

**Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CUP J71B24000370002 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA FRA VIA DANTE E VIA BARTOLO LUCANO FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI IN TARENTO. APPROVAZIONE PROGETTO PFTE – ESECUTIVO

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **19** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **13:45** si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2020. Fatto l'appello nominale e verificata la presenza.

Risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente / Assente</b>
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Toso Luca	Vice Sindaco	Presente
Beltrame Roberto	Assessore	Assente
Falciglia Marco	Assessore	Presente
Fina Silvia	Assessore	Assente
Prando Donatella	Assessore	Presente

Risultano n°. 4 presenti

Risultano n°. 2 assenti

Assiste il Segretario dott.ssa Maria Concetta Monetti.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: CUP J71B24000370002 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA FRA VIA DANTE E VIA BARTOLO LUCANO, FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI IN TARENTO. APPROVAZIONE PROGETTO PFTE – ESECUTIVO.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che con determinazione n. 406 del 07.07.2023 è stato affidato il servizio di progettazione d'ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico relativo agli interventi di “Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'area di proprietà comunale sita tra via Dante e via Bartolo Lucano, all'arch.ir Mauro Pironio (CF PRNMRA63E10L483U) con studio in Tarcento (PI 01376080303) per l'importo di € 6.156,27 (CNPAIA e IVA al 22% escluse);

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 10.10.2023 che approvato solo in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico ed economico relativo agli interventi di “Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'area di proprietà comunale sita tra via Dante e via Bartolo Lucano redatto dall'arch.ir Mauro Pironio con studio in Tarcento (PI 01376080303) per l'importo complessivo pari a € 435.000,00 di cui i lavori previsti di € 318.443,24

**Che** con verbale di deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 28.07.2025 è stato approvato l'aggiornamento n. 2 del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 e al cui interno è stata prevista l'opera “infrastrutture al servizio del TPL regionale. centri di interscambio modale regionale. CIMR multipolo esteso di secondo livello per un importo complessivo di € 435,986.25 - “Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'area di proprietà comunale sita tra via Dante e via Bartolo Lucano”;

**Considerata** la necessità di procedere all'affidamento del servizio di aggiornamento della progettazione di fattibilità tecnico – economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale a professionista, al fine di permettere il rispetto dei tempi di esecuzione previsti dal Decreto n. 65666/GRFVG del 20.12.2024, prenumero 66571 della Direzione Centrale Infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia “Art.36 comma4 della Legge regionale 20/08/2007 n°23 - Finanziamenti integrativi dedicati alle infrastrutture al servizio di TPL regionale. Centri di Interscambio Modale Regionale (CIMR)”;

**Evidenziato** che, stante l'attuale dotazione organica del servizio con le abilitazioni richieste ed il carico di lavoro gravante sull'intero ufficio, è risultato non esperibile lo svolgimento interno del servizio in argomento;

**Visto** che con Determinazione Nr. 687 del 22.10.2025 è stato affidato all'arch.ir Mauro Pironio con studio in Tarcento (PI 01376080303) le prestazioni professionali di progettazione di fattibilità tecnico – economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per l'importo di € 33.733,93 a cui si aggiunge il CNPAIA (Cassa geometri 5%) per complessivi € 35.420,63 per la realizzazione delle opere ed infrastrutture al servizio del TPL regionale, centri di interscambio modale regionale, CIMR multipolo esteso di secondo livello;

**Premesso** che con nota in data 19.12.2025 e registrata al prot. GEN-GEN-2025-0028245-A - integrata con nota in data 21.01.2026 [--\_Hlk215485067--]e registrata al prot. GEN-GEN-2026-0001476-A è pervenuto il Progetto di fattibilità tecnico economico – esecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'area di proprietà comunale sita fra via Dante e via Bartolo Lucano finalizzata all'esecuzione di parcheggi pubblici in Tarcento costituito dai seguenti documenti:

**Dando atto** che lo stesso conclude nella spesa complessiva pari ad € 435.986,25 di cui €. 330.182,91 previsti per lavori ribassabili, di cui € 60.523,49 per costo della manodopera oltre € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico sotto riportato:

A)	Importo lavori		
1)	Lavori a base d'asta	€	322.682,91
2)	Oneri sicurezza	€	7.500,00
TOTALE	Totale complessivo	€	330.182,91
A)	Di cui costi della manodopera		
	€ 60.523,49		
<b><u>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</u></b>			
1)	IVA 10%	€	33.018,29
2)	Spese tecniche	€	39.106,49
	Incarico arch.i Mauro Pironio €		
	35.420,63		
	Incarico dott. Massimo Valent €		
	3.685,86		
3)	Spese tecniche incarico coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	€	7.893,51
4)	Incentivi funzioni tecniche	€	6.603,66
5)	Tassa di gara ANAC	€	250,00
6)	Imprevisti e varie	€	16.531,39
7)	Oneri interrimento linea telefonica	€	2.400,00
	TOTALE	€	105.803,34
	TOTALE A+B	€	435.986,25

E secondo l'elenco degli elaborati di seguito riportato:

1. Analisi dei prezzi rev01;
2. Computo metrico estimativo rev01;
3. Capitolato speciale d'appalto rev01;
4. Disassemblaggio CAM rev01;
5. Elenco prezzi rev01;
6. Fascicolo dell'opera rev01;
7. Incidenza Manodopera rev01;
8. Piano di manutenzione rev01;
9. PSC rev01;
10. Relazione archeologica rev01;
11. Relazione barriere architettoniche rev01;
12. Relazione CAM rev01;
13. Relazione e quadro economico rev01;
14. Schema di contratto rev 01;

15. Specifiche CAM rev01;
16. Parch\_via\_Dante\_rev01\_tav01\_rilievo;
17. Parch\_via\_Dante\_rev01\_tav02\_planimprog;
18. Parch\_via\_Dante\_rev01\_tav03\_sezdett;
19. Parch\_via\_Dante\_rev01\_tav04\_sez progetto;
20. Parch\_via\_Dante\_rev01\_tav05\_retesmaltim;
21. Parch\_via\_Dante\_rev01\_tav06\_retitecnol;
22. Parch\_via\_Dante\_rev01\_tav07\_piantumazioni;
23. Parch\_via\_Dante\_rev01\_tav08\_accessibilita';
24. Rel\_geo\_rev2
25. Relazione idraulica;
26. relazione strutturale

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Preso atto** che la stazione appaltante verifica la rispondenza del progetto e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori.

**Rilevato** che il progetto di cui sopra, è conforme a quanto disciplinato dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

**Richiamati:**

- il verbale di verifica finale del progetto esecutivo relativo ai lavori in questione di data 13.02.2026 registrato al protocollo al n. GEN-GEN-2026-000346-A in data 16.02.2026 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto dal responsabile unico del progetto Arch.ir. Michele Tomaselli e dal progettista arch.ir Mauro Pironio, il quale riporta l'esito POSITIVO dell'attività delle operazioni di verifica agli atti dell'ufficio tecnico;
- l'atto di validazione del progetto, relativo ai lavori di che trattasi di data 16/02/2026 registrato al protocollo al n. GEN-GEN-2026-0003578-P-P in data 16.02.2026 del. redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, a firma Responsabile Unico del Progetto attestante la validazione del progetto esecutivo in parola, agli atti dell'ufficio tecnico;

**Rilevato** che il progetto in formato digitale di cui alla presente delibera, agli atti, verrà conservato presso il Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni;

**Che** non sussiste la necessità di richiesta pareri a Enti terzi;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del progetto in argomento;

**Dato atto** che si è provveduto ad acquisire per l'opera CUP J71B24000370002;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità:

## **D E L I B E R A**

1. **Che** le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di approvare**, per i motivi citati in premessa, anche se non materialmente allegato, ma agli atti, il progetto di fattibilità tecnico economico - esecutivo "dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'area di proprietà comunale sita fra via Dante e via Bartolo Lucano finalizzata all'esecuzione di parcheggi pubblici in Tarcento predisposto dall'arch.ir Mauro Pironio e trasmesso con nota in data 19.12.2025 e registrata al prot. GEN-GEN-2025-0028245-A - integrata con nota in data 21.01.2026 e registrata al prot. GEN-GEN-2026-0001476-A composto dai seguenti elaborati:

### ELENCO GENERALE DOCUMENTI

1. - Analisi dei prezzi rev01;
2. - Computo metrico estimativo rev01;
3. - Capitolato speciale d'appalto rev01;
4. - Disassemblaggio CAM rev01;
5. - Elenco prezzi rev01;
6. - Fascicolo dell'opera rev01;
7. - Incidenza Manodopera rev01;
8. - Piano di manutenzione rev01;
9. - PSC rev01;
10. - Relazione archeologica rev01;
11. - Relazione barriere architettoniche rev01;
12. - Relazione CAM rev01;
13. - Relazione e quadro economico rev01;
14. - Schema di contratto rev 01;
15. - Specifiche CAM rev01;
16. Parch\_via\_dante\_rev01\_tav01\_rilievo;
17. - Parch\_via\_dante\_rev01\_tav02\_planimprog;
18. - Parch\_via\_dante\_rev01\_tav03\_sezdet;
19. - Parch\_via\_dante\_rev01\_tav04\_sez progetto;
20. - Parch\_via\_dante\_rev01\_tav05\_retesmaltim;

- 21. - Parch\_via\_dante \_ rev01\_tav06\_retitecnol;
- 22. - Parch\_via\_dante \_ rev01\_tav07\_piantumazioni;
- 23. - Parch\_via\_dante \_ rev01\_tav08\_accessibilita';
- 24. - Rel\_geo\_rev2
- 25. - Relazione idraulica;
- 26. - relazione strutturale

**3. Di approvare**, il quadro economico dell'opera di seguito riportato per un importo complessivo di € 435.986,25 di cui €. 330.182,91 previsti per lavori ribassabili, di cui € 60.523,49 per costo della manodopera oltre € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico sotto riportato:

A)	Importo lavori		
1)	Lavori a base d'asta	€	322.682,91
2)	Oneri sicurezza	€	7.500,00
TOTALE	Totale complessivo	€	330.182,91

A)  
Di cui costi della manodopera

€ 60.523,49

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

1)	IVA 10%	€	33.018,29
2)	Spese tecniche	€	39.106,49
	Incarico arch.i Mauro Pironio €		
	35.420,63		
	Incarico dott. Massimo Valent €		
	3.685,86		
3)	Spese tecniche incarico coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	€	7.893,51
4)	Incentivi funzioni tecniche	€	6.603,66
5)	Tassa di gara ANAC	€	250,00
6)	Imprevisti e varie	€	16.531,39
7)	Oneri interrimento linea telefonica	€	2.400,00
	TOTALE	€	105.803,34
	TOTALE A+B	€	435.986,25

4. **Di dare atto** che gli elaborati di progetto di cui al precedente punto sono depositati agli atti presso l'ufficio tecnico - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni;
5. **Di demandare** all' U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni i successivi passaggi al fine dell'applicazione delle procedure di gara;
6. **Di dare atto** che l'intervento di cui al presente provvedimento, è finanziato con fondi regionali e comunali;
7. **Di dare atto:**
  - che la spesa complessiva è di € 435.986,25, come da quadro economico, è imputata al Cap. 4903/3 del corrente bilancio, di cui €uro 28.000,05 di competenza anno 2025 e €euro 407.986,20 di competenza anno 2026;
  - che gli immobili e le aree sono di proprietà comunale, pertanto non si rende necessario attivare alcuna procedura espropriativa/di occupazione;
  - che non si rende necessario ottenere ulteriori nulla osta o autorizzazioni per le opere previste in progetto;
  - che la categoria prevalente dei lavori, come risultante dal progetto esecutivo, determinata ai sensi dell'Allegato II.12 tabella A alla D.Lgs. 36/2023 è la "OG3".

#### **INDI**

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della legge regionale 11.12.2003 n.21 e succ. mod. ed int.

Parere Contabile:

Favorevole

Barbara Poiana

Letto, confermato e sottoscritto,

IL Sindaco  
Mauro Steccati

IL Segretario  
Dott.ssa Maria Concetta Monetti

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 24/02/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 11/03/2026, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente deliberazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Tarcento, lì 24/02/2026

Il responsabile della Pubblicazione  
Arianna Fabbro

---

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Lì

Il Responsabile del Procedimento