stima in fase di progetto (non era stato possibile accedere in fase di progetto per un calcolo esatto);
- miglioramento del pacchetto di copertura;
- realizzazione di pavimento in legno al piano terzo;
- interventi locali di messa in sicurezza e ripristino la cui necessità si è manifestata durante il corso dei lavori (tra cui il ripristino urgente di una trave ammalorata, ecc.);
- esecuzione di spallette di finitura coibentate sul perimetro superiore e laterale dei serramenti, all'interno in cartongesso e all'esterno in lamiera dello stesso colore del serramento;
- riempimento di fughe presso le finestre.

Vista la perizia di variante redatta dal direttore lavori ing. Giorgio Serafini e l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi firmato dalla ditta appaltatrice per accettazione, pervenuta in data 15.12.2025 al protocollo dell'Ente (PG/0027761-A del 15.12.2025) relative alle modifiche proposte ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell'art. 5 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023, nella quale si è attestato che: trattasi di una variante determinata da situazioni non prevedibili al momento della redazione progettuale e della consegna dei lavori e in cui sono stati previsti 20 nuovi prezzi: NP.01 – .02 -.03 - .04 - .05 - .06 - .07 - .08 - .09 - .10 - .11 - .12 - .13 – 14 -15 -16 -17 -18 -19 -20 e composta dai seguenti elaborati:

- ALL PA – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- ALL PB – ANALISI PREZZI;
- ALL PC – ELENCO PREZZI UNITARI;
- ALL PD – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL PE – QUADRO DI RAFFRONTO;
- ALL PF – QUADRO ECONOMICO;
- ALL PG – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI;

E preavvisante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE	

	DESCRIZIONE VOCI	**Importi parziali**	**IMPORTI TOTALI**
A	**Lavori a base d'asta**		
A1	Opere edili ed affini	€ 674.014,53	
A2	Ribasso d'asta 5,861%	€ 39.503,99	
A3	Per oneri sicurezza indiretti	€ 88.151,87	
	TOTALE VOCE A - lavori comprensivi di oneri della sicurezza		**€ 722.662,41**
B	**Somme a disposizione della Stazione Appaltante**		
B1	IVA 10 % su voce A	€ 72.266,24	
B2	Spese tecniche ed attività professionali compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 61.954,46	
B3	Spese tecniche per collaudo statico compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 3.801,10	
B4	Spese tecniche per DL e CSE compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 60.329,12	
B5	Spese tecniche per perizia di variante compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 19.894,56	
B6	Spese tecniche per aggiornamento progetto compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 28.417,41	
B7	Spese tecniche per perizia di variante compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 16.136,54	
B8	incentivo RUP	€ 10.000,00	
B9	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 750,00	
B10	Lavori eseguiti nel 1° lotto	€ 35.238,95	
B11	Lavori eseguiti nel 2° lotto	€ 41.179,52	
B12	Imprevisti	€ 0,00	
B13	Economie di gara	€ 32.907,70	
	TOTALE VOCE B - somme a disposizione		**€ 382.875,60**
	TOTALE GENERALE A+B		**€ 1.105.538,01**

Considerato il verbale di sospensione dei lavori sottoscritto in data 08/09/2025 dal Direttore dei Lavori e ditta CP COSTRUZIONI avente sede in Via Filzi, 17-34132 Trieste P. IVA: 01214830323 e pervenuta all'Ente con nota prot. PG/0019890-A del 10.09.2025;

Visto l'aggiornamento d'ufficio delle spese tecniche dovuto alla redazione della perizia di variante a favore del Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti costituito da ing. Giorgio Serafini Capogruppo/mandatario, arch. Franca Toffano – Mandante, geom. Ivo Fachin Mandante e arch. Nicola De Odorico – Mandante.

Visto l'aggiornamento d'ufficio delle spese tecniche dovuto all'adeguamento dell'onorario della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito della modifica del Progetto Esecutivo a favore del Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti costituito da ing. Giorgio Serafini Capogruppo/mandatario, arch. Franca Toffano – Mandante, geom. Ivo Fachin Mandante e arch. Nicola De Odorico – Mandante.

CONSIDERATO che:

- l’incremento dell’importo contrattuale non supera il 15% di quello iniziale, nel rispetto dell’art. 120, comma 3 del Codice degli appalti e che l’aumento del costo dei lavori e degli oneri riflessi ad esso correlati è contenuto nell’importo complessivo del quadro economico di spesa autorizzato con il progetto Esecutivo posto a base d’appalto, di € 1.105.538,01 e che pertanto non vi sono maggiori costi per l’Ente;
- a seguito del ribasso offerto del 5,861%, l’importo contrattuale originario ammonta ad € 724.173,40 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 88.151,87 e al netto dell’IVA e che per effetto dei maggiori e diversi lavori previsti con la 1^ perizia suppletiva e di variante ammontano ora a € 722.662,41 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 88.151,87 e al netto dell’IVA con un decremento di € 1.510,99 pari allo 0,209%;

Preso Atto che la 1^ perizia supplettiva e di variante in esame ricade nella fattispecie di cui all’art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che comunque il minor importo di contratto rispetto a quello iniziale è pari al 0,209 %;

Ricordato che le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili nei documenti di gara iniziali;

Visto il verbale della verifica degli elaborati progettuali, effettuata in contraddittorio tra il RUP e l’ing. Giorgio Serafini – capogruppo del Raggruppamento Temporaneo /direttore dei lavori, il giorno 10-02-2026, giusto verbale sottoscritto in pari data, registrato al protocollo dell’Ente con nota n. 0002992/P;

Visto il parere vincolante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia di data 12.08.2026 pervenuto al protocollo al n. GEN-GEN-2026-0018404-A che ha autorizzato l'esecuzione dei lavori in oggetto

Visto l’atto di validazione della 1^ perizia suppletiva e di variante, emesso dal RUP in data 13-08-2026, sulla scorta delle risultanze del verbale di verifica sopra richiamato, registrato al protocollo dell’Ente con nota n. GEN-GEN-2026-18773-P con data 17/08/2026;

Ritenuto per tanto di:
- procedere con l’integrazione dell’impegno di spesa sui capitoli di seguito elencati 3007/2 OG 103/2024 a seguito dell’aggiornamento delle spese tecniche dovuto alla redazione della perizia di variante a favore dei tecnici incaricati, per un importo incrementato di 12.760,31 € + cassa professionale e IVA al 22% per una spesa complessiva di € 16.236,98;
- procedere con l’integrazione dell’impegno di spesa sui capitoli di seguito elencati 3007/2 OG 103/2024 a seguito dell’aggiornamento delle spese tecniche dovuto all’adeguamento dell’onorario della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito della modifica del Progetto Esecutivo, a favore dei tecnici incaricati, per un importo incrementato di 12.886,04 € + cassa professionale e IVA al 22% per una spesa complessiva di € 16.396,97;
- rideterminare, a seguito della perizia di variante, ed a seguito dell’aggiornamento del Progetto Esecutivo, gli impegni di spesa a favore del Raggruppamento Temporaneo per una spesa complessiva di € 32.633,95, così ripartita:
  a) ing. Giorgio SERAFINI nato a Udine il 07/06/1962 - C.F.: SRFGRG62H07L483S – P.I.: 03473060287, con studio in Comune di Padova via della Biscia n. 249:
  €. 13.336,10, oltre all'IVA al 22% e Cassa previdenza al 4%, pertanto per un complessivo di €.16.920,85 (pari alla quota di partecipazione del 52%);
  b) geom. Ivo FACHIN nato a Socchieve (UD) il 21/08/1952, C.F.: FCHVIO52M21I777O – P.I.: 00388520306, con studio in via Cicogna n. 33 – 33100 UDINE:

€. 7.693,91, oltre all'IVA al 22% e Cassa previdenza al 5%, pertanto per un complessivo di €. 9.855,88 (pari alla quota di partecipazione del 30%);

c) arch. Franca TOFFANO nata a Verona il 04/06/1961 CF: TFFFNC61H44L781L – P.I.: 01897670301, con studio in via Cicogna n. 35 – 33100 UDINE:
€. 2.308,17, oltre all'IVA al 22% e alla Cassa previdenza al 4% pertanto per un complessivo di €. 2.928,61 (pari alla quota di partecipazione del 9%);

d) arch. Nicola DE ODORICO nato a Udine il 21/02/1992 (C.F.: DDRNCL92B21L483D – P.I.: 02961240302), con studio in Cassacco (UD), in via P. Mattioni n. 31:
€. 2.308,17, oltre all'IVA al 22% e Cassa previdenza al 4%, pertanto per un complessivo di €.2.928,61 (pari alla quota di partecipazione del 9%);

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che per il sottoscritto non sussiste alcun obbligo di astensione dall'adozione del presente provvedimento, non essendo in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale, o di incompatibilità ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241 del 1990, nonché delle disposizioni del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tarcento;

Ritenuto pertanto che la 1^ perizia suppletiva e di variante in oggetto è meritevole di approvazione;

Visti:
- il D. lgs 36/2023 e smi;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n.14 "Disciplina organica dei lavori pubblici", per quanto applicabile;
- Il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n.0165/Pres. "Regolamento di attuazione previsto dalla Legge regionale 14/2002", per quanto applicabile;
- Il D.lgs.18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L.R. 20 marzo 2000, n. 7 "Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso";
- L.241 /1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo"

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il provvedimento del Sindaco del 20/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

1. di dichiarare quanto riportato in premessa e gli elaborati richiamati parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati.

2. di approvare, per i motivi citati in premessa, la 1^ Perizia Suppletiva e di variante dell'intervento denominato "Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto", redatta dal direttore lavori ing. Giorgio Serafini pervenuta in data 15.12.2025 al protocollo dell'Ente (PG/0027761-A del 15.12.2025) relative alle modifiche proposte ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell'art. 5 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023, nella quale si è attestato che: trattasi di una variante determinata da situazioni non prevedibili al momento della redazione progettuale e della consegna dei lavori e in cui sono stati previsti 20 nuovi prezzi: NP.01 – .02 -.03 - .04 - .05 - .06 - .07 - .08 - .09 - .10 - .11 - .12 - .13 – 14 -15 -16 -17 -18 -19 -20 e composta dai seguenti elaborati:

   ALL PA – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
   ALL PB – ANALISI PREZZI;
   ALL PC – ELENCO PREZZI UNITARI;
   ALL PD – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
   ALL PE – QUADRO DI RAFFRONTO;
   ALL PF – QUADRO ECONOMICO;
   ALL PG – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI;

E preavvisante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
	DESCRIZIONE VOCI	**Importi parziali**	**IMPORTI TOTALI**
A	**Lavori a base d'asta**		
A1	Opere edili ed affini	€ 674.014,53	
A2	Ribasso d'asta 5,861%	€ 39.503,99	
A3	Per oneri sicurezza indiretti	€ 88.151,87	
	TOTALE VOCE A - lavori comprensivi di oneri della sicurezza		**€ 722.662,41**
B	**Somme a disposizione della Stazione Appaltante**		
B1	IVA 10 % su voce A	€ 72.266,24	
B2	Spese tecniche ed attività professionali compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 61.954,46	
B3	Spese tecniche per collaudo statico compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 3.801,10	
B4	Spese tecniche per DL e CSE compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 60.329,12	
B5	Spese tecniche per perizia di variante compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 19.894,56	
B6	Spese tecniche per aggiornamento progetto compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 28.417,41	
B7	Spese tecniche per perizia di variante compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 16.136,54	
B8	incentivo RUP	€ 10.000,00	
B9	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 750,00	
B10	Lavori eseguiti nel 1° lotto	€ 35.238,95	
B11	Lavori eseguiti nel 2° lotto	€ 41.179,52	
B12	Imprevisti	€ 0,00	
B1	Economie di gara	€ 32.907,70	

3			
	TOTALE VOCE B - somme a disposizione		**€ 382.875,60**
	TOTALE GENERALE A+B		**€ 1.105.538,01**

- che i nuovi impegni di spesa a favore del Raggruppamento Temporaneo sono pari complessivamente ad € 32.633,95 compresi di cassa di previdenza ed IVA (22%) così ripartiti:
  a) ing. Giorgio SERAFINI nato a Udine il 07/06/1962 - C.F.: SRFGRG62H07L483S – P.I.: 03473060287, con studio in Comune di Padova via della Biscia n. 249:
  €. 13.336,10, oltre all'IVA al 22% e Cassa previdenza al 4%, pertanto per un complessivo di €.16.920,85 (pari alla quota di partecipazione del 52%);
  b) geom. Ivo FACHIN nato a Socchieve (UD) il 21/08/1952, C.F.: FCHVIO52M21I777O – P.I.: 00388520306, con studio in via Cicogna n. 33 – 33100 UDINE:
  €. 7.693,91, oltre all'IVA al 22% e Cassa previdenza al 5%, pertanto per un complessivo di €. 9.855,88 (pari alla quota di partecipazione del 30%);
  c) arch. Franca TOFFANO nata a Verona il 04/06/1961 CF: TFFFNC61H44L781L – P.I.: 01897670301, con studio in via Cicogna n. 35 – 33100 UDINE:
  €. 2.308,17, oltre all'IVA al 22% e alla Cassa previdenza al 4% pertanto per un complessivo di €. 2.928,61 (pari alla quota di partecipazione del 9%);
  d) arch. Nicola DE ODORICO nato a Udine il 21/02/1992 (C.F.: DDRNCL92B21L483D – P.I.: 02961240302), con studio in Cassacco (UD), in via P. Mattioni n. 31:
  €. 2.308,17, oltre all'IVA al 22% e Cassa previdenza al 4%, pertanto per un complessivo di €.2.928,61 (pari alla quota di partecipazione del 9%);
- che a seguito della presente perizia suppletiva e di variante l'importo complessivo del quadro economico del progetto dell'intervento denominato "Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto" non viene incrementato rispetto al progetto esecutivo approvato con Deliberazione Giuntale n. 39 del 26/03/2024, posto a base di gara;
- che vengono concessi ulteriori 40 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle lavorazioni, come dal calcolo contenuto nella relazione illustrativa ALL PA – Relazione Illustrativa della perizia di variante pervenuta in data 15.12.2025 al protocollo dell'Ente (PG/0027761-A del 15.12.2025);

3. di dare atto che gli elaborati della 1^ perizia suppletiva e di variante di cui trattasi sono depositati agli atti presso il Comune di Tarcento;
4. di approvare i 20 nuovi prezzi: NP.01 – .02 -.03 - .04 - .05 - .06 - .07 - .08 - .09 - .10 - .11 - .12 - .13 – 14 -15 -16 -17 -18 -19 -20;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 32.633,95 sul capitolo di seguito indicato: 3007/2 OG 103/2024;
6. di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser./O.G.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione Capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2024/103		3007/2	1-5	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MORETTI	2	2	1	9	2	cod.fisc. / p.i.	3007/102	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MORETTI (EVENTI ATMOSFERICI)	2	1

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Imp.	Num. O.G.	Id mov.
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2024	,00	,00	31/12/2024	31/12/2024		1336	103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2025	,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		1236	103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2025	116,09	,00	31/12/2025	31/12/2025		320	103	1

2024	3007/2	2	2	1	9	2	2025	,00	,00	31/12/2025	31/12/2025		321	103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2025	1.625,31	,00	31/12/2025	31/12/2025		322	103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2025	3.477,97	,00	31/12/2025	31/12/2025		323	103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2025	383,11	,00	31/12/2025	31/12/2025		325	103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2025	2.902,33	,00	31/12/2025	31/12/2025		324	103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2026	3.134,52	,00	01/01/2026	31/12/2026			103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2026	43.051,27	-32.633,95	01/01/2026	31/12/2026	Tolto per impegni RTP a seguito variante	960	103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2026	348,20	,00	01/01/2026	31/12/2026			103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2026	,00	2.928,61	26/08/2026	31/12/2026	Impegno per arch. De Odorico a seguito variante		103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2026	,00	9.855,88	26/08/2026	31/12/2026	Impegno per geom. Fachin a seguito variante		103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2026	,00	2.928,61	26/08/2026	31/12/2026	Impegno per arch. Toffano a seguito variante		103	1
2024	3007/2	2	2	1	9	2	2026	,00	16.920,85	26/08/2026	31/12/2026	Impegno per ing. Serafini a seguito variante		103	1

7. di comunicare l’avvenuta approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante in corso d’opera alla Direzione dei Lavori, all’Impresa appaltatrice proponente, al Coordinatore per la sicurezza in corso d’opera;
8. di pubblicare il presente atto all’Albo Pretorio del Comune di Tarcento;

In caso di fatturazione elettronica, si forniscono di seguito alcune indicazioni per la corretta valorizzazione dei campi nel tracciato xml; il mancato o errato inserimento nei casi previsti comporterà il rifiuto della fattura.

Campo del tracciato	Elemento	Descrizione
2.1.2.7	CIG	Riportare il Codice Identificativo di Gara che deve essere sempre riportato in fattura (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010) e deve essere unico per fattura.

2.1.2.6	CUP	Riportare il Codice Unitario di Progetto in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.
2.2.2.7	Esigibilità IVA	Nei casi previsti di applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment) inserire "S".
2.1.1.6.1	Dati Bollo	Se per la tipologia di documento/operazione è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo: inserire "SI" e l'importo del bollo nel campo successivo.
2.1.2.2	Id Documento	Inserire numero determina di affidamento, nel seguente formato: “Determina n. xxx”
2.1.2.3	Data	Inserire data determina di affidamento, nel formato aaaa-mm-gg
2.2.1.15	Riferimento Amministrazione	Inserire il numero di impegno di spesa e l’anno, nel seguente formato: “Impegno n. xxx/aaaa

Proposta nr. 697 dd. 25/08/2026

ISTRUTTORE
Elena Calligaris

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Michele Tomaselli

Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
592	27.08.2026	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	31/08/2026

Oggetto: "CUP: J76D17000140004 CIG: B27D777EFC. Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto". APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell'art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 ed aggiornamento spese tecniche a favore raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tramite scrittura privata autenticata Notaio dott. Andrea Bacchelli Rep. n. 7837 e 7843 registrato a Udine in data 24/05/2022 al n. 10404 Serie 1T.

- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.

- Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA
Barbara Poiana

Varia la spesa complessiva di euro -32.633,95 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var. Impegno	Rifer.
2026	2026		3007/2	1-5	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MORETTI	2	2	1	9	2	-32.633,95	cod.fisc. / p.i.	165	960

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./ Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2026		3007/2	1-5	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MORETTI	2	2	1	9	2	cod.fisc. / p.i.	3007/102	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MORETTI (EVENTI ATMOSFERICI)	2	103

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2026	3007/2	2	2	1	9	2	2026	3.134,52	,00	01/01/2026	31/12/2026			103
2026	3007/2	2	2	1	9	2	2026	348,20	,00	01/01/2026	31/12/2026			103
2026	3007/2	2	2	1	9	2	2026	43.051,27	-32.633,95	01/01/2026	31/12/2026			103
2026	3007/2	2	2	1	9	2	2026	,00	2.928,61	31/08/2026	31/12/2026	Impegno per Arch TOFFANO a seguito variante		103
2026	3007/2	2	2	1	9	2	2026	,00	9.855,88	31/08/2026	31/12/2026	Impegno per Geom. Fachin a seguito variante		103
2026	3007/2	2	2	1	9	2	2026	,00	16.920,85	31/08/2026	31/12/2026	Impegno per Ing. Serafini a seguito variante		103
2026	3007/2	2	2	1	9	2	2026	,00	2.928,61	31/08/2026	31/12/2026	Impegno per Arch. De Odorico a seguito variante		103

Riferimento pratica finanziaria: 2026/1327

Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVTA'
592	**27.08.2026**	**Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni**	**31/08/2026**

OGGETTO: "CUP: J76D17000140004 CIG: B27D777EFC. Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto". APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell'art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 ed aggiornamento spese tecniche a favore raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tramite scrittura privata autenticata Notaio dott. Andrea Bacchelli Rep. n. 7837 e 7843 registrato a Udine in data 24/05/2022 al n. 10404 Serie 1T.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 01/09/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 16/09/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 01/09/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.