



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 502 del 21.07.2026

Oggetto: CUP: J71J22002130002 e CIG: 9738507634. Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale. Comune di Tarcento (UD). Rideterminazione quote di partecipazione e ripartizione dei servizi professionali.

IL RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 16/11/2021, l'Amministrazione comunale ha disposto di fornire quale direttiva alla Responsabile dell'Area Tecnica, U.O. 1, di procedere alla redazione di un progetto generale di fattibilità tecnico-economica inerente alla Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti, nel centro storico del Capoluogo;
- che conseguentemente, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 749 del 15/12/2021 è stato affidato allo Studio Franceschinis & Da Rio Associati, i servizi di ingegneria e architettura relative alla redazione di uno studio generale di fattibilità e successivamente di un progetto generale di fattibilità tecnico-economica, degli interventi di *“Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti, nel centro storico del Capoluogo”*;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 22/02/2022 il Comune di Tarcento ha approvato uno studio di fattibilità generale degli interventi di *“Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti, nel centro storico del Capoluogo”*, suddivisi in tre lotti funzionali, finalizzato alla richiesta di contributi per la realizzazione dell'opera, in seguito aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 06/10/2022 (solo per il secondo e terzo lotto per le motivazioni in essa riportate);
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09/03/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di *“Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del capoluogo in comune di Tarcento (UD)”*, comprendente il 1° lotto funzionale dell'importo complessivo di € 1.700.000,00;

Dato atto che la Regione FVG – Direzione Centrale infrastrutture e territorio, Servizio politiche per la rigenerazione urbana, la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione – ha assegnato al Comune di Tarcento un contributo di € 1.700.000,00 a valere sulla Legge Regionale n. 13/2022, per la realizzazione di un primo lotto funzionale dell'opera in parola e che con successivo Decreto n.

16315/GRFVG del 10.10.2022, Prenumero n. 16345 la Regione FVG ha concesso il contributo di € 1.700.000,00 – ED/EV/PU/75;

Atteso

- che l'opera di che trattasi è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, elenco annuale 2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2023 e successiva revisione n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2024;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento n. 177 del 27/03/2023, è stata disposta l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al primo lotto funzionale e contestualmente sono stati approvati gli schemi della documentazione componente la procedura di gara in parola;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento n. 391 del 03/07/2023, i servizi di ingegneria e architettura sopra citati, sono stati aggiudicati al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:
 - ing. Massimo CISILINO – Capogruppo/mandatario quota partecipazione 43,50%
 - arch. Gianpietro Franceschinis dello studio di architettura Franceschinis & Da Rio associati – Mandante quota partecipazione 42,50%
 - ing. Enrico Barbina – Mandante quota partecipazione 10,00%
 - arch. Agnese FABBRO – Mandante quota partecipazione 1,50%
 - geologo Davide Seravalli – Mandante quota partecipazione 2,50%

verso l'importo complessivo di € 149.316,51 IVA e Cassa previdenza comprese, imputando la spesa al Cap. 4672/37;

- che con atto notarile del 13/07/2023 Rep. n. 31938 Notaio Lucia Peresson, registrato a Udine in data 17/07/2023 al n. 12848 Serie 1T, è stato costituito il sopra citato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;
- che in data 05/10/2023 è stato stipulato il contratto di appalto tra il Comune di Tarcento e il sopra citato RTP, giusto atto Rep. n. 5430/2023 – Segretario Comunale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 13/02/2024 è stato approvato il Progetto definitivo delle opere di che trattasi;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento n. 197 del 22/03/2024, è stato affidato all'ing. Paolo Spadetto di Udine l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera verso il corrispettivo di € 2.664,48 IVA e Cassa Previdenza compresa;

Dato atto

- che la realizzazione del progetto relativo all'opera ha interessato aree o porzioni di esse di proprietà privata ricadenti nel Comune di Tarcento (UD), ed oggetto di procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n.327 del 08 giugno 2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità”*;
- che sulle aree oggetto di intervento è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 in seguito ad avvenuta approvazione della variante n. 40 al PRGC, giusta deliberazione consigliare n. 31 del 22.05.2021, divenuta esecutiva con Decreto n. 0158/Pres del 20.09.2021;
- che con l'approvazione del progetto definitivo è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed avviata la procedura *espropriativa nei termini e con le modalità dettate dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i* per le aree di proprietà privata interessate dagli interventi e da assoggettare ad esproprio;

Visto che con Deliberazione Giuntale n. 41 del 27/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, predisposto dai professionisti incaricati, pervenuto al protocollo comunale in data 25/03/2024 prot. nn. 6411-6412-6413-6414-6415-6416-6418-6419 e successivamente aggiornato ed integrato in data 26/03/2024 prot. 6593, dove è riportato l'importo lavori complessivo pari a € 914.502,47;

Richiamata la determinazione del Responsabile d'Area Tecnica n. 547 del 27/08/2024, con la quale è stato nominato il RUP arch. ir. Michele Tomaselli in sostituzione dell'arch. Doris Pilosio;

Richiamato l'atto di validazione del progetto definitivo, relativo ai lavori di che trattasi di data 26/03/2024 prot. n. 6603, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, a firma del Responsabile Unico del Procedimento attestante la validazione del progetto definitivo in parola, agli atti dell'ufficio tecnico;

Vista la determinazione n. 70 del 30/01/2025 con la quale vengono aggiudicati i lavori di *CUP: J71J22002130002. Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale. Comune di Tarcento (UD)* al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra ditta Spiga S.r.l. (Capogruppo mandataria) - Ditta Bemoter SAS (mandante) per l'importo di € 879.334,17 oltre IVA ai sensi di legge € 87.053,40 e € 366,83 quindi complessivi € 966.754,40 secondo le quote del RTI;

Visto il contratto per l'affidamento dei lavori per riqualificazione urbana della piazza libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale Comune di Tarcento (UD) CUP: J71J22002130002 CIG: B5158E1D78 (ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023) Repertorio n. 19.272 Raccolta n. 15.917 registrato a Udine Il 18 aprile 2025 al n. 8071 serie 1T;

Dato atto che in data gennaio 2024 è deceduto l'arch. Gianpietro Franceschinis, membro del sopracitato raggruppamento temporaneo di professionisti;

Vista la nota del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento arch.ir. Michele Tomaselli prot. n. GEN-GEN-2025-0006748-P con la quale ha richiesto la modifica dell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di professionisti;

Precisato che con che con atto notarile del 10/04/2025 Rep. n. 32902 Notaio Lucia Peresson, registrato a Udine in data 14/04/2025 al n. 7492 Serie 1T, "i professionisti superstiti del sopra citato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, atteso l'accordo tra le parti, hanno convenuto:"

- che l'esecuzione delle attività di competenza dell'arch. Gianpietro Franceschinis verrà effettuata dal professionista mandatario ing. Massimo Cisilino e dalla mandante arch. Agnese Fabbro;
- di modificare le quote di partecipazione e di ripartizione dei servizi professionali come segue:

• ing. Massimo Cisilino – Capogruppo/mandatario	quota partecipazione 84,50%
• ing. Enrico Barbina – Mandante:	quota partecipazione 10,00%
• arch. Agnese Fabbro – Mandante	quota partecipazione 3,00%
• geologo Davide Seravalli – Mandante	quota partecipazione 2,50%
- restando ferma e immutata ogni precedente pattuizione contenuta nel precedente atto Rep. n. 31938 del 13/07/2023 notaio Lucia Peresson;

Vista la necessità attuale di modificare le quote di partecipazione e di ripartizione dei servizi professionali e ridistribuire le risorse afferenti limitatamente ai seguenti professionisti:

- **ing. Massimo Cisilino** – Capogruppo/mandatario
- **arch. Agnese Fabbro** – Mandante

Ritenuto pertanto di ridurre l'impegno 839/2026 OG 106/2023 Cap/art 4672/37 per la somma complessiva di € 28.782,47 imputata a favore dell'arch. Gianpietro Franceschinis come da determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento n. 391 del 03/07/2023, a favore dei professionisti ing. Massimo Cisilino e arch. Agnese Fabbro;

Preso atto che la somma complessiva di € 28.782,47 viene ripartita secondo le percentuali rideterminate con atto notarile del 10/04/2025 Rep. n. 32902 Notaio Lucia Peresson, registrato a Udine in data 14/04/2025 al n. 7492 Serie 1T, incrementando le quote iniziali rispettivamente:

- **ing. Massimo Cisilino** nato a Udine il 12/06/1969, C.F.: CSLMSM69H12L483P e P.I.: 02002330302, con studio Pasian di Prato (UD), via Torino n. 80/2, Capogruppo mandatario con quota di partecipazione riproporzionato pari al 84,50%: € 21.884,15 + Cassa previdenza al 4% + IVA al 22%, pertanto per un complessivo di € 27.766,62;
- **arch. Agnese Fabbro**, nata a Gemona del Friuli (UD) il 11/01/1991 C.F.: FBBGNS91A51D962R, e P.I.: 02989860305, con studio in Cassacco (UD) viale Libertà 15, Mandante con quota di partecipazione pari al 3,00%: € 800,63 + Cassa previdenza al 4% + IVA al 22% pertanto per un complessivo di € 1.015,85;

Visto il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

1. di fare proprie le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento;
2. di ridurre l'impegno 839/2026, OG 106/2023, Cap/art 4672/37 per la somma complessiva di € 28.782,47 imputata a favore dell'arch. Gianpietro Franceschinis come da determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento n. 391 del 03/07/2023, a favore dei professionisti ing. Massimo Cisilino e arch. Agnese Fabbro;
3. di modificare le quote di partecipazione e di ripartizione dei servizi professionali e ridistribuire le risorse afferenti limitatamente ai seguenti professionisti:
 - **ing. Massimo Cisilino** – Capogruppo/mandatario quota partecipazione 84,50%
 - **arch. Agnese Fabbro** – Mandante quota partecipazione 3,00%
4. di ridistribuire la somma complessiva di € 28.782,47 secondo le percentuali rideterminate con atto notarile del 10/04/2025 Rep. n. 32902 Notaio Lucia Peresson, registrato a Udine in

data 14/04/2025 al n. 7492 Serie 1T, incrementando le quote iniziali rispettivamente:

- **ing. Massimo Cisilino** nato a Udine il 12/06/1969, C.F.: CSLMSM69H12L483P e P.I.: 02002330302, con studio Pasian di Prato (UD), via Torino n. 80/2, Capogruppo mandatario con quota di partecipazione pari al 84,50%: € 21.884,15 + Cassa previdenza al 4% + IVA al 22%, pertanto per un complessivo di € 27.766,62;
- **arch. Agnese Fabbro**, nata a Gemona del Friuli (UD) il 11/01/1991 C.F.: FBBGNS91A51D962R, e P.I.: 02989860305, con studio in Cassacco (UD) viale Libertà 15, Mandante con quota di partecipazione pari al 3,00%: € 800,63 + Cassa previdenza al 4% + IVA al 22% pertanto per un complessivo di € 1.015,85;

5. di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa sul Cap/art. 4672/37, OG 106/2023:

Eser./O.G.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione Capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Oper a	Sub Opera	Id mov.
2023/106	9738507634	4672/37	10-5	RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA LIBERTA' E AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 1^ LOTTO (E 935/20)	2	2	1	9	999	FRANCESCHINIS & DA RIO ASSOCIATI cod.fisc. 02152930307/ p.i. IT 02152930307	4672/137			1

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Imp.	Num. O.G.	Id mov.
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2023	,00	,00	04/07/2023	04/07/2023		1037	106	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2024	34.677,05	,00	31/12/2024	31/12/2024		435	106	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		151	106	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	28.782,47	-28.782,47	01/01/2026	31/12/2026	tolto per rideterminazione quote partecipazione RTI	839	106	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	,00	27.766,62	17/07/2026	31/12/2026	Rideterminazione quote partecipazione ing. Massimo Cisilino		106	1
2023	4672/37	2	2	1	9	999	2026	,00	1.015,85	17/07/2026	31/12/2026	Rideterminazione quote partecipazione arch. Agnese Fabbro		106	1

6. di impegnare conseguentemente l'importo complessivo di € 28.782,47, comprensivo di cassa previdenza e IVA di legge, con la seguente suddivisione:

- **ing. Massimo Cisilino** C.F.: CSLMSM69H12L483P e P.I.: 02002330302 con quota di partecipazione pari al 84,50%: € 21.884,15 + Cassa previdenza al 4% + IVA al 22%, pertanto per un complessivo di € 27.766,62;
- **arch. Agnese Fabbro** C.F.: FBBGNS91A51D962R e P.I.: 02989860305, con quota di partecipazione pari al 3,00%: € 800,63 + Cassa previdenza al 4% + IVA al 22% pertanto per un complessivo di € 1.015,85;

7. Di approvare il cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di

cui al D.Lgs n 118/2011 e s.m.i. (armonizzazione dei sistemi contabili);

8. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

In caso di fatturazione elettronica, si forniscono di seguito alcune indicazioni per la corretta valorizzazione dei campi nel tracciato xml; il mancato o errato inserimento nei casi previsti comporterà il rifiuto della fattura.

Campo del tracciato	Elemento	Descrizione
2.1.2.7	CIG	Riportare il Codice Identificativo di Gara che deve essere sempre riportato in fattura (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010) e deve essere unico per fattura.
2.1.2.6	CUP	Riportare il Codice Unitario di Progetto in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.
2.2.2.7	Esigibilità IVA	Nei casi previsti di applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment) inserire "S".
2.1.1.6.1	Dati Bollo	Se per la tipologia di documento/operazione è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo: inserire "SI" e l'importo del bollo nel campo successivo.
2.1.2.2	Id Documento	Inserire numero determina di affidamento, nel seguente formato: "Determina n. xxx"
2.1.2.3	Data	Inserire data determina di affidamento, nel formato aaaa-mm-gg
2.2.1.15	Riferimento Amministrazione	Inserire il numero di impegno di spesa e l'anno, nel seguente formato: "Impegno n. xxx/aaaa

Proposta nr. 591 dd. 16/07/2026

ISTRUTTORE
Vanessa Pividor

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Michele Tomaselli



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
502	21.07.2026	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	22/07/2026

Oggetto: CUP: J71J22002130002 e CIG: 9738507634. Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale. Comune di Tarcento (UD). Rideterminazione quote di partecipazione e ripartizione dei servizi professionali.

- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.

- Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA
Barbara Poiana

Varia la spesa complessiva di euro -28.782,47 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var. Impegno	Rifer.
2026	2026		4672/37	10-5	RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA LIBERTA' E AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 1^ LOTTO (E 935/20)	2	2	1	9	999	- 28.782,47	FRANCESCHINIS & DA RIO ASSOCIATI cod.fisc. 02152930307/ p.i. IT 02152930307	122	839

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2026	9738507634	4672/37	10-5	RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA LIBERTA' E AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL	2	2	1	9	9	FRANCESCHINIS & DA RIO ASSOCIATI cod.fisc. 02152930307/ p.i. IT 02152930307	4672/137			106

				CAPOLUOGO - 1^ LOTTO (E 935/20)										
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cronoprogramma:

Eser. Capi	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	28.782,47	- 28.782,47		01/01/2026	31/12/2026	tolto per rideterminazione quote partecipazione RTI		106
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	,00	1.015,85		22/07/2026	31/12/2026	Rideterminazione quote partecipazione arch. Agnese Fabbro		106
2026	4672/37	2	2	1	9	999	2026	,00	27.766,62		22/07/2026	31/12/2026	Rideterminazione quote partecipazione ing. Massimo Cisilino		106

Riferimento pratica finanziaria: 2026/1148



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
502	21.07.2026	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	22/07/2026

OGGETTO: CUP: J71J22002130002 e CIG: 9738507634. Riqualificazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 1 lotto funzionale. Comune di Tarcento (UD). Rideterminazione quote di partecipazione e ripartizione dei servizi professionali.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 27/07/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 11/08/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 27/07/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.