



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 14 del 15.01.2026

Oggetto: CIG 85285638D3 – CIG derivato: B3F2207554. Autorizzazione del subappalto da parte della ditta Hera Servizi Energia S.p.A alla ditta Opi Firesafe S.R.L per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio degli immobili del Comune di Tarcento (UD).

IL RESPONSABILE

Premesso

che con Determina 693 del 29/10/2024 si è aderito alla convenzione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e impianti in uso alle Amministrazioni della Regione;
che con Determina n. 154 del 25/02/2025 era stato autorizzato il subappalto da parte della ditta Hera Servizi Energia S.p.A alla ditta Opi Firesafe S.R.L per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio degli immobili del Comune di Tarcento (UD) per l'anno 2027;

Considerato che in data 12/01/2026 con protocollo 556 è pervenuta da parte di HERA Servizi Energia la comunicazione di proroga del contratto di subappalto sino al 30/03/2026 e la relativa richiesta di autorizzazione al subappalto;

Dato atto:

- che in data 30/01/2023 è stata stipulata una Convenzione tra il Servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) della Regione Friuli Venezia Giulia e il R.T.I. composto dalla ditta HERA Servizi Energia spa (capogruppo mandataria) da Consorzio integra Soc. Coop (impresa mandante) per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Lotto 1 della durata di 48 mesi, (codice iniziativa 20PGR38);
- che la convenzione sopra citata prevede, fra l'altro, l'espletamento di vari servizi tra cui: "la manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, manutenzione degli impianti elevatori e manutenzione degli impianti elettrici e manutenzione attrezzature antincendio";
- che questa Amministrazione rientra tra i soggetti a cui è destinata la Convenzione regionale stipulata con il Fornitore;
- che, in base alla comunicazione trasmessa dalla sopra citata CUC e pervenuta al protocollo comunale in data 08/02/2023 n. 2838, "...Si ricorda, a tal proposito, che l'oggetto della Convenzione in argomento rientra tra le categorie merceologiche di cui al DPCM 11 luglio 2018; pertanto, per importi pari o al di sopra del valore di rilevanza comunitaria, sussiste l'obbligo di adesione alle Convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o statale, quindi dalla Centrale unica di committenza regionale o da Consip S.p.A. Al di sotto di tale limite, rimangono fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";
- per quanto sopra, aderire alla convenzione regionale per l'affidamento del servizio la manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, manutenzione degli impianti elevatori e manutenzione degli

impianti elettrici e manutenzione attrezzature antincendio" ottempera in maniera completa alle disposizioni normative vigenti e la cui adesione, evita l'onere di più procedure di gara per l'individuazione del miglior offerente, poiché nel sistema centralizzato di acquisti regionale CUCSA il meccanismo del confronto comparativo è assicurato dalla Centrale unica di committenza - soggetto aggregatore della Regione Friuli Venezia Giulia, che ha gestito una procedura di gara Europea aperta, individuando il soggetto affidatario, al quale l'Ente si rivolge per ottenere le prestazioni richieste, oggetto dell'impegno negoziale assunto, e garantisce quindi una maggiore efficienza, trasparenza, economicità, tempestività nella gestione del servizio di che trattasi;

Premesso che il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto antincendio necessita di verrà affidato attraverso la convenzione di cui all'oggetto, e precisamente:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti termici;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti elevatori;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio e attrezzature antincendio, e di rivelazione;
- Manutenzioni impianti elettrici;

ai fini della gestione e manutenzione degli stessi nel rispetto degli obblighi imposti dalla legge, che prevede specifiche capacità tecnico/professionali per chi opera in questi specifici ambiti, capacità non presenti tra il personale dipendente di questo Ente;

Considerato che per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio degli immobili del Comune di Tarcento (UD) la ditta Hera Servizi Energia S.p.A denominata come "*Appaltatore*" con sede legale a Udine in Via del Cottonificio n. 60 Codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone – Udine n. 03604650287 Gruppo Iva Gruppo Hera 03819031208 ha richiesto con protocollo 2567 del 05/02/2025 l'autorizzazione a subappaltare la manutenzione degli impianti di cui sopra alla ditta Opi Firesafe S.R.L denominata come "*Subappaltatore*", con sede legale a Tavagnacco (UD) Fraz. Feletto Umberto, in Via Galileo Galilei n. 8, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone – Udine n. 02357790304;

Vista la richiesta di estensione del subappalto pervenuta via PEC in data 12/01/2026 n. prot. 556 richiedente il subappalto per l'importo di euro 16.115,00 (euro sedicimilacentocinquante/00), oltre IVA, comprensiva dei costi per la sicurezza, per un importo pari ad euro 500,00 (euro cinquecento/00), oltre IVA, così composta:

- per le attività di manutenzione ordinaria; euro 10.965,00 (euro diecimilanovecentosessantacinque/00), oltre IVA, comprensivi di euro 350,00 (euro trecentocinquanta/00), oltre IVA, per costi per la sicurezza,
- per le attività di manutenzione straordinaria, euro 5.150,00 (euro cinquemilacentocinquanta/00), oltre IVA, comprensivi di euro 150,00 (euro centocinquanta/00), oltre IVA, per costi per la sicurezza

Tenuto conto che i costi specificati sopra sono i medesimi dell'ultimo anno e che non si rende necessario alcun incremento degli impegni di spesa già assunti;

Preso atto che la richiesta dovrà essere autorizzata entro 30 giorni pena il silenzio assenso;

Appurato, come definito dalla Centrale Unica di Committenza regionale, che le modalità di adesione alla convenzione ed attivazione degli ordinativi di fornitura, da attuarsi tramite il portale <https://cucsa.regione.fvg.it>, messo a disposizione dalla centrale Unica di committenza, sono le seguenti:

- richiesta preliminare di fornitura;
- sopralluogo da parte del fornitore;
- invio da parte del fornitore del piano dettagliato delle attività;
- ordinativo principale di fornitura: concordato il piano delle attività l'amministrazione contraente lo accetta mediante l'emissione di un Ordinativo di fornitura;
- il verbale di consegna rappresenta la data di attivazione del Contratto derivato quindi la decorrenza del servizio e delle correlate responsabilità contrattuali;

RITENUTO pertanto di autorizzare il subappalto nelle more dei controlli e verifiche di legge con la seguente prescrizione

Il sub appaltatore dovrà:

- consegnare prima dell'ingresso nel cantiere, il POS al supervisore per la validazione;

- prima dell'emissione della fattura all'appaltatore dichiarare di essere in regola con tutti i versamenti – stipendi – e previdenziali previsti;

La Ditta appaltatrice dovrà invece:

trasmettere le fatture quietanziate col sub affidatario, allo scrivente ufficio, prima dell'emissione della fattura come evidenziato dal parere della Regione pervenuto al protocollo al n 3824 di codesto ente in data 19/02/2025

VISTO il provvedimento del Sindaco del 20/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

- 1. Di fare proprie** le premesse citate, parte integrante del presente provvedimento;
- 2. Di autorizzare** ed estendere nelle more dei controlli e verifiche di legge da effettuarsi, il subappalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio la ditta Hera Hera Servizi Energia S.p.A denominata come "Appaltatore", con sede legale a Udine in Via del Cotonificio n. 60 Codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone – Udine n. 03604650287 Gruppo Iva Gruppo Hera 03819031208 ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare la manutenzione degli impianti di cui sopra alla ditta Opi Firesafe S.R.L denominata come "Subappaltatore", con sede legale a Tavagnacco (UD) Fraz. Feletto Umberto, in Via Galileo Galilei n. 8, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone – Udine n. 02357790304;
- 3. Di dare atto**, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del T.U. n. 267/2000:
 - il fine che con il presente atto si intende perseguire è quello di autorizzare il subappalto la ditta Hera Hera Servizi Energia S.p.A denominata come "Appaltatore", con sede legale a Udine in Via del Cotonificio n. 60 Codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone – Udine n. 03604650287 Gruppo Iva Gruppo Hera 03819031208 ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare la manutenzione degli impianti di cui sopra alla ditta Opi Firesafe S.R.L denominata come "Subappaltatore", con sede legale a Tavagnacco (UD) Fraz. Feletto Umberto, in Via Galileo Galilei n. 8, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone – Udine n. 02357790304;
 - procedere con l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio degli immobili del comune di Tarcento, CIG 85285638D3 – CIG derivato: B3F2207554, attraverso la ditta Opi Firesafe S.R.L denominata come "Subappaltatore", con sede legale a Tavagnacco (UD) Fraz. Feletto Umberto, in Via Galileo Galilei n. 8, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone – Udine n. 02357790304
 - le condizioni sono quelle riportate nel Capitolato tecnico dell'iniziativa della convenzione attiva codice iniziativa 20PGR38 – lotto 1 reperibile sul portale regionale;
 - le fatture relative alle forniture effettuate, dovranno essere trasmesse con le modalità dettate dalla Legge n. 244 del 24/12/2007 art. 1 commi da 209 a 213 e smi.
- 4. Di dare altresì atto** che i costi specificati sopra sono i medesimi dell'ultimo anno e che non si rende necessario alcun incremento degli impegni di spesa già assunti;
- 5.** Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi

dell'art. 25 comma 2 del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche emesse verso le stesse pubbliche amministrazioni riportano:

- a) CIG 85285638D3 – CIG derivato: B3F2207554;
- b) Codice Unico Ufficio: UFZL7M
- c) Oggetto dell'incarico.
- d) Qualora assoggettati alle disposizioni dettate dall'art. 17-ter del DPR n. 633/72, le fatture dovranno riportare sia l'importo dell'imponibile che dell'imposta IVA, e dovranno riportare la seguente dicitura:
- e) "Imposta IVA versata dal committente ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/1972 e ss.mm.ii. (split payment)".

6. L'Amministrazione non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano il codice CIG derivato.

- il pagamento degli importi spettanti, verrà liquidato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica al servizio di interscambio (SDI), che potrà essere trasmessa solo dopo l'avvenuta regolare fornitura.
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere il presente rapporto per sopravvenute esigenze dell'Ente riconoscendo al fornitore il pagamento degli interventi effettivamente eseguite;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla liquidazione degli importi dovuti in caso di mancato invio della fattura quietanzata da parte del Fornitore relativa ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore;

7. Si procederà infine gli adempimenti per quanto applicabili in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023;

In caso di fatturazione elettronica, si forniscono di seguito alcune indicazioni per la corretta valorizzazione dei campi nel tracciato xml; il mancato o errato inserimento nei casi previsti comporterà il rifiuto della fattura.

Campo del tracciato	Elemento	Descrizione
2.1.2.7	CIG	Riportare il Codice Identificativo di Gara che deve essere sempre riportato in fattura (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010) e deve essere unico per fattura.
2.1.2.6	CUP	Riportare il Codice Unitario di Progetto in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.
2.2.2.7	Esigibilità IVA	Nei casi previsti di applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment) inserire "S".
2.1.1.6.1	Dati Bollo	Se per la tipologia di documento/operazione è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo: inserire "SI" e l'importo del bollo nel campo successivo.
2.1.2.2	Id Documento	Inserire numero determina di affidamento, nel seguente formato: "Determina n. xxx"
2.1.2.3	Data	Inserire data determina di affidamento, nel formato aaaa-mm-gg

2.2.1.15	Riferimento Amministrazione	Inserire il numero di impegno di spesa e l'anno, nel seguente formato: "Impegno n. xxx/aaaa
----------	--------------------------------	--

Proposta nr. 11 dd. 13/01/2026

ISTRUTTORE
- ALESSANDRO CARNELUTTI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Michele Tomaselli



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
14	15.01.2026	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	

OGGETTO: CIG 85285638D3 – CIG derivato: B3F2207554. Autorizzazione del subappalto da parte della ditta Hera Servizi Energia S.p.A alla ditta Opi Firesafe S.R.L per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio degli immobili del Comune di Tarcento (UD).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/01/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 31/01/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 16/01/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.