

**Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CUP J77B24000040002 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LIBERTÀ E DELLE AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2° INTERVENTO – 1 LOTTO – REALIZZAZIONE DI SCIVOLI E AREA COMPLEMENTARE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICO – ESECUTIVO.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **26** del mese di **GIUGNO** alle ore **13:00** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale.

Risultano:

Nominativo	Carica	Presente / Assente
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Toso Luca	Vice Sindaco	Presente
Beltrame Roberto	Assessore	Presente
Falciglia Marco	Assessore	Assente
Fina Silvia	Assessore	Assente
Prando Donatella	Assessore	Presente

Risultano n°. 4 presenti

Risultano n°. 2 assenti

Assiste il Vice Segretario dott. Eugenio Bortolotti.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CUP J77B24000040002. RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LIBERTA' E DELLE AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2° INTERVENTO – 1 LOTTO – REALIZZAZIONE DI SCIVOLI E AREA COMPLEMENTARE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICO – ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto la deliberazione della Giunta comunale n.91 del 05 settembre 2024 con oggetto “466/2024- Concertazione tra la Regione e gli Enti locali delle politiche di sviluppo dei territori per il triennio 2025-2027. Richiesta di investimento a favore di Comuni per investimenti di rilevante interesse regionale. Approvazione studio di fattibilità finalizzato alla proposta di investimento e autorizzazione a Sindaco a presentare l'apposita richiesta di finanziamento per l'intervento denominato Riqualficazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti, nel centro storico del Capoluogo – 2 – 3 lotto” con cui è stato previsto un costo complessivo di € 1.950.000,00 ed è stato deliberato di:

- aderire alla politica di sviluppo del Sistema integrato Regione – Autonomie Locali, per la presentazione da parte dello stesso di apposita richiesta di finanziamento a valere sulla – quota c) – della Deliberazione della Giunta regionale 466/2024, per la realizzazione dell'intervento denominato “Riqualficazione urbana della Piazza Libertà e delle aree limitrofe, nel centro storico del Capoluogo 2 – 3 lotto”
- approvare, per le sole finalità di proposta di concertazione ai sensi della L.R. n. 20/2020 a valere sulle annualità del triennio 2025-2027, lo studio di fattibilità agli atti redatto dall'arch. Federico Canciani nel 2024 Responsabile dell'Area Lavori pubblici del Comune di Tarcento degli interventi di “Riqualficazione urbana della Piazza Libertà e delle aree limitrofe, nel centro storico del Capoluogo 2 e 3 lotto”;

Che con Decreto n. 61029/GRFVG del 14.11.2025 prenumero 62761 la Direzione Centrale Infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha concesso al Comune di Tarcento un contributo straordinario di Euro 1.100.000,00 per i lavori di Riqualficazione urbana della Piazza libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 2°intervento e 3°intervento - CUP J77B24000040002. Il contributo è assegnato con la concertazione anni 2025-2027, sulla spesa ammissibile di 1.100.000€ in virtù della riduzione del contributo pertanto non si può prevedere di effettuare i lavori complessivi previsti;

Il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori sono stati fissati rispettivamente al 15 agosto 2027 e al 28 febbraio 2028 secondo l'articolazione delle tempistiche previste dal cronoprogramma trasmesso;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 25 novembre 2025 con cui si è proceduto ad approvare l'aggiornamento n.3 del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale 2025, al cui interno è indicata l'opera in oggetto II lotto/intervento;

Vista la determinazione Nr. 930 del 23.12.2025 con cui sono state approvate le risultanze del verbale creato dalla piattaforma e-Appalti, tender_79967 del 04/12/2025 di E appalti FVG agli atti (registrato al protocollo comunale al n 0027019 del 4.12.2025) per l'operatore economico Mingotti architetti associati Gianpiero e Carlo per le prestazioni di progettazione studio di fattibilità tecnico economico – esecutiva, coordinamento della sicurezza per la fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori per l'importo di Euro 117.798,696 a cui si aggiunge la quota della cassa di previdenza al 4% (4.711,95 €) e l'iva al 22% (26.952,34 €) per complessivi Euro 149.462,99 € e quindi secondo un ribasso del 10% inerenti l'intervento di riqualficazione urbana della piazza

Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del capoluogo - 2° lotto/intervento;

Dato atto che l'operatore economico in sede di gara ha indicato la volontà di costituire un raggruppamento temporaneo tra professionisti quale capogruppo mandatario e avvalendosi dei mandanti: l'ingegnere Alberto Novarin, legale rappresentante dello Studio Novarin Sas, p.iva 01947460307, con sede in via Manin 10 a Udine e dell'arch. Admir Gashi in qualità di titolare dello Studio/Società Arch. Admir Gashi – libero professionista, e giovane professionista come previsto dall'art. 39 dell'allegato II.12 del Codice degli Appalti, con sede a Tavagnacco via Ugo Foscolo 22, 22 Prov (UD) Codice Fiscale GSHDMR94R07Z112N P.I.va: 03007440302 e che le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo orizzontale di ciascuno operatore economico indicate sono le seguenti: Mingotti architetti associati Gianpiero e Carlo 76% (capogruppo mandatario), Studio Novarin Sas 23% (mandante), arch. Gashi Admir (mandante) 1%;

Visto l'atto di costituzione del raggruppamento temporaneo di professionisti Repertorio n.14058 Raccolta n.8800 registrato a Udine il 19/03/2026 al n. 5325 serie 1T;

Visto il contratto di affidamento sottoscritto con il raggruppamento temporaneo di professionisti Rep. n. 33/2026 Scritture Private di data 19.05.2026;

Preso atto che si rende necessario dare avvio con urgenza ai lavori del 2° intervento – 1 lotto – realizzazione di scivoli e area complementare ravvisata la necessità dell'apertura dell'autostazione di cui ai lavori **di** riqualificazione urbana della piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del capoluogo - 1° intervento;

Premesso che con nota in data 25.06.2026 e registrati al prot. GEN-GEN-2026-14593-A -- - Integrato con nota in data Integrato con nota in data 25.06.2026 [--_Hlk215485067--]registrata al prot. GEN-GEN-2026-14608-A in data 26.06.2026 A è pervenuto il Progetto di fattibilità tecnico economico – esecutivo di CUP J77B24000040002 Riqualificazione Urbana Della Piazza Libertà e delle aree Circostanti nel centro storico del Capoluogo - 2° Intervento – 1 Lotto – Realizzazione di scivoli e area complementare.

Dando atto che lo stesso conclude nella spesa complessiva pari ad €. 220.000,00 cui €. 148.761,19 previsti per lavori ribassabili, di cui € 18.518,37 per costo della manodopera e € 6.852,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico sotto riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:	
A1) Importo lavori	141.909,19 €
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.852,00 €

	-
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA:	148.761,19 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
B1) I.V.A su lavori: 22% di A)	32.727,46 €

B2) Incentivo su lavori: 2% di A)	2.975,22 €
B3) Spese tecniche compresa progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	24.680,00 €
B4) Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su B.3)	6.182,40 €
B5) Contributo ANAC	35,00 €
B6) Imprevisti e varie	4.638,72 €
SOMMANO A DISPOSIZIONE:	71.238,81 €
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B):	220.000,00 €

E secondo l'elenco degli elaborati di seguito riportato:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – ESECUTIVO							
ELENCO ELABORATI							

progr.			rev.	data	titolo elaborato	note	
	fase	documento					

1	PFTE-PE	EL	0.1	0	25/06/26	Elenco generale documenti		
2	PFTE-PE	RT	0.1	0	25/06/26	Relazione tecnica illustrativa		
3	PFTE-PE	DCF	0.1	0	25/06/26	Documentazione fotografica		
4	PFTE-PE	QE	0.1	0	25/06/26	Quadro Economico		
5	PFTE-PE	CML	0.1	0	25/06/26	Computo Metrico Lavorazioni		
6	PFTE-PE	EPL	0.1	0	25/06/26	Elenco Prezzi Lavorazioni		

7	PFTE-PE	CSA	0.1	0	25/06/26	Capitolato Speciale d'Appalto	
8	PFTE-PE	QI	0.1	0	25/06/26	Quadro di Incidenza della manodopera	
9	PFTE-PE	CR	0.1	0	25/06/26	Cronoprogramma	

PROGETTO ARCHITETTONICO

progr.			rev.	data	titolo elaborato grafico	scala	stato di fatto
	fase	documento					

1	PFTE-PE	INQ	1.0	0	25/06/26	Inquadramento generale - Estratto CTR – Estratto di mappa catastale - Estratto PRGC - Ortofoto	1:2000 1:1000	x
2	PFTE-PE	STF	1.0	0	25/06/26	Stato di fatto: Planimetria generale di rilievo	1:200	x
3	PFTE-PE	ARC	1.0	0	25/06/26	Progetto architettonico: Planimetria generale	1:200	
4	PFTE-PE	ARC	1.1	0	25/06/26	Progetto architettonico: Planimetria generale – area di intervento e particolari costruttivi	1:100	

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

progr.			rev.	data	titolo elaborato	scala	stato di fatto
	fase	documento					

1	PFTE-PE	PSC	0.1	0	25/06/26	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Relazione generale	-	
---	---------	-----	-----	---	----------	---	---	--

2	PFTE-PE	CMS	0.1	0	25/06/26	Computo Metrico Sicurezza	-	
3	PFTE-PE	PSC	1.0	0	25/06/26	Layout di cantiere	-	

PIANO DI MANUTENZIONE

progr.			rev.	data	titolo elaborato	scala	stato di fatto
	fase	documento					

1	PFTE-PE	PM	0.1	0	25/06/26	Piano di Manutenzione opere edili	-	
---	---------	----	-----	---	----------	-----------------------------------	---	--

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Preso atto che la stazione appaltante verifica la rispondenza del progetto e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori.

Rilevato che il progetto di cui sopra, è conforme a quanto disciplinato dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

Richiamati:

- il verbale di verifica finale del progetto esecutivo relativo ai lavori in questione di data 26.06.2026 registrato al protocollo al N. GEN-GEN-2026-14625-A redatto ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto dal responsabile unico del progetto Arch.ir. Michele Tomaselli e dall'arch. Carlo Mingotti capogruppo del Raggruppamento temporaneo, il quale riporta l'esito POSITIVO dell'attività delle operazioni di verifica agli atti dell'ufficio tecnico;
- l'atto di validazione del progetto, relativo ai lavori di che trattasi di data 26/06/2026 registrato al protocollo al n. GEN - GEN - 2026 - 0014629 del. redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, a firma Responsabile Unico del Progetto attestante la validazione del progetto esecutivo in parola, agli atti dell'ufficio tecnico;

Rilevato che il progetto in formato digitale di cui alla presente delibera, agli atti, verrà conservato presso il Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni;

Che non sussiste la necessità di richiesta pareri a Enti terzi;

Ritenuto di procedere all’approvazione del progetto in argomento;

Dato atto che si è provveduto ad acquisire per l’opera [--_Hlk201310541--]CUP J77B24000040002;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
Ad unanimità:

DELIBERA

- 1. Che** le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2. Di** approvare, per i motivi citati in premessa, anche se non materialmente allegato, ma agli atti, il progetto di fattibilità tecnico economico - esecutivo “dei lavori di CUP J77B24000040002 Riqualificazione Urbana della piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo - 2° Intervento – 1 Lotto – Realizzazione di scivoli e area complementare in Tarcento predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Mingotti architetti associati Gianpiero e Carlo 76% (capogruppo mandatario) Studio Novarin Sas 23% (mandante) arch. Gashi Admir (mandante) 1%, trasmesso con nota in data 25.06.2026 e registrati al prot. GEN- GEN-GEN-2026-14593-A -Integrato con nota in data 25.06.2026 registrata al prot. GEN-GEN-2026-14608-A in data 26.06.2026 e composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – ESECUTIVO							
ELENCO ELABORATI							

progr.			rev.	data	titolo elaborato	note	
	fase	documento					

1	PFTE-PE	EL	0.1	0	25/06/26	Elenco generale documenti		
2	PFTE-PE	RT	0.1	0	25/06/26	Relazione tecnica illustrativa		
3	PFTE-PE	DCF	0.1	0	25/06/26	Documentazione fotografica		

4	PFTE-PE	QE	0.1	0	25/06/26	Quadro Economico	
5	PFTE-PE	CML	0.1	0	25/06/26	Computo Metrico Lavorazioni	
6	PFTE-PE	EPL	0.1	0	25/06/26	Elenco Prezzi Lavorazioni	
7	PFTE-PE	CSA	0.1	0	25/06/26	Capitolato Speciale d'Appalto	
8	PFTE-PE	QI	0.1	0	25/06/26	Quadro di Incidenza della manodopera	
9	PFTE-PE	CR	0.1	0	25/06/26	Cronoprogramma	

PROGETTO ARCHITETTONICO

progr.			rev.	data	titolo elaborato grafico	scala	stato di fatto
	fase	documento					

1	PFTE-PE	INQ	1.0	0	25/06/26	Inquadramento generale - Estratto CTR – Estratto di mappa catastale - Estratto PRGC - Ortofoto	1:2000 1:1000	x
2	PFTE-PE	STF	1.0	0	25/06/26	Stato di fatto: Planimetria generale di rilievo	1:200	x
3	PFTE-PE	ARC	1.0	0	25/06/26	Progetto architettonico: Planimetria generale	1:200	
4	PFTE-PE	ARC	1.1	0	25/06/26	Progetto architettonico: Planimetria generale – area di intervento e particolari costruttivi	1:100	

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

progr.			rev.	data	titolo elaborato	scala	stato di fatto
	fase	documento					

1	PFTE-PE	PSC	0.1	0	25/06/26	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Relazione generale	-	
2	PFTE-PE	CMS	0.1	0	25/06/26	Computo Metrico Sicurezza	-	
3	PFTE-PE	PSC	1.0	0	25/06/26	Layout di cantiere	-	

PIANO DI MANUTENZIONE							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

progr.			rev.	data	titolo elaborato	scala	stato di fatto
	fase	documento					

1	PFTE-PE	PM	0.1	0	25/06/26	Piano di Manutenzione opere edili	-	
---	---------	----	-----	---	----------	-----------------------------------	---	--

3. Di approvare il quadro economico sotto riportato complessivo di €. cui €. 148.761,19 previsti per lavori ribassabili, di cui € 18.518,37 per costo della manodopera e € 6.852,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico sotto riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:	
A1) Importo lavori	141.909,19 €
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.852,00 €

TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA:	148.761,19 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
B1) I.V.A su lavori: 22% di A)	32.727,46 €

B2) Incentivo su lavori: 2% di A)	2.975,22 €
B3) Spese tecniche compresa progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	24.680,00 €
B4) Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su B.3)	6.182,40 €
B5) Contributo ANAC	35,00 €
B6) Imprevisti e varie	4.638,72 €
SOMMANO A DISPOSIZIONE:	71.238,81 €

IMPORTO TOTALE OPERA (A+B):	220.000,00 €

4. **di dare atto** che gli elaborati di progetto di cui al precedente punto sono depositati agli atti presso l'ufficio tecnico - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni;
5. **di demandare** all' U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni i successivi passaggi al fine dell'applicazione delle procedure di gara;
6. **di dare atto** che l'intervento di cui al presente provvedimento, è finanziato con fondi regionali;
7. **di dare atto:**
 - che la spesa complessiva di €. 220.000,00 è imputata al Cap. di spesa 4672/47 del corrente bilancio;
 - che gli immobili e le aree sono di proprietà comunale, pertanto non si rende necessario attivare alcuna procedura espropriativa/di occupazione;
 - che non si rende necessario ottenere ulteriori nulla osta o autorizzazioni per le opere previste in progetto;

INDI

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della legge regionale 11.12.2003 n.21 e succ. mod. ed int

Parere Tecnico:	Favorevole	Michele Tomaselli
Parere Contabile:	Favorevole	Barbara Poiana

Letto, confermato e sottoscritto,

IL Sindaco
Mauro Steccati

IL Vice Segretario
Dott. Eugenio Bortolotti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 30/06/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 15/07/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente deliberazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Tarcento, lì 30/06/2026

Il responsabile della Pubblicazione
Arianna Fabbro

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Lì

Il Responsabile del Procedimento