



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 248 del 15.04.2026

Oggetto: CUP: J78E24000000002 CIG: BA76C3F681 - Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale. Aggiudicazione definitiva dei lavori.

IL RESPONSABILE

Premesso

- che con contratto di vendita immobiliare del 20/10/2022 Rep. 3541 del notaio Francesca D'Angelo di Udine, il Comune di Tarcento ha acquistato il diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'edificio sito in Comune di Tarcento, via Roma 3, catastalmente identificato al Foglio 26 mappale 1700 sub 20, da destinarsi a nuova sede municipale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 14 marzo 2023, l'Amministrazione ha dato apposito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica UO. 1 del Comune di Tarcento, affinché proceda alla verifica di vulnerabilità statica e sismica dell'edificio di proprietà comunale censito in mappa del Comune di Tarcento al Fo. 26 n. 1700 sub. 20, anche mediante affidamento a professionista esterno all'amministrazione;
- che con determinazione n° 230 dd. 19/04/2023 sono stati affidati i servizi di verifica di vulnerabilità statica e sismica dell'edificio in parola, all'ing. Polentarutti Francesco con studio in via delle Acque 133 a Udine, C.F.: PLNFNC82S08L483S e P.I.: 02613600309;
- che con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 313 del 30/05/2023 è stata affidata a ditta specializzata (*In Situ* di Trieste) una campagna di indagini sulla struttura dell'edificio propedeutiche alla verifica di vulnerabilità statica e sismica dell'edificio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 10/10/2023 con la quale l'Amministrazione comunale:

- ha approvato gli elaborati di verifica vulnerabilità statica e sismica edificio da destinarsi a nuova sede municipale redatti dall'ing. Polentarutti Francesco, con studio in via delle Acque 133 a Udine, C.F.: PLNFNC82S08L483S e P.I.: 02613600309 e pervenuti al protocollo comunale in data 08/06/2023 prot. n. 12727, e di data 01/08/2023 prot. n. 16691, 16692, 16694, 16696, 16699;
- ha demandato al Responsabile dell'Area Tecnica UO 1 di provvedere a redigere la documentazione progettuale preliminare, anche tramite incarico a professionista esterno, che determini gli importi necessari alla completa manutenzione straordinaria dell'edificio in

parola, da realizzarsi eventualmente anche in più lotti funzionali, in base alle disponibilità messe a bilancio;

Vista la determinazione n. 744 del 17/11/2023 con cui sono state approvate le risultanze del verbale creato dalla piattaforma e-Appalti, R.D.O. n. rfq 55708, e affidati alla società M&M SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL, con sede a Tolmezzo (UD) via Del Tintore n. 9, C.F.: 03073610309 P.IVA: 03073610309, il servizio relativo allo svolgimento dell'attività di redazione del D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), finalizzato alla redazione delle successive fasi progettuali inerenti l'opera sopra citata relativamente all'intervento di "*Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale*";

Ricordato

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 6/02/2024 è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), predisposto da M&M SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL, consegnato al protocollo comunale in data 27/12/2023 (PG/E 28656 del 27/12/2023) e successivo aggiornamento in data 29/01/2024 (PG/E 2069 del 29/01/2024);
- che con Decreto n. 11811/GRFVG del 14/03/2024, prenumero 12467 la Direzione Centrale Infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha concesso al Comune di Tarcento un contributo straordinario di € 1.000.000,00 per i lavori di "*Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale*". Il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori indicati al 30 gennaio e al 30 settembre 2025 secondo le tempistiche previste dal cronoprogramma trasmesso;

Atteso

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2024 è stato approvato lo schema del programma delle opere pubbliche per il triennio 2025 - 2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, [--_Hlk220057196--]predisposto secondo gli schemi tipo di cui all'Allegato I.5;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 25/11/2025 è stato approvato l'aggiornamento n. 3 al programma triennale dei lavori pubblici relativo al periodo 2025 - 2027 e revisione n.3 all'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 predisposto secondo gli schemi tipo di cui all'Allegato I.5;

Dato atto che con determinazione n. 298 del 16/05/2024 sono state approvate le risultanze del verbale creato dalla piattaforma e-Appalti, tender_45008 del 23/04/2024, e sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e in fase progettuale, CRE degli interventi denominati "*Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale*", per un importo pari ad € 98.500,00, IVA e Cassa previdenza escluse, al netto del ribasso del 21,017% sull'importo posto a base di offerta costituendo raggruppamento di professionisti formato da:

- M&M SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL Arch. Marco Lenna quota di partecipazione e di esecuzione 65% (capogruppo mandatario);
- SAVA ingegneria SRL Andrea Sava quota di partecipazione ed esecuzione 30% (mandante);
- arch. Francesca Dorigo (mandante giovane professionista) quota di partecipazione ed esecuzione 5%;

Rilevato che

- in data 17/12/2024 PG/E 27532 è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economico (PFTE) - dei lavori di "*Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale*";
- il PFTE è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 26/03/2025;
- in data 14/10/2025 registrato al PG/E GEN-GEN-2025-0022307-A è stato trasmesso a questa Amministrazione, il progetto esecutivo dei lavori di "*Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale*", per un importo complessivo (Lavori + somme a disposizione dell'Amministrazione) di € 1.000.000,00 di cui € 713.500,00 per lavori;

Atteso che con determinazione n. 741 del 6/11/2025 è stata affidato alla società AB&P Engineering S.r.l. Vicolo Forni Vecchi 1/a – 33170 Pordenone (PN) P.IVA: 01777980937 il servizio di verifica del progetto esecutivo e il supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale”*;

Vista la Rev 1 al progetto esecutivo pervenuta in data 2/12/2025 registrata al protocollo comunale al n. GEN-GEN-2025-0026787-A inerenti alle modifiche richieste dal verificatore AB&P Engineering S.r.l. Vicolo Forni Vecchi 1/a – 33170 Pordenone (PN) P.IVA: 01777980937 in base al report di Check List;

Vista la Rev 2 al progetto esecutivo pervenuta in data 16/12/2025 registrata al protocollo comunale al n. GEN-GEN-2025-0027981-A inerenti alle modifiche richieste dal verificatore AB&P Engineering S.r.l. Vicolo Forni Vecchi 1/a – 33170 Pordenone (PN) P.IVA: 01777980937 in base al report di Check List;

Richiamati

- il rapporto conclusivo sull'attività di verifica che ha dato esito positivo, registrato al protocollo comunale n. GEN-GEN-2025-28433-A del 22/12/2025 e sottoscritto dal verificatore AB&P Engineering S.r.l. e dal RTP costituito capogruppo Arch. Marco Lenna;
- la validazione redatta dal RUP del progetto esecutivo di cui sopra di *“Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale”* registrata al protocollo al n. GEN-GEN-2025 0028468 in data 22/12/2025;
- la validazione redatta dal RUP del progetto esecutivo di cui sopra di *“Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale”* registrata al protocollo al n. GEN-GEN-2025-0028468 in data 22/12/2025;
- la delibera di Giunta n. 157 del 29/12/2025 che ha approvato per i motivi citati in premessa il progetto esecutivo *“CUP: J78E240000000002 Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale”*, redatto dal RTP affidatario, composto dai seguenti elaborati, identificati con protocollo n. GEN-GEN-2025- 0028471 del 22/12/2025:

ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI			
PE.RL.0 1	R2	ELENCO ELABORATI	
PE.RL.0 2	R2	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	
PE.RL.0 3	R2	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
PE.RL.0 4	R1	DICHIARAZIONI ED ASSEVERAZIONI	
PE.RL.0 5	R2	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	
PE.RL.0 6	R2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
PE.RL.0 7	R1	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	
PE.RL.0 8	R2	ANALISI DEI PREZZI UNITARI	
PE.RL.0 9	R2	COSTO E INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
PE.RL.1 0	R1	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE	
PE.RL.11	R2	CRONOPROGRAMMA	

PE.RL.1 2	R2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA	
PE.RL.1 3	R2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PRESCRIZIONI TECNICHE	
PE.RL.1 4	R1	RELAZIONE TECNICA ACUSTICA a firma del geom. Matteo D'Ambrosio	

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI			
PE.DS.01	R0	ESTRATTO MAPPALE, COROGRAFIA, ESTRATTO P.R.G.C. E ORTOFOTO	1:1000
PE.DS.02	R1	PIANTA PIANO INTERRATO, PIANOTERRA, PIANO PRIMO E SECONDO – STATO DI FATTO	1:100
PE.DS.03	R1	SEZIONI A-A, B-B E C-C – STATO DI FATTO	1:100
PE.DS.04	R1	PROSPETTI SUD, NORD, OVEST ED EST E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO	1:100
PE.DS.05	R1	ABACO DEI SERRAMENTI – STATO DI FATTO	1:100
PE.DS.06	R2	PIANTA PIANO INTERRATO, PIANOTERRA, PIANO PRIMO E SECONDO – STATO DI PROGETTO	1:100
PE.DS.07	R2	SEZIONI A-A, B-B E C-C – STATO DI PROGETTO	1:100
PE.DS.08	R1	PROSPETTI SUD, NORD, OVEST ED EST – STATO DI PROGETTO	1:100
PE.DS.09	R2	ABACO DEI SERRAMENTI – STATO DI PROGETTO	1:100
PE.DS.10	R1	PARTICOLARI COSTRUTTIVI – STATO DI PROGETTO	1:10
PE.DS.11	R1	DETTAGLI SERVIZI IGIENICI – STATO DI PROGETTO	1:25
PE.DS.12	R2	PLANIMETRIE ACCESSIBILITÀ	1:100
PE.DS.13	R1	SCHEMA DI ARREDO – STATO DI PROGETTO	1:100
IMPIANTI ELETTRICI			
PE.EL.RL.01	R2	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI	
PE.EL.RL.02	R0	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO	
PE.EL.DS.01	R2	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1:100
PE.EL.DS.02	R0	IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E DATI	1:100
PE.EL.DS.03	R0	DETTAGLI	1:20
PE.EL.DS.04	R0	IMPIANTO DI TERRA	1:50
PE.EL.DS.05	R0	IMPIANTO ANTINTRUSIONE/TVCC	1:100
PE.EL.DS.06	R2	LEGENDA	
PE.EL.DS.07	R0	SCHEMI QUADRI ELETTRICI	
IMPIANTI MECCANICI			
PE.MEC.RL.0 1	R0	RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI	
PE.MEC.RL.0 2	R1	LEGGE 9 GENNAIO 1991, n.10 – RELAZIONE TECNICA DECRETO 26 GIUGNO 2015	
PE.MEC.DS.0 1	R0	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	1:100
PE.MEC.DS.0 2	R1	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO, DI SCARICO E DI VENTILAZIONE	1:100
PE.MEC.DS.0 3	R0	SCHEMA DI PRINCIPIO CENTRALE TERMICA	
PE.MEC.DS.0 4	R0	LEGENDA E TABELLE	
PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO			
PE.SIC.01	R2	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ai sensi del D.Lgs 81/2008	
PE.SIC.02	R2	FASCICOLO DELL'OPERA	
PE.SIC.03	R2	PLANIMETRIA GENERALE DI CANTIERE	1:100

PE.SIC.04	R1	PONTEGGI	1:100
-----------	----	----------	-------

Dato atto che il quadro economico dell'intervento si articola come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	Lavori in appalto		
	così suddivisi		
	Importo lavori opere edili	424.240,45 €	
	Importo lavori impianti elettrici	133.936,87 €	
	Importo lavori impianti meccanici	152.987,68 €	
A 1	Sommano lavori a base d'asta	711.165,00 €	
A 2	Oneri di sicurezza	19.645,00 €	
	Sommano lavori e sicurezza	730.810,00 €	730.810,00 €
	<i>di cui manodopera</i>	176.329,17 €	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA = 10% di A	73.081,00 €	
B2	Spese tecniche progettazione, DL, Coordinamento Sicurezza	123.849,96 €	
B3	Incentivo funzioni tecniche = 2%	14.616,20 €	
B4	Spese tecniche organismo di valutazione	12.372,19 €	
B5	Contributo ANAC	410,00 €	
B6	Acquisto ascensore, compreso 4% IVA	40.716,00 €	
B7	Imprevisti	4.144,65 €	
	Totale somme a disposizione	269.190,00 €	269.190,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO A+B			1.000.000,00 €

Dato atto che il comune di Tarcento non è qualificato ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.4;

Tenuto conto che la Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione nell'ambito del proprio ruolo di coordinamento interistituzionale della Rete delle stazioni appaltanti regionale, attribuito dall'articolo 44bis, comma 4, della LR 14/2002 ha perfezionato in data 30/08/2023 il processo di qualificazione della Rete per la progettazione e l'affidamento di lavori e servizi tecnici di ingegneria e architettura, tramite l'istituzione in AUSA della Centrale committenza Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia, che è qualificata con livello L1 e SF1, di cui la Direzione centrale infrastrutture e territorio risulta capofila;

Ricordato

- che i soggetti, enti, associati (convenzionati) alla rete delle stazioni appaltanti del Friuli-Venezia Giulia per espletare le procedure di affidamento di contratti di lavori e servizi tecnici di architettura e ingegneria sopra le soglie della propria qualificazione, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 (nel prosieguo indicato anche come "Codice", potranno avvalersi della Centrale di committenza della rete in cui, previa richiesta, verrà creato uno specifico centro di costo per ciascun "ufficio della Rete", ai sensi della circolare della Direzione centrale Infrastrutture e Territorio della Regione prot. n. 0363167/P/GEN dd. 21/06/2023;
- che nella presente procedura il Comune di Tarcento assume il ruolo di Centro di costo ANAC e la Centrale di committenza Rete delle Stazioni Appaltanti del Friuli-Venezia Giulia risulta quale Stazione Appaltante;

Vista la deliberazione giunta n. 56 del 7 maggio 2024 con cui il Comune di Tarcento ha approvato lo schema di convenzione per l'adesione alla Rete delle stazioni appaltanti di cui all'art. 44 bis della LR 14/2002, aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023 e del

perfezionamento del processo di qualificazione della centrale di committenza rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia e che ora pertanto è possibile procedere all'espletamento della gara di cui all'oggetto in convenzione con la Rete delle stazioni appaltanti;

Dato atto che con decreto n. 7362/GRFVG del 17/02/2026 a firma del Direttore Centrale della Rete Stazioni Appaltanti è stato individuato il sottoscritto quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in appalto dei lavori di *“Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale”*;

Rilevato che l'art. 48, comma secondo, del Codice prescrive alla Stazione Appaltante il ricorso alle procedure ordinarie in luogo della disciplina speciale per gli appalti sottosoglia prevista dalla Parte I del Libro II del Codice, laddove sia accertata l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;

Considerato che:

- il legislatore non ha fornito una definizione dell'interesse transfrontaliero certo ma la Corte di Giustizia Europea (e di riflesso la giurisprudenza nazionale) attraverso interventi succedutisi negli anni, ha fornito una serie di criteri sintomatici idonei ad evidenziarne la sussistenza in concreto quali la consistenza dell'appalto, l'ubicazione dei lavori in luogo idoneo ad attrarre l'interesse di O.E. esteri, nonché le caratteristiche tecniche dell'appalto;
- rispetto ai criteri suindicati il valore economico dell'appalto rappresenta il parametro sulla base del quale valutare l'incidenza probatoria degli altri elementi;

Ritenuto insussistente rispetto alla procedura in oggetto l'interesse transfrontaliero certo, stante l'importo complessivo dell'appalto di molto inferiore alle soglie europee di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, e considerate, inoltre, le caratteristiche dell'appalto, che non presenta particolari tecniche;

Considerato che il presente appalto, ai sensi dell'art. 58 del Codice, non è suscettibile di essere suddiviso in lotti in ragione del fatto che questo comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e una duplicazione dell'attività amministrativa, violando così il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Dato atto che

- al presente appalto si applica l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, in forza del quale l'affidamento di lavori di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 deve avvenire mediante una procedura negoziata senza bando, previa la consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati attraverso pubblici elenchi o indagini di mercato;
- l'art. 1, secondo comma, dell'Allegato II.1, del Codice prevede che la decisione a contrarre indichi i criteri di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- l'art. 3, quarto comma, del predetto Allegato II.1 prescrive che la selezione degli operatori economici da pubblici elenchi debba avvenire *“secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza”*, precisando, inoltre, che il sorteggio è ammesso solo in casi eccezionali nei quali il ricorso ai criteri sia impossibile o comporti degli oneri incompatibili con le esigenze di celerità della procedura;

Atteso che

- l'art. 25, comma 2, del Codice prescrive alle stazioni appaltanti l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- il Comune di Tarcento ha stipulato, come sopra detto, una Convenzione con la Regione FVG per l'adesione alla *“Rete di Stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia”*, che mette a disposizione per tutti gli Enti aderenti, nel rispetto di quanto previsto all'art. 25 comma 3 del Codice, la piattaforma di approvvigionamento digitale di *e-procurement* denominata *“e-Appalti FVG”*, all'interno della quale verrà espletata la presente procedura di gara;
- che all'interno della citata piattaforma è presente l'Elenco di Operatori Economici da consultare per l'affidamento di Lavori, Servizi e Forniture;

Dato atto che in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice non è invitato l'operatore economico che nell'ambito della Rete delle stazioni appaltanti sia risultato aggiudicatario dell'ultimo affidamento di lavori di categoria OG1, categoria prevalente della procedura;

Vista la decisione di contrarre di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023, Nr. 83 del 11/02/2026 volta all'affidamento dell'appalto dei lavori di "CUP J78E240000000002 - Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale di un edificio da adibire a nuova sede municipale" sito in Tarcento (UD) da espletarsi mediante la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, previa la consultazione di almeno 5 operatori economici, stante l'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo individuati dall'Elenco degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG, previa pubblicazione di un apposito Avviso pubblico ove è stata resa la volontà della Stazione Appaltante di utilizzare l'Elenco degli Operatori Economici iscritti all'albo di e-Appalti FVG secondo le categorie stabilite dal capitolato speciale d'appalto per la categoria prevalente OG 1 classe II o superiore; in corso di validità e preferenziale in possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OS 6 classe I e OS30 classe I richieste dall'intervento;

Vista la determina n.7 del 10/03/2026 che ha nominato i componenti del seggio di gara costituito da:

- arch.ir Michele Tomaselli, presidente;
- ing. Paolo Lisetto, componente;
- geom. Vanessa Pividor, componente;

Considerato che l'affidamento dei lavori in oggetto è stato effettuato pertanto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso la Rete della Stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia" quale Centrale di committenza per gli Enti aderenti per gli affidamenti di lavori e servizi di ingegneria e architettura per importi di lavori sopra i € 500.000,00;

Che è stato pubblicato l'avviso pubblico di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 "codice dei contratti pubblici" pubblicato sul sito della Rete della Stazione Appaltante secondo le indicazioni della Rete Stazione Appaltante;

Dato atto che in data 19/02/2026 sono stati invitati 5 (cinque) operatori economici sotto richiamati in possesso dei requisiti previsti, secondo i criteri stabiliti nella determina a contrarre:

- Impresa Di stefano Srl;
- Alpikos Srl;
- Alpina costruzioni Srl;
- Adriacos s.p.a. Società Benefit;
- Impresa Polese Srl;

Vista la determina n. 1 del 02/03/2026 che ha specificato che l'importo complessivo dell'opera di € 1.000.000,00 trova copertura al capitolo 2960/12 del corrente bilancio di previsione per € 929.777,88 mentre la restante quota di € 70.222,12 trova impegno nell'esercizio 2025;

A seguito dell'apertura delle buste amministrative tutti gli operatori economici sono stati ammessi dal RUP alla fase di apertura delle buste economiche;

A seguito di apertura delle buste economiche è stata redatta la graduatoria di gara che ha individuato aggiudicatario l'Impresa Di Stefano Srl Indirizzo: via Europa 12/A - 33030 – Dignano (UD); Rea: 157747 P.IVA: 01040190306 che ha offerto un ribasso del 5,555 %;

Dato atto che è stato necessario applicare il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art 54 del Dlgs 36/2023 e di conseguenza escludere le offerte sopra il valore della soglia determinata a 6,2188%;

Visto il verbale delle operazioni di gara generato dalla piattaforma di negoziazione e-Appalti FVG di data 11/03/2026 sottoscritto dal RUP giusta RdO rfq_115026 avente Codice Cartella di Gara tender_82927 registrato al protocollo comunale n. GEN-GEN-2026-0005623-P del 12/03/2026 da cui risulta che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte ovvero il 10 marzo 2026 alle ore 12:00, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte;

Visto il verbale del seggio di gara registrato al protocollo comunale n. GEN-GEN-2026-0005623-P del 12/03/2026 con le relative dichiarazioni dei componenti sulle incompatibilità;

Evidenziato che l'aggiudicazione diventa efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

Visto, parimenti, che la verifica ex art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, condotta mediante la piattaforma del FVOE dell'ANAC, sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione si è conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti d'ufficio:

Visto il DURC n. INAIL_53451462 con posizione regolare e validità fino al 22/07/2026;

- Ai sensi dell'art. 83, comma 1, del Decreto Legislativo n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), le PP.AA., anche costituite in stazioni uniche appaltanti, devono acquisire la documentazione antimafia "prima di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubbliche" (non sussistendo, perciò, alcun obbligo ex lege di anticipare tale adempimento ai fini della mera aggiudicazione); per altro verso, opera l'art. 88, comma 4 bis, del citato decreto, in forza del quale, decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta delle certificazioni antimafia e dalla consultazione delle banche dati nazionali, le Amministrazioni aggiudicatrici possono procedere in ogni caso alla stipulazione del contratto, anche in assenza della comunicazione antimafia previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89;

Fatto presente per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 altresì che la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco. 52-bis. L'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;

Verificati gli elenchi delle prefetture di Udine da cui risulta l'impresa Di Stefano SRL iscritta;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di aggiudicare i lavori di "*CUP: J78E240000000002. Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale*" all'impresa Di Stefano Srl Indirizzo: via Europa 12/A - 33030 - Dignano (UD); Rea: 157747 P.IVA: 01040190306 per l'importo di € 671.659,78 oltre oneri della sicurezza pari a € 19.645,00 e quindi € 691.304,78 oltre IVA ai sensi di legge € 69.130,48 quindi complessivi € 760.435,26;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012, non si ravvisano situazioni di conflitto di interesse;
- l'aggiudicatario / collaboratori esterni a qualsiasi titolo / titolari di organi, per il personale impiegato negli uffici di diretta collaborazione dell'autorità politica / i collaboratori delle ditte fornitrici di beni o servizi od opere a favore dell'amministrazione si impegna/impegnano all'osservanza del Codice di comportamento e nel caso di violazione è prevista la risoluzione o la decadenza del rapporto;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'offerta e al contestuale formale impegno di spesa;

Visto il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di fare proprie le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare il verbale generato da e-Appalti FVG di data 11/03/2026 sottoscritto dal RUP giusta RdO rfq_115026 avente Codice Cartella di Gara tender_82927 registrato al protocollo comunale n. GEN-GEN-2026-0005623-P del 12/03/2026 agli atti cui è seguita la formazione della graduatoria di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
3. Di aggiudicare i lavori di "*CUP: J78E240000000002 - Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale*" all'impresa Di Stefano Srl Indirizzo: via Europa 12/A - 33030 – Dignano (UD); Rea: 157747 P.IVA: 01040190306 per l'importo di € 671.659,78 oltre oneri della sicurezza pari a € 19.645,00 e quindi € 691.304,78 oltre IVA ai sensi di legge € 69.130,48 quindi complessivi € 760.435,26;
4. La durata del contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto e terminerà alla consegna del collaudo dell'opera secondo le scadenze previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Di ridefinire il nuovo quadro economico dell'opera a fronte del ribasso offerto e così rideterminato per l'importo invariato di €. 1.000.000,00 di cui € 691.304,78 previsti per lavori, come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	Lavori in appalto così suddivisi		
	Importo lavori opere edili	400.673,89 €	
	Importo lavori impianti elettrici	126.496,68 €	
	Importo lavori impianti meccanici	144.489,21 €	
A1	Sommano lavori a contratto	671.659,78 €	
A2	Oneri di sicurezza	19.645,00 €	
	Sommano lavori e sicurezza	691.304,78 €	691.304,78 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA = 10% di A	69.130,48 €	
B2	Spese tecniche progettazione, DL, Coordinamento Sicurezza	123.849,96 €	
B3	Incentivo funzioni tecniche = 2%	14.616,20 €	
B4	Spese tecniche organismo di valutazione	12.372,19 €	
B5	Contributo ANAC	410,00 €	
B6	Acquisto ascensore, compreso 4% IVA	40.716,00 €	
B7	Imprevisti	47.600,39 €	
	Totale somme a disposizione	308.695,22 €	308.695,22 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO A+B			1.000.000,00 €

6. Di definire i seguenti codici: CUP: J78E240000000002 CIG: BA76C3F681;
7. Di dare atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile unico del Progetto, nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;
8. Di dare atto dell'avvenuto controllo preventivo di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
9. Che l'impresa Di Stefano Srl ha dichiarato che intende subappaltare come % massima il 78,77 % ovvero secondo il massimo previsto dal bando di gara;
10. Di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser./O.G.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione Capitolo	Piano dei Conti Finanziario	Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2024/100		2960/12	1-6	Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova Sede Municipale. Entrata CAP 942/8	2 2 1 9 999	cod.fisc. / p.i.	2960/112			1

11. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs n 118/2011 e s.m.i. (armonizzazione dei sistemi contabili);

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Imp.	Num. O.G.	Id mov.
2024	2960/12	2	2	1	9	999	2024	,00	,00	31/12/2024	31/12/2024		1335	100	1
2024	2960/12	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		1251	100	1
2024	2960/12	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	06/11/2025	31/12/2025		1093	100	1
2024	2960/12	2	2	1	9	999	2026	12.372,19	,00	01/01/2026	31/12/2026		162	100	1
2024	2960/12	2	2	1	9	999	2026	862.651,01	-760.845,26	01/01/2026	31/12/2026	tolto spesa ANAC e impresa Di Stefano		100	1
2024	2960/12	2	2	1	9	999	2026	,00	410,00	15/04/2026	31/12/2026	ANAC		100	1
2024	2960/12	2	2	1	9	999	2026	,00	760.435,26	15/04/2026	31/12/2026	Impresa Di Stefano Srl - CIG BA76C3F681		100	1

12. Di impegnare a favore dell'impresa Di Stefano SRL la somma complessiva di € 760.435,26, sui capitoli di seguito elencati;

13. Di impegnare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) l'importo corrispondente alla tassa di gara pari a € 410,00;

14. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

In caso di fatturazione elettronica, si forniscono di seguito alcune indicazioni per la corretta valorizzazione dei campi nel tracciato xml; il mancato o errato inserimento nei casi previsti comporterà il rifiuto della fattura.

Campo del tracciato	Elemento	Descrizione
2.1.2.7	CIG	Riportare il Codice Identificativo di Gara che deve essere sempre riportato in fattura (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010) e deve essere unico per fattura.
2.1.2.6	CUP	Riportare il Codice Unitario di Progetto in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.
2.2.2.7	Esigibilità IVA	Nei casi previsti di applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment) inserire "S".
2.1.1.6.1	Dati Bollo	Se per la tipologia di documento/operazione è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo: inserire "SI" e l'importo del bollo nel campo successivo.
2.1.2.2	Id Documento	Inserire numero determina di affidamento, nel seguente formato: "Determina n. xxx"
2.1.2.3	Data	Inserire data determina di affidamento, nel formato aaaa-mm-gg
2.2.1.15	Riferimento Amministrazione	Inserire il numero di impegno di spesa e l'anno, nel seguente formato: "Impegno n. xxx/aaaa"

Proposta nr. 292 dd. 14/04/2026

ISTRUTTORE
- Vanessa Pividor

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Michele Tomaselli



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
248	15.04.2026	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	15/04/2026

Oggetto: CUP: J78E24000000002 CIG: BA76C3F681 - Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale. Aggiudicazione definitiva

- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.

- Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA
Barbara Poiana

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario				Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.	
2026		2960/12	1-6	Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova Sede Municipale. Entrata CAP 942/8	2	2	1	9	999	cod.fisc. / p.i.	2960/112			100

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./ Art.	Piano dei Conti Finanziario				Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2026	2960/12	2	2	1	9	999	2026	862.651,01	-	01/01/2026	31/12/2026		100
2026	2960/12	2	2	1	9	999	2026	12.372,19	,00	01/01/2026	31/12/2026	CIG B8F36919CF	100

												AB&P ENGINEERING S.R.L.	
2026	2960/12	2	2	1	9	999	2026	,00	760.435,26	15/04/2026	31/12/2026	Impresa Di Stefano Srl- CIG BA76C3F681	100
2026	2960/12	2	2	1	9	999	2026	,00	410,00	15/04/2026	31/12/2026	ANAC	100

Riferimento pratica finanziaria: 2026/587



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVTA'
248	15.04.2026	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	15/04/2026

OGGETTO: CUP: J78E24000000002 CIG: BA76C3F681 - Ristrutturazione e adeguamento sismico e strutturale edificio da adibire a nuova sede municipale. Aggiudicazione definitiva

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22/04/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 07/05/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 22/04/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.