



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

**Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile,
Ufficio Espropriazioni**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

nr. 45 Del 03.07.2026

**OGGETTO: CUP J77B24000040002 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA
LIBERTÀ E DELLE AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO -
2° INTERVENTO – 1 LOTTO – REALIZZAZIONE DI SCIVOLI E AREA
COMPLEMENTARE. DETERMINA A CONTRARRE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la deliberazione della Giunta comunale n.91 del 05 settembre 2024 con oggetto “466/2024- Concertazione tra la Regione e gli Enti locali delle politiche di sviluppo dei territori per il triennio 2025-2027. Richiesta di investimento a favore di Comuni per investimenti di rilevante interesse regionale. Approvazione studio di fattibilità finalizzato alla proposta di investimento e autorizzazione a Sindaco a presentare l'apposita richiesta di finanziamento per l'intervento denominato Riqualficazione urbana della Piazza Libertà e delle aree circostanti, nel centro storico del Capoluogo – 2 – 3 lotto” con cui è stato previsto un costo complessivo di € 1.950.000,00 ed è stato deliberato di:

- aderire alla politica di sviluppo del Sistema integrato Regione – Autonomie Locali, per la presentazione da parte dello stesso di apposita richiesta di finanziamento a valere sulla – quota c) – della Deliberazione della Giunta regionale 466/2024, per la realizzazione dell'intervento denominato “Riqualficazione urbana della Piazza Libertà e delle aree limitrofe, nel centro storico del Capoluogo 2 – 3 lotto”
- approvare, per le sole finalità di proposta di concertazione ai sensi della L.R. n. 20/2020 a valere sulle annualità del triennio 2025-2027, lo studio di fattibilità agli atti redatto dall'arch. Federico Canciani nel 2024 Responsabile dell'Area Lavori pubblici del Comune di Tarcento degli interventi di “Riqualficazione urbana della Piazza Libertà e delle aree limitrofe, nel centro storico del Capoluogo 2 e 3 lotto”;

Che con Decreto n. 61029/GRFVG del 14.11.2025 prenumero 62761 la Direzione Centrale Infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha concesso al Comune di Tarcento un contributo straordinario di Euro 1.100.000,00 per i lavori di Riqualficazione urbana della Piazza libertà e delle aree circostanti nel centro storico del Capoluogo – 2° intervento e 3° intervento -

CUP J77B24000040002. Il contributo assegnato con la concertazione anni 2025-2027 di 1.100.000€ ha subito una riduzione, pertanto si prevede la realizzazione di minori interventi rispetto a quelli previsti.

Che il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori sono stati fissati rispettivamente al 15 agosto 2027 e al 28 febbraio 2028 secondo l'articolazione delle tempistiche previste dal cronoprogramma trasmesso;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 25 novembre 2025 con cui si è proceduto ad approvare l'aggiornamento n.3 del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale 2025, al cui interno è indicata l'opera in oggetto Il lotto/intervento;

Vista la determinazione Nr. 930 del 23.12.2025 con cui sono state approvate le risultanze del verbale creato dalla piattaforma e-Appalti, tender_79967 del 04/12/2025 di E appalti FVG agli atti (registrato al protocollo comunale al n 0027019 del 4.12.2025) per l'operatore economico Mingotti architetti associati Gianpiero e Carlo per le prestazioni di progettazione studio di fattibilità tecnico economico – esecutiva, coordinamento della sicurezza per la fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori per l'intervento di riqualificazione urbana della piazza Libertà e delle aree circostanti nel centro storico del capoluogo - 2° lotto/intervento;

Dato atto che l'operatore economico in sede di gara ha indicato la volontà di costituire un raggruppamento temporaneo tra professionisti quale capogruppo mandatario e avvalendosi dei mandanti: l'ingegnere Alberto Novarin, legale rappresentante dello Studio Novarin Sas, p.iva 01947460307, con sede in via Manin 10 a Udine e dell'arch. Admir Gashi in qualità di titolare dello Studio/Società Arch. Admir Gashi – libero professionista, e giovane professionista come previsto dall'art. 39 dell'allegato II.12 del Codice degli Appalti, con sede a Tavagnacco via Ugo Foscolo 22, Prov (UD) Codice Fiscale GSHDMR94R07Z112N P.I.va: 03007440302 e che le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo orizzontale di ciascuno operatore economico indicate risultano le seguenti: Mingotti architetti associati Gianpiero e Carlo 76% (capogruppo mandatario), Studio Novarin Sas 23% (mandante), arch. Gashi Admir (mandante) 1%;

Visto l'atto di costituzione del raggruppamento temporaneo di professionisti Repertorio n.14058 Raccolta n.8800 registrato a Udine il 19/03/2026 al n. 5325 serie 1T;

Visto il contratto di affidamento sottoscritto con il raggruppamento temporaneo di professionisti Rep. n. 33/2026 Scritture Private di data 19.05.2026;

Visto il comma 5-bis all'art. 41 del D. Leg.vo 36/2023, il quale prevede una disciplina semplificata per alcune tipologie di contratti di manutenzione ordinaria e straordinaria, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7 Leg.vo 36/2023 (comma aggiunto dal Correttivo al Codice appalti). L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo. Quindi nel caso di specie è stato previsto un unico livello di progettazione;

Premesso che con nota in data 25.06.2026 e registrato al prot. GEN-GEN-2026-14593-A -Integrato con nota in data 25.06.2026 registrata al prot. GEN-GEN-2026-14608-A in data 26.06.2026 A è pervenuto il Progetto di fattibilità tecnico economico – esecutivo di CUP J77B24000040002 Riqualificazione Urbana Della Piazza Libertà e delle aree Circostanti nel centro storico del Capoluogo -

2° Intervento – 1 Lotto – Realizzazione di scivoli e area complementare;

Dando atto che lo stesso conclude nella spesa complessiva pari ad €. 220.000,00 cui €. 148.761,19 previsti per lavori ribassabili, di cui € 18.518,37 per costo della manodopera e 6.852,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico sotto riportato;

A) LAVORI A BASE D'ASTA:	
A1) Importo lavori	141.909,19 €
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.852,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA:	148.761,19 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
B1) I.V.A su lavori: 22% di A)	32.727,46 €
B2) Incentivo su lavori: 2% di A)	2.975,22 €
B3) Spese tecniche compresa progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	24.680,00 €
B4) Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su B.3)	6.182,40 €
B5) Contributo ANAC	35,00 €
B6) Imprevisti e varie	4.638,72 €
SOMMANO A DISPOSIZIONE:	71.238,81 €
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B):	220.000,00 €

E secondo l'elenco degli elaborati di seguito riportato:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – ESECUTIVO ELENCO ELABORATI

1 PFTE-PE EL 0.1 0	25/06/26	Elenco generale documenti
2 PFTE-PE RT 0.1 0	25/06/26	Relazione tecnica illustrativa
3 PFTE-PE DCF 0.1 0	25/06/26	Documentazione fotografica
4 PFTE-PE QE 0.1 0	25/06/26	Quadro Economico
5 PFTE-PE CML 0.1 0	25/06/26	Computo Metrico Lavorazioni
6 PFTE-PE EPL 0.1 0	25/06/26	Elenco Prezzi Lavorazioni
7 PFTE-PE CSA 0.1 0	25/06/26	Capitolato Speciale d'Appalto

8 PFTE-PE QI 0.1 0 25/06/26
9 PFTE-PE CR 0.1 0 25/06/26

Quadro di Incidenza della manodopera
Cronoprogramma

PROGETTO ARCHITETTONICO

1 PFTE-PE INQ 1.0 0 25/06/26
di mappa

Inquadramento generale - Estratto CTR – Estratto

catastale - Estratto PRGC - Ortofoto

2 PFTE-PE STF 1.0 0 25/06/26

Stato di fatto: Planimetria generale di rilievo

3 PFTE-PE ARC 1.0 0 25/06/26

Progetto architettonico: Planimetria generale

4 PFTE-PE ARC 1.1 0 25/06/26
di intervento e

Progetto architettonico: Planimetria generale – area

particolari costruttivi

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

1 PFTE-PE PSC 0.1 0 25/06/26
generale

Piano di Sicurezza e Coordinamento – Relazione

2 PFTE-PE CMS 0.1 0 25/06/26

Computo Metrico Sicurezza

3 PFTE-PE PSC 1.0 0 25/06/26

Layout di cantiere

PIANO DI MANUTENZIONE

1 PFTE-PE PM 0.1 0 25/06/26

Piano di Manutenzione opere edili

Richiamati:

- il verbale di verifica finale del progetto esecutivo relativo ai lavori in questione di data 26.06.2026 registrato al protocollo al N. GEN-GEN-2026-14625-A redatto ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto dal responsabile unico del progetto Arch.ir. Michele Tomaselli e dall'arch. Carlo Mingotti capogruppo del Raggruppamento temporaneo, il quale riporta l'esito POSITIVO dell'attività delle operazioni di verifica agli atti dell'ufficio tecnico;
- l'atto di validazione del progetto, relativo ai lavori di che trattasi di data 26/06/2026 registrato al protocollo al n. GEN - GEN - 2026 - 0014629 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, a firma Responsabile Unico del Progetto attestante la validazione del progetto esecutivo in parola, agli atti dell'ufficio tecnico;

Che il progetto PFTE – ESECUTIVO di cui sopra è stato approvato con Delibera di Giunta n. 84 del 26.06.2026;

Vista l'integrazione del documento CSA 0.1 Capitolato Speciale d'Appalto pervenuta al protocollo dell'Ente con nota GEN-GEN-2026-15148-A -del 02/07/2026;

Rilevata l'esigenza di procedere ora all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto dell'importo previsto di €. 148.761,19 oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa;

Atteso che con la procedura in oggetto si intendono perseguire i principi generali di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 36/2023;

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 visto l'importo ben inferiore alla soglia;

Considerato che questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui si deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

Appurato:

- che l'art. 50 - Procedure per l'affidamento – del D.Lgs. 36/2023, prevede al comma 1 lettera a), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato Atto che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che al fine di procedere per l'affidamento dei lavori in parola, la Stazione appaltante seleziona l'operatore economico nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice. La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente (...) con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione nonché le principali condizioni contrattuali.

Fatto presente che il Comune di Tarcento non è dotato di un proprio regolamento aggiornato, e serve pertanto determinare preliminarmente i criteri di selezione dell'operatore economico da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto;

Atteso: che l'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, dispone che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici; che a tal fine la procedura di che trattasi verrà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma e-procurement denominata "e-AppaltiFVG";

Vista la documentazione amministrativa della procedura di gara predisposta composta da: Schema di Lettera invito ed allegati aggiornati al l decreto legislativo correttivo del codice appalti, noto come "Correttivo Appalti 2025" o "Correttivo 209/2024"; in cui sono riportati gli elementi essenziali della procedura ed in particolare: le modalità ed i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché le principali condizioni contrattuali;

Ritenuto pertanto di definire i criteri per individuare l'operatore economico da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto utilizzando l'albo degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG, il quale sarà scelto dal RUP anche senza individuare più operatori economici da invitare alla RDO;

Preso atto che dalla sopra citata documentazione predisposta dal RUP, si definiscono i successivi criteri oggettivi e prescrizioni per la partecipazione:

1. rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice: saranno esclusi dalla selezione gli operatori economici "uscenti" nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere (Categoria OG 3 – no SOA). Si precisa, altresì, che la rotazione si ha solo a carico del soggetto che abbia conseguito la precedente aggiudicazione, escludendo, invece, dal divieto coloro che erano stati soltanto invitati alla precedente procedura negoziata, senza conseguire poi l'aggiudicazione.
2. Possesso Categoria prevalente OG 3 – no SOA (può essere affidato in subappalto in misura

non superiore al 49,99%) o essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica;

Ritenuto che i criteri di selezione sopra descritti rispondano ai principi cardine sanciti dal Codice, quali

- o Principio del risultato di cui all'art. 1
- o Principio della fiducia di cui all'art. 2
- o Principio dell'accesso al mercato di cui all'art. 3
- o Principio dell'autonomia contrattuale di cui all'art. 8

Considerato il parere n. 4126/2026 del MIT del 04/03/2026 il quale chiarisce che l'importo finale di un contratto aggiudicato con affidamento diretto non può superare le soglie previste per tale procedura a meno che le modifiche non ricadano nelle fattispecie previste all'art. 120 al comma 1, lett. b) e c), sempre a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non superi il limite del 50% del valore originario;

Dato atto ai sensi del citato art. 17 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:
- CUP J77B24000040002 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LIBERTÀ E DELLE AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2° INTERVENTO – 1 LOTTO – REALIZZAZIONE DI SCIVOLI E AREA COMPLEMENTARE: di cui € 148.761,19 per lavori inclusi € 6.852,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;
- Valore globale stimato: non prevista l'applicazione dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, dunque l'importo complessivo del contratto è quantificato in massimo € 148.761,19 per lavori inclusi € 6.852,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;
- Forma del contratto: sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023; il contratto sarà stipulato a “misura”;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice dei Contratti, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione;
- Clausole ritenute essenziali: di stabilire quanto segue:
- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: “prezzo più basso”;
- in applicazione dell'art. 54 comma 1 primo periodo del Codice, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110 del Codice, prevedere negli

atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, con le modalità specificate nella lettera d'invito;

- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: codice ATECO 42.11.00;
- ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del D.lgs. 36/2023 le lavorazioni oggetto del contratto di appalto pur subappaltabili nelle misure previste, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare;
- non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che, verrà rimandata l'assunzione dell'impegno economico per i costi di gara ANAC a successivo atto in fase di aggiudicazione definitiva

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il provvedimento del Sindaco del 30/12/2025, n. 14, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026, successivamente modificato con provvedimento del Sindaco n. 9 del 03/03/2026;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2025, n. 63 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e la deliberazione del Consiglio comunale del 16/12/2025, n. 75 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 08/01/2026, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2026/2028 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione della procedura di gara dei lavori in questione, da affidarsi mediante affidamento diretto, da espletarsi sul portale di negoziazione elettronica e AppaltiFVG;

D E T E R M I N A

- 1. Di fare proprie** le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento;

2. **Di procedere** alla selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori denominati CUP J77B24000040002 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LIBERTÀ E DELLE AREE CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2° INTERVENTO – 1 LOTTO – REALIZZAZIONE DI SCIVOLI E AREA COMPLEMENTARE di cui € 148.761,19 per lavori inclusi € 6.852,00 per oneri della sicurezza oltre IVA “con le procedure dettate dall’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (affidamento diretto), previa consultazione di almeno un operatore economico selezionato dall’Elenco degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG secondo i criteri stabiliti al successivo punto 5;
3. **Di approvare** la documentazione tecnica predisposta e composta da:
- Schema di Lettera invito ed allegati aggiornati al l decreto legislativo correttivo del codice appalti, noto come "Correttivo Appalti 2025" o "Correttivo 209/2024", in cui sono riportati gli elementi essenziali della procedura, i criteri per la selezione dell’operatore economico e delle offerte, nonché le principali condizioni contrattuali;
4. **Di approvare** le modifiche intervenute sul Capitolato Speciale d’Appalto come da documento pervenuto via PEC e registrato al protocollo n. GEN-GEN-2026-15148-A di data 02/07/2026 sottoscritto dal progettista arch. Carlo Mingotti;
5. **Di stabilire** conseguentemente i seguenti criteri oggettivi per la selezione degli Operatori Economici da invitare che può essere scelto anche senza individuazione di più operatori economici, istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG secondo i criteri stabiliti.
1. rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del Codice: saranno esclusi dalla selezione gli operatori economici “uscenti” nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere (Categoria OG 3 – no SOA). Si precisa, altresì, che la rotazione si ha solo a carico del soggetto che abbia conseguito la precedente aggiudicazione nella categoria OG3, escludendo, invece, dal divieto coloro che erano stati soltanto invitati alla precedente procedura negoziata, senza conseguire poi l’aggiudicazione.
 2. Possesso Categoria prevalente OG 3 – no SOA o superiore (può essere affidato in subappalto in misura non superiore al 49,99%) o essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica;
6. **Di stabilire** ai sensi dell’art. 17 D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, quanto segue:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori di: “RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LIBERTÀ E DELLE AREE

CIRCOSTANTI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 2° INTERVENTO – 1 LOTTO – REALIZZAZIONE DI SCIVOLI E AREA COMPLEMENTARE di cui € 148.761,19 per lavori inclusi € 6.852,00 per oneri della sicurezza oltre IVA”;

- Valore globale stimato: non prevista l'applicazione dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, dunque l'importo complessivo del contratto è quantificato in massimo € 148.761,19 per lavori inclusi € 6.852,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;
- Forma del contratto: sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023; il contratto sarà stipulato a “misura”;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice dei Contratti, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione;
- Clausole ritenute essenziali: di stabilire quanto segue:
- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: “prezzo più basso”;
- in applicazione dell'art. 54 comma 1 primo periodo del Codice, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110 del Codice, prevedere negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, con le modalità specificate nella lettera d'invito;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: codice ATECO 42.11.00;
- ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del D.lgs. 36/2023 le lavorazioni oggetto del contratto di appalto pur subappaltabili nelle misure previste, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, dovrà essere presentato la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;
- non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

7. **Di dare atto** che l'importo complessivo per la realizzazione dell'opera, trova copertura al Capitolo 4672/47 del corrente bilancio di previsione e che il CIG verrà preso sulla piattaforma di e-Appalti ad avvio della RDO;
8. **Di dare atto** che, verrà rimandata l'assunzione dell'impegno economico per i costi di gara ANAC a successivo atto in fase di aggiudicazione definitiva;
9. **Di dare atto** che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale eprocurement denominata “e-AppaltiFVG”, rispondente ai requisiti 25 e 26 del D.Lgs 36/2023;

Proposta nr. 20 dd. 03/07/2026

Istruttore - Paolo Lisetto

Il Responsabile del Settore
Michele Tomaselli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TOMASELLI MICHELE

CODICE FISCALE: TMSMHL76T20E473P

DATA FIRMA: 03/07/2026 12:18:50

IMPRONTA: 177F5004C2EC204B679A207F3D9D4F976D8FFAB8CB80B78943EEBEDD071F2638
6D8FFAB8CB80B78943EEBEDD071F2638C8A5A28670119A0ECA2FD3CCDC4A701F
C8A5A28670119A0ECA2FD3CCDC4A701F4EE902E583F162433706A973978C931C
4EE902E583F162433706A973978C931CC0FE557A5B07FFDA617A21A9D2BCAD7B