



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: D. lgs. 267/2000 art. 172 comma 1, lettera c) – Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e attività produttive per l'anno 2026

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **25** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 18:09 nella sala consiliare di Palazzo Frangipane, previo regolare invito, si è riunito in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano:

Nominativo	Carica	Presente / Assente
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Tomada Walter	Consigliere	Presente
Prisciano Riccardo	Consigliere	Assente
Toso Luca	Consigliere	Presente
Premoselli Andrea	Consigliere	Presente
Amatulli Linda	Consigliere	Assente
Fadini Andrea	Consigliere	Presente
Cragolini Francesco	Consigliere	Assente
Falciglia Marco	Consigliere	Presente
Prando Donatella	Consigliere	Presente
Fina Silvia	Consigliere	Presente
Toffoletti Anna	Consigliere	Assente
Petri Maurizio	Consigliere	Presente
Fasone Giuseppe	Consigliere	Presente
Beltrame Roberto	Consigliere	Assente
Degani Margherita	Consigliere	Presente
Miconi Alessandro	Consigliere	Presente

Risultano n°. 12 presenti

Risultano n°. 5 assenti

Assiste il Segretario Maria Concetta Monetti.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: D. lgs. 267/2000 art. 172 comma 1, lettera c) – Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e attività produttive per l'anno 2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 (G.U. n. 227 del 28 settembre 2000, s.o. n. 162/L) ove è previsto che preventivamente all'adozione del bilancio di previsione sia assunta una delibera con la quale i Comuni verificano annualmente la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive o terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978 che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

DATO ATTO che con la deliberazione stessa deve essere stabilito il relativo prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

RITENUTO PERTANTO necessario di procedere all'adozione del relativo atto e sentito a tal proposito l'ufficio tecnico per quanto concerne l'individuazione degli immobili e la conseguente fissazione dei relativi prezzi;

PRESO ATTO altresì che:

- non vi sono più aree produttive disponibili nello spesso PIP;
- il Comune di Tarcento non dispone di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare o Piano di Zona ancora validi e che non esistono ulteriori aree e/o edifici da alienarsi o da cedere in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978;
- per quanto attiene le aree di proprietà comunale inserite nella zona artigianale si segnala la sola disponibilità di aree indicate come “VR – verde di rispetto” intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria in quanto i lotti edificabili sono già stati assegnati

VISTA la deliberazione di C.C. n. 57 del 30/12/2024 con la quale si sono approvati i valori in argomento per l'anno 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 28/10/2025 con la quale si sono confermati i valori dell'anno precedente;

CONSIDERATO che il mercato immobiliare negli ultimi anni non ha subito variazioni significative tali da riconsiderare al rialzo i valori indicati nella relazione di cui al punto precedente ma, al contrario, gli effetti delle attuali tensioni internazionali hanno accentuato la crisi economica già in atto;

VISTO il giudizio di stima a firma dell'ufficio tecnico di data 15/10/2025 con la quale si conferma il prezzo al metro quadro per le aree VR sopra descritte per un valore pari a 10,10 €/mq;

Uditi gli interventi che vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art 75 comma 4 bis del vigente regolamento del Consiglio comunale e che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Alle ore 19:57 entra in aula l'assessore Roberto Beltrame.

Presenti 13. Assenti 4 (Prisciano Riccardo, Amatulli Linda, Cragnolini Francesco e Toffoletti Anna).

Con voti favorevoli 11, contrari nessuno, astenuti 2 (Petri Maurizio e Tomada Walter), su 13 Consiglieri presenti e votanti in forma espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. di dare atto, a conferma di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 65 del 20/12/2023, che sulla base dei disposti di cui all'articolo 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs num. 267 del 18 agosto 2000, sono potenzialmente alienabili le sole aree della zona artigianale di Collalto indicate come “VR – verde di rispetto” intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria verso il prezzo indicato dal giudizio di stima a firma dell'ufficio tecnico di data 15/10/2025 che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante confermando il valore precedente pari a 10,10 €/mq per l'anno 2025;
2. di dare atto che il Comune di Tarcento non dispone di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare o Piano di Zona ancora validi e che non esistono ulteriori aree e/o edifici da alienarsi o da cedere in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978;

INDI

Con separata votazione, con voti favorevoli 11, contrari nessuno, astenuti 2 (Petri Maurizio e Tomada Walter), su 13 Consiglieri presenti e votanti in forma espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 1, c. 19, LR 21/2003

Parere Tecnico: Favorevole Arch. Federico Canciani

Parere Contabile: Favorevole Barbara Poiana

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Mauro Steccati

Il Segretario
Maria Concetta Monetti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/11/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 13/12/2025, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Tarcento, lì 28/11/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Arianna Fabbro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MONETTI MARIA CONCETTA

CODICE FISCALE: MNTMCN72P70D7080

DATA FIRMA: 27/11/2025 17:50:21

IMPRONTA: 32C13F3C6F0DD048A942170F767FC162FBC362D9D3027748D70C8E47D947F7EF
FBC362D9D3027748D70C8E47D947F7EFBDF9C187399D1ABDF9216F780325D5AC
BDF9C187399D1ABDF9216F780325D5ACF7C3E982EFAE452F1F685E966B263800
F7C3E982EFAE452F1F685E966B263800B2619CCF17707D0685BD9640BAE4A0BB

NOME: STECCATI MAURO

CODICE FISCALE: STCMRA57A29E820W

DATA FIRMA: 28/11/2025 09:03:10

IMPRONTA: 874C0901D3F51CA9156A849295F2727D3D602CE124CE0D7C53C456017D5C22BF
3D602CE124CE0D7C53C456017D5C22BF2E0E18CE8DC571B9EC048887C00DA752
2E0E18CE8DC571B9EC048887C00DA752E8665B07EAF53B1E8B7E94CD652C4066
E8665B07EAF53B1E8B7E94CD652C4066081EA30A159BBD28C508A2B990F87741

NOME: FABBRO ARIANNA

CODICE FISCALE: FBBRNN80S62L483L

DATA FIRMA: 28/11/2025 09:05:53

IMPRONTA: 97473233B0F5EA97D2F812D480C032A3018A1467844696240AD7A1C8ACFDF300
018A1467844696240AD7A1C8ACFDF30056CB21F0F1F1F12111555EB0018AC7A4
56CB21F0F1F1F12111555EB0018AC7A47DB4219476E716861A0A8907D5663FFE
7DB4219476E716861A0A8907D5663FFEB366DD0597CA09B5508437244B3D9C4C



CITTA' DI TARCENTO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Provincia di Udine

AREA TECNICA - UNITA' OPERATIVA 2

Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

Piazza Roma, 7 – Cap. 33017 – Tel.: 0432/780 620 – Fax: 0432/791 694

Cod. Fiscale 00408250306 – Partita I.V.A.: 00538110305

www.comune.tarcento.ud.it – e-mail: protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it – p.e.c.: comune.tarcento@certgov.fvg.it

Tarcento 15/10/2025

OGGETTO: D.lgs 18/08/2000 n. 267, art. 172 comma 1, lett. b – Verifica della quantità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive. Giudizio di stima del valore da attribuire agli immobili da porre in alienazione.

Si redige apposita relazione di stima volta ad ottemperare quanto previsto dall'art. 172 comma 1 lett. b del D.Lgs 267/2000 al fine di verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle seguenti leggi:

- L. n. 167/1962 “disposizioni per l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare”;
- L. n. 865/1971 “programmi e coordinamento dell'edilizia Pubblica...”;
- L. n. 457/1978 “norme per l'edilizia residenziale”;

Si da atto che lo strumento urbanistico in vigore non prevede attuazione di piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) e pertanto non si rende necessario indicare e quantificare le aree ed eventuali fabbricati da cedere in alienazione o in diritto di superficie.

Per quanto attiene le aree di proprietà comunale inserite nella zona artigianale si segnala la sola disponibilità di aree indicate come “VR – verde di rispetto” intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria in quanto i lotti edificabili sono già stati assegnati.

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene di confermare il prezzo indicato in deliberazione di C.C. n. C.C. n. 57 del 30/12/2024 relativamente alle sole aree intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria della zona produttiva di Tarcento per un valore pari a **10,10 €/mq**.

Tale valore viene riconfermato al fine di incentivare l'iniziativa edilizia anche alla luce della incertezza dei mercati dovuta ai conflitti internazionali in atto.

IL RESPONSABILE DI UNITA' OPERATIVA

arch. F.Canciani

0432/780624

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)