



## **Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

### **Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Nr. 244 del 14.04.2026**

Oggetto: CUP: J77D24000000002 – CIG: B2BEFC1254 - Realizzazione di un parco pubblico attrezzato “Vivanda” recupero funzionale ex palestra Vivanda secondo lotto. Determina di risoluzione del contratto aggiornamento dell'onorario con disimpegno delle spese tecniche e svincolo della polizza fideiussoria definitiva.

---

#### **IL RESPONSABILE**

**PREMESSO** che con Delibera della Giunta Comunale n. 156 del 29/12/2025 è stato approvato in sola linea tecnica e non economica il progetto di fattibilità tecnico - economica avente oggetto CUP: J77D24000000002 - Realizzazione di un parco pubblico attrezzato “Vivanda” recupero funzionale ex palestra Vivanda secondo lotto;

#### **DATO ATTO:**

- che le funzioni di R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 vengono svolte dal dipendente di quest'amministrazione, Arch. ir. Michele Tomaselli dell'Area Tecnica 1^ U.O.;
- con la determina n. 545 del 27/08/2024 veniva affidato all'operatore economico SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. con sede in Via Tricesimo, 103/A - 33100 Udine, Codice Fiscale 00192600328 P.I.va: 00526890306 l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva delle opere edili, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle opere in oggetto;
- Visto il contratto sottoscritto del 3.03/2025 Rep. n. 19/2025 per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per l'attività di progettazione e direzione lavori avente ad oggetto: “CUP: J77D24000000002 CIG: B2BEFC1254 con l'operatore economico Serteco servizi tecnici coordinati s.r.l.;

**CONSIDERATO** che in data 12/05/2025 con nota protocollo GEN-GEN - 2025-10577-P è stata trasmessa una nota di sollecito alla trasmissione del PFTE, all'operatore SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. riportante il seguente testo: *“Si chiede pertanto di provvedere celermente alla consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica per le eventuali modifiche necessarie da far intervenire per esigenze tecniche - amministrative per dar corso alla successiva*

*approvazione in base all'ammontare dei lavori presunti pari a € 650.000,00 calcolato a base di onorario." (...);*

**PRESO ATTO** che a seguito delle successive comunicazioni di richiesta integrazioni del 27/05/2025 con nota protocollo GEN-GEN - 2025-11957-P e del 08/07/2025 non si è dato corso a quanto previsto dall'Art. 6 del disciplinare sottoscritto in data 03/03/2025 e registrato con Rep. N. 19/2025 Scritture Private;

**PRESO ATTO** che al punto n. 3 della Delibera della Giunta Comunale n. 156 del 29/12/2025 è stato demandato all'Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni di procedere alla risoluzione del contratto dei servizi di ingegneria ed architettura per l'attività di progettazione e direzione lavori e coordinamento della sicurezza avente ad oggetto: "CUP: J77D24000000002 - CIG: B2BEFC1254 interventi denominati "Realizzazione di un parco pubblico attrezzato Vivanda. Ristrutturazione con recupero funzionale ex palestra Vivanda" ai sensi dell'art. 11 del disciplinare sottoscritto in data 03/03/2025 dal Responsabile dell'Area Tecnica U.O. 1 e l'Ing./Arch. Enrico Beltrame in qualità di amministratore unico di SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. a socio unico, società d'ingegneria, CF: 00192600328 - Partita IVA: 00526890306; e in base a quanto previsto dall'art.122 del Codice dei Contratti;

**PRESO ATTO** che al punto n. 4 della Delibera della Giunta Comunale n. 156 del 29/12/2025 è stato preso atto dell'aumento dell'importo dei lavori passato da come indicato da euro 650.000,00 a euro 1.280.899,55 e che quindi in funzione delle soglie previste di affidamento per i servizi tecnici per quanto previsto dall'art. 122 del Codice degli Appalti – Risoluzione, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, verificatesi nel caso le seguenti condizioni risolutive:

- a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120: superamento della soglia di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti;
- b) superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120, superamento soglie per varianti e modifiche contrattuali;

**CONSIDERATO** che in data 14/01/2026 con nota protocollo GEN-GEN-2026-0000787-P in base a quanto demandato all'Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni è stata trasmessa a mezzo PEC la comunicazione di avvio di risoluzione del contratto (D.Lgs. 36/2023 art. 122 comma1; D.Lgs. 36/2023 All. II.14 art.10) allo studio SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. invitando lo stesso studio a presentare per iscritto, entro 7 giorni dal ricevimento le proprie osservazioni in merito a quanto comunicato anche con memorie scritte;

**CONSTATATO** che entro i termini indicati non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla comunicazione di risoluzione del contratto;

**CONSIDERATO** che in data 03/02/2026 è pervenuta a mezzo PEC con nota prot. GEN-GEN-2026-0002302-A una richiesta riconoscimento di onorario per prestazioni svolte da parte dello studio SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. contenente il calcolo dell'onorario per la verifica della Vulnerabilità Sismica ammontante ad € 11.919,08 oltre CNPAIA e IVA e anche all'aggiornamento del corrispettivo per le opere progettuali;

**CONSIDERATO** che in data 05/03/2026 è pervenuta a mezzo PEC con nota prot. GEN-GEN-2026-0005054 -A un'intimazione alla rinegoziazione contrattuale, all'aggiornamento del corrispettivo per le opere progettuali dell'onorario, il riconoscimento della verifica della Vulnerabilità Sismica, al quale si chiede di aggiungere il mancato guadagno derivante

dall'abbandono del progetto;

**CONSIDERATO** la nota di riscontro registrata via PEC al numero di prot. GEN-GEN-2026-0006874 – P in data 27.03.2026 con la quale si è ritenuto possibile accogliere la richiesta di rinegoziazione per la parte del maggior onorario riconducibile alle sole prestazioni professionali del calcolo della Vulnerabilità sismica, non compresa nelle prestazioni professionali calcolate dall'onorario **preso atto** di quanto previsto all'art. 8 del contratto sottoscritto dalle parti, in data 03/03/2025, relativamente al compenso per le attività professionali:

*“...3) Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni di cui al presente contratto, come elencate al precedente art. 2, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione ed integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna degli stessi, ovvero dopo tale consegna sino all'approvazione del progetto, dall'Amministrazione committente o da terzi, rese necessarie da adeguamenti in rapporto a relazioni con soggetti coinvolti nei lavori o necessitate in base a vigenti normative.*

*4) Il corrispettivo contrattuale è fisso, vincolante e onnicomprensivo, e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento...”*

e di quanto previsto all'art. 11 dello stesso contratto:

*“...1) Qualora l'Amministrazione ritenesse a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore seguito allo sviluppo del progetto essa avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza opposizione o reclamo dell'incaricato. In siffatto caso l'interruzione comporterà la corresponsione del compenso, relativamente alla sola parte progettata fino a quel momento e per gli importi massimi stabiliti dall'art. 9 comma 1, del presente contratto, per ogni singola fase, senza che il Professionista possa nulla pretendere in più...”*

**Ritenuto** pertanto non possibile prevedere all'aggiornamento dell'onorario per l'incremento dei costi della progettazione per le prestazioni professionali del PFTE indicato a base di offerta, essendo il corrispettivo del contratto fisso, vincolante e onnicomprensivo, e che la stessa bozza di contratto era stata inviata anche nell'RdO a base d'offerta.

#### **PRESO ATTO altresì che:**

- Che le spese sono state calcolate sugli onorari in misura fissa pari al 25%;
- che il professionista incaricato era a conoscenza dei limiti di spesa previsti indicati a base di offerta e anche dalle note di sollecito;

**VISTO** l'art 123 – Recesso del D.Lgs. 36/2023 che riporta: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto all'articolo 11 dell'allegato II.14.";

**VISTO** l'art. 11 dell'allegato II.14 che riporta:

1. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite ai fini dell'applicazione dell'art. 123 comma 1, del Codice è calcolato sulla differenza tra l'importo di 4/5 del prezzo posto a base di gara, depurato dal ribasso d'asta, e dall'importo netto dei lavori eseguiti.
2. I materiali utili esistenti in cantiere, il cui valore è riconosciuto dalla stazione appaltante a norma del comma 1 dell'art. 123 del codice, sono soltanto quelli già accettati dal direttore lavori o dal RUP in sua assenza prima della comunicazione del preavviso di cui al comma 2

del medesimo

**PRESO atto** che il calcolo di cui sopra riferisce ai soli lavori parzialmente eseguiti e non alla progettazione e che quindi in base alla normativa vigente non può essere riconosciuto il mancato guadagno riconducibile ai servizi di ingegneria e architettura;

**CHE** le spese della progettazione PFTE sono state interamente liquidate allo studio SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l con DOL n 161 del 13.02.2026;

**CONSIDERATO** che la redazione della verifica della Vulnerabilità Sismica non è compresa tra le attività riportate nell'Allegato A - "Determinazione dei corrispettivi" parte integrante del contratto sottoscritto in data 03/03/2025 ed è stata effettuata senza richiesta preventiva di autorizzazione della committenza;

**PRESO ATTO** che l'elaborato della verifica della Vulnerabilità Sismica è parte integrante del PFTE elaborato 217\_354PRSTRRELO4R0 - *Relazione di pericolosità sismica di base* pervenuto all'Ente con nota protocollo 0023798/2025 in data 30/10/2025 per lavori di "Realizzazione di un parco pubblico attrezzato Vivanda. Ristrutturazione con recupero funzionale ex palestra Vivanda" e che tale progetto è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n 156 del 29/12/2025 e pertanto si intende riconoscere d'ufficio, salvo la richiesta di ulteriori integrazioni documentali, il compenso professionale spettante alla ditta SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l.;

**CONSIDERATA** quindi la necessità di provvedere a ridurre l'impegno di spesa al capitolo 4101/18 impegnato con la Determina n. 545 del 27/08/2024;

**CONSIDERATA** la necessità di prenotare un importo corrispondente al riconoscimento dell'onorario per lo svolgimento della verifica della Vulnerabilità Sismica determinata in base al calcolo dei corrispettivi di cui al DM 17/ 06/2016 in Euro 11.919,08, a cui è stato applicato un ribasso del 2% in base all'offerta proposta in sede di affidamento, determinando quindi il valore finale di Euro 11.680,69;

**VISTA** la necessità di svincolare la polizza fideiussoria definitiva pari al 5% rilasciata dal Garante "REVO Insurance S.p.A." con sede in Verona per Euro 6.859,70 Mod. ELB02 - Ed. 09/23 N 1002114265;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**CIO' PREMESSO** ritenuto di procedere alla risoluzione del contratto e all'aggiornamento dell'onorario.

## DETERMINA

1. **Di fare proprie** le premesse citate, parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di procedere alla risoluzione del contratto** in base alla Delibera di Giunta n.156 del 29/12/2025 con la quale è stato demandato all'Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni di procedere alla risoluzione del contratto dei servizi di ingegneria ed architettura per l'attività di progettazione e direzione lavori e coordinamento della sicurezza avente ad oggetto: "CUP: J77D24000000002 - CIG: B2BEFC1254 interventi denominati "Realizzazione di un parco pubblico attrezzato Vivanda. Ristrutturazione con recupero funzionale ex palestra Vivanda" ai sensi dell'art. 11 del disciplinare sottoscritto in data 03/03/2025 dal Responsabile dell'Area Tecnica U.O. 1 e l'Ing./Arch. Enrico Beltrame in qualità di amministratore unico di SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. a socio unico, società d'ingegneria, CF: 00192600328 - Partita IVA: 00526890306;
3. **Di aggiornare** l'onorario da riconoscere alla ditta SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. in €11.680,69 a cui si aggiunge CNPAIA al 4% e l'iva al 22% per complessivi € 14.820,46 per la verifica della Vulnerabilità Sismica determinata in base al DM 17.01.2016 attraverso il calcolo dei corrispettivi. L'ufficio si riserva prima che il professionista proceda all'emissione della fattura di richiedere integrazioni documentali;
4. **Di prenotare** la spesa di € 14.820,46 totali da riconoscere alla ditta SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l per la verifica della Vulnerabilità Sismica, sul capitolo 4101/18 – OG 110/2024;
5. **Di specificare** che la quota rimanente, nell'OG 110/2024, di €uro 108.309,79 è da ritenersi quindi disimpegnata dalla precedente aggiudicazione alla ditta SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l.;
6. **Di svincolare** la polizza fideiussoria definitiva pari al 5% rilasciata dal Garante "REVO Insurance S.p.A." con sede in Verona per €uro 6.859,70 Mod. ELB02 - Ed. 09/23 N 1002114265;
7. **Di contabilizzare** le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser./O.G.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione Capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2024/110	B2BEFC1254	4101/18	6-1	Realizzazione di un Parco pubblico attrezzato "Vivanda": Ristrutturazione con recupero funzionale ex Palestra Vivanda. Entrata 935/24	2	2	1	9	999	SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL cod.fisc. 00192600328/ p.i. IT 00526890306	4101/118			1

8. **Di approvare** il cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs n 118/2011 e s.m.i;

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Imp.	Num. O.G.	Id mov.
2024	4101/18	2	2	1	9	999	2024	,00	,00	27/08/2024	27/08/2024		943	110	1

2024	4101/18	2	2	1	9	999	2025	50.941,48	,00	01/01/2025	31/12/2025		1275	110	1
2024	4101/18	2	2	1	9	999	2026	123.130,25	-14.820,46	01/01/2026	31/12/2026	DISIMPEGNO SERTECO QUOTA RESTANTE		110	1
2024	4101/18	2	2	1	9	999	2026	,00	14.820,46	09/04/2026	31/12/2026	Verifica Vulnerabilità Sismica - CIG: B2BEFC1254 SERTECO		110	1

**9. Di** trasmettere il presente provvedimento alla ditta SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l.;

**10. Di** trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente e, in via straordinaria, al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

In caso di fatturazione elettronica, si forniscono di seguito alcune indicazioni per la corretta valorizzazione dei campi nel tracciato xml; il mancato o errato inserimento nei casi previsti comporterà il rifiuto della fattura.

<b>Campo del tracciato</b>	<b>Elemento</b>	<b>Descrizione</b>
2.1.2.7	CIG	Riportare il Codice Identificativo di Gara che deve essere sempre riportato in fattura (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010) e deve essere unico per fattura.
2.1.2.6	CUP	Riportare il Codice Unitario di Progetto in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.
2.2.2.7	Esigibilità IVA	Nei casi previsti di applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment) inserire "S".
2.1.1.6.1	Dati Bollo	Se per la tipologia di documento/operazione è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo: inserire "SI" e l'importo del bollo nel campo successivo.
2.1.2.2	Id Documento	Inserire numero determina di affidamento, nel seguente formato: "Determina n. xxx"
2.1.2.3	Data	Inserire data determina di affidamento, nel formato aaaa-mm-gg
2.2.1.15	Riferimento Amministrazione	Inserire il numero di impegno di spesa e l'anno, nel

		seguinte formato: "Impegno n. xxx/aaaa
--	--	--

Proposta nr. 277 dd. 08/04/2026

ISTRUTTORE  
- Serena Pascoli

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Michele Tomaselli



## Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
244	14.04.2026	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	15/04/2026

Oggetto: CUP: J77D24000000002 – CIG: B2BEFC1254 - Realizzazione di un parco pubblico attrezzato “Vivanda” recupero funzionale ex palestra Vivanda secondo lotto. Determina di risoluzione del contratto, disimpegno delle spese tecniche, svincolo polizza fideiussoria definitiva

- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.

- Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA  
Barbara Poiana

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2026	B2BEFC1254	4101/18	6-1	Realizzazione di un Parco pubblico attrezzato "Vivanda": Ristrutturazione con recupero funzionale ex Palestra Vivanda. Entrata 935/24	2	2	1	9	999	SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL cod.fisc. 00192600328/ p.i. IT 00526890306	4101/118			110

### Cronoprogramma:

Eser. Capi	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario	Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
.									o	

2026	4101/18	2	2	1	9	999	2026	,00	14.820,46	01/01/2026	31/12/2026	verifica vulnerabilità sismica CIG B2BEFC1254 SERTECO	110
2026	4101/18	2	2	1	9	999	2026	123.130,2 5	- 14.820,46	01/01/2026	31/12/2026		110

Riferimento pratica finanziaria: 2026/583



## **Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVTA'</b>
<b>244</b>	<b>14.04.2026</b>	<b>Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni</b>	<b>15/04/2026</b>

**OGGETTO: CUP: J77D2400000002 – CIG: B2BEFC1254 - Realizzazione di un parco pubblico attrezzato “Vivanda” recupero funzionale ex palestra Vivanda secondo lotto. Determina di risoluzione del contratto, disimpegno delle spese tecniche, svincolo polizza fideiussoria definitiva**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 15/04/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 30/04/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 15/04/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.