

**Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Conferma delle tariffe inerenti i diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica. Legge 11 marzo 1993, n. 68

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **28** del mese di **OTTOBRE** alle ore **16:00** si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2020. Fatto l'appello nominale e verificata la presenza.

Risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente / Assente</b>
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Toso Luca	Vice Sindaco	Presente
Beltrame Roberto	Assessore	Presente
Falciglia Marco	Assessore	Presente
Fina Silvia	Assessore	Presente
Prando Donatella	Assessore	Assente

Risultano n°. 5 presenti

Risultano n°. 1 assenti

Assiste il Segretario dott.ssa Maria Concetta Monetti.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** Conferma delle tariffe inerenti i diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica. Legge 11 marzo 1993, n. 68

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 07/11/2024 con la quale si approvavano le tariffe dei diritti di segreteria inerenti alla procedure dell'ufficio edilizia privata/urbansitica e le tabelle parametriche di calcolo del contributo di costruzione in recepimento delle tabelle approvate con D.P.Reg 20/01/2012 n. 097/Pres (regolamento di attuazione della L.R. 19/2009);

Considerato che lo stesso D.P.Reg 20/01/2012 n. 097/Pres (regolamento di attuazione della L.R. 19/2009) non è stato successivamente modificato per la parte inerente le tabelle parametriche di calcolo del contributo di costruzione;

Considerato che, come già sottolineato nella deliberazione di Giunta Comunale di cui al primo periodo:

- il recepimento delle tariffe imposte dalla Regione con il regolamento di attuazione della L.R. 19/2009 (codice dell'edilizia) di cui al primo capoverso ha significativamente inciso sui costi di nuova edificazione e ristrutturazione degli edifici;
- l'attività edilizia ha già manifestato un brusco rallentamento per quanto riguarda le nuove costruzioni alla luce dell'importante aumento dei prezzi dei materiali edili;

Dato atto di non voler aggravare ulteriormente il costo dell'attività edilizia già fortemente provata dalla crisi economica in corso;

Ritenuto altresì ragionevole non alterare le tariffe relative ai diritti di segreteria per le medesime ragioni;

Viste le seguenti tabelle:

- a. le tabelle parametriche predisposte dalla Regione FVG inerenti il contributo di costruzione per l'attività edilizia;
- b. la tabella predisposta dall'ufficio Urbanistica/Edilizia Privata che riporta le singole tariffe dei diritti di segreteria prive di variazioni rispetto a quelle approvate nell'anno 2019;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;  
Stante l'urgenza, ad unanimità:

## **D E L I B E R A**

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 07/11/2024 con la quale si approvavano le tariffe dei diritti di segreteria inerenti alla procedure dell'ufficio edilizia privata/urbansitica e le tabelle parametriche di calcolo del contributo di costruzione in recepimento delle tabelle approvate con D.P.Reg 20/01/2012 n. 097/Pres (regolamento di attuazione della L.R. 19/2009);

Considerato che lo stesso D.P.Reg 20/01/2012 n. 097/Pres (regolamento di attuazione della L.R. 19/2009) non è stato successivamente modificato per la parte inerente le tabelle parametriche di calcolo del contributo di costruzione;

Considerato che:

- il recepimento delle tariffe imposte dalla Regione con il regolamento di attuazione della L.R. 19/2009 (codice dell'edilizia) di cui al primo capoverso ha significativamente inciso

sui costi di nuova edificazione e ristrutturazione degli edifici;

- l'attività edilizia ha già manifestato un brusco rallentamento per quanto riguarda le nuove costruzioni alla luce dell'importante aumento dei prezzi dei materiali edili;

Ritenuto di non voler aggravare ulteriormente il costo dell'attività edilizia già fortemente provata dalla crisi economica in corso;

Ritenuto altresì ragionevole non alterare le tariffe relative ai diritti di segreteria per le medesime ragioni;

Viste le seguenti tabelle:

- c. le tabelle parametriche predisposte dalla Regione FVG inerenti il contributo di costruzione per l'attività edilizia;
- d. la tabella predisposta dall'ufficio Urbanistica/Edilizia Privata che riporta le singole tariffe dei diritti di segreteria prive di variazioni rispetto a quelle approvate nell'anno 2019;

### **INDI**

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della legge regionale 11.12.2003 n.21 e succ. mod. ed int.

Parere Tecnico:	Favorevole	Arch. Federico Canciani
Parere Contabile:	Favorevole	Barbara Poiana

Letto, confermato e sottoscritto,

IL Sindaco  
Mauro Steccati

IL Segretario  
Dott.ssa Maria Concetta Monetti

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/10/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 13/11/2025, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente deliberazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Tarcento, lì 29/10/2025

Il responsabile della Pubblicazione  
Arianna Fabbro

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MONETTI MARIA CONCETTA

CODICE FISCALE: MNTMCN72P70D7080

DATA FIRMA: 28/10/2025 18:55:50

IMPRONTA: 1298B0A4D95E8EF4FAF8CD3AAE2D0F11D74459B56A28143E89E3DB98AED58ACE  
D74459B56A28143E89E3DB98AED58ACE84D4CA82C066702EC49D80CBC05889C6  
84D4CA82C066702EC49D80CBC05889C6F3D36AECB09C81AA19E919DE0CCF9207  
F3D36AECB09C81AA19E919DE0CCF9207834BE200A6A331C678057350920A353D

NOME: STECCATI MAURO

CODICE FISCALE: STCMRA57A29E820W

DATA FIRMA: 29/10/2025 09:22:25

IMPRONTA: 07DA0DF966A38E25845945A6184F78AC3F587FA8079EFF75BA45FDE383AD2DB7  
3F587FA8079EFF75BA45FDE383AD2DB7E351DD7F74E0F4F8C8C5518B687556E0  
E351DD7F74E0F4F8C8C5518B687556E08C3D37667C9D80F6D6D46D30BB762DCA  
8C3D37667C9D80F6D6D46D30BB762DCAE635713AE63FB3AA6C8A4D52FBC087B0

NOME: FABBRO ARIANNA

CODICE FISCALE: FBBRNN80S62L483L

DATA FIRMA: 29/10/2025 09:25:37

IMPRONTA: 65B0C9244431332CB552F4B3687F68B682E2E84A21139376DBDC4C7471E7B279  
82E2E84A21139376DBDC4C7471E7B2790FAAC15B68D93880FDB0BCD4265F0D38  
0FAAC15B68D93880FDB0BCD4265F0D38A04623D7772FA5A275B0AAECBC01C8C9  
A04623D7772FA5A275B0AAECBC01C8C9A772CFBB68F8CED384FA50164E91FB16

## Comune di Tarcento DIRITTI DI SEGRETERIA

TARIFE APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n° \_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

	Definizione	definizione/suddivisione proposta	valore		min/max di legge €
<b>a</b>	<b>C.D.U.</b> Certificati di Destinazione Urbanistica				5,16/51,65
		per una particella catastale	€ 15,00	<	
		per ogni successiva particella fino al massimo di 50,00 € totali:	€ 5,00		
		maggiorazione urgenza entro 7 giorni dalla formale richiesta:	€ 20,00	>	
<b>b</b>	<b>autorizzazione ex art. 7 DL 23/01/1982, n. 9</b>				5,16/51,65
		autorizzazione ex art. 7 DL 23 gennaio 1982, n. 9	€ 50,00	=	
<b>c</b>	<b>S.C.I.A.</b>				51,65/516,64
		<b>S.C.I.A.</b> ordinaria (gratuite per superamento barriere architettoniche)	€ 60,00	=	
		<b>S.C.I.A.</b> in sanatoria doppio del valore della pratica normale entro il massimo di legge	€ 120,00	=	
<b>d</b>	<b>autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati</b>				5,16/51,65
		autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati	€ 50,00	=	
<b>e</b>	<b>autorizzazioni per la lottizzazione di aree</b>				51,65/516,64
		<b>piani attuativi di iniziativa privata</b> fino a 5000 mq di superficie oppure 5000 mc di volume	€ 250,00	=	
		<b>piani attuativi di iniziativa privata</b> oltre 5000 mq di superficie oppure 5000 mc di volume	€ 400,00	=	
<b>f</b>	<b>certificati e attestazioni in materia urbanistico edilizia</b>				5,16/51,65
		<b>Certificati/attestazioni varie SENZA sopralluogo</b> , eventuale ricerca d'archivio computata a parte (per corrispondenza toponomastica, L. 47/85 certificati di per cittadini extracomunitari, attestazioni conferma di abitabilità (es. per mediocredito, pratiche del terremoto)	€ 15,00	>	
		<b>Certificati/attestazioni varie CON sopralluogo</b> (es. avvenuta demolizione)	€ 30,00	>	
		<b>Certificati di commerciabilità</b> (diritti di ricerca d'archivio e copia computati a parte)	€ 30,00	>	
		<b>VOLTURE - PROROGHE</b>	€ 20,00	=	
		<b>Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.)</b>	€ 25,00	=	
		<b>PARERI PREVENTIVI</b> scritti, sia di urbanistica che di edilizia privata (metà del valore della dia),	€ 30,00	>	
		maggiorazione urgenza entro 7 giorni dalla formale richiesta:	€ 20,00	>	
<b>g</b>	<b>Permesso di costruire e autorizzazione paesaggistica</b>				15,49/516,46
		<b>P.d.C</b> nuovo, destinazione residenziale unifamiliare comprese fino a due pertinenze (gratuite per superamento barriere architettoniche)	€ 150,00	>	
		<b>P.d.C</b> nuovo, destinazione residenziale plurifamiliare, commerciale, direzionale, artigianale, industriale e mista, l'aumento di unità immobiliari, l'abitazione singola con oltre due pertinenze. Fino a 500 mc oggetto di intervento: ogni 500 mc aggiuntivi + 100 € fino al massimo previsto per legge	da € 200,00 a € 516,46	>	
		<b>P.d.C in variante</b> ; D.I.A. in sostituzione del PdC (art. 18 L.R. 19/2009); PC nuovo inerente ampliamento senza aumento di unità immobiliari, interventi su fabbricati esistenti e per opere per attività produttive agricole; PC per altri casi che non ricadono nei punti precedenti	€ 120,00	>	
		<b>P.d.C in sanatoria</b> : doppio del valore della pratica normale entro il limite massimo di legge	da 240,00 a 516,46 €	>	
		autorizzazioni in materia edilizia ed urbanistica non ricadenti in altre definizioni (es. autorizzazione paesaggistica, aut. in precario, aut. allo scarico al suolo ecc.)	€ 80,00	=	
<b>h</b>	<b>ricerche d'archivio e copie</b>				
		<b>RICERCA SINGOLA</b> pratica risalente a non oltre tre anni dalla data di rilascio (+ pagamento fotocopie scansioni secondo disposizioni comunali)	gratuita		
		<b>RICERCA PRATICHE</b> (+ pagamento fotocopie scansioni secondo disposizioni comunali): per ciascun fascicolo	€ 20,00	<	
		<b>Restituzione digitale (su files)</b> di UNA pratica edilizia che a titolo esemplificativo comprende: concessione agibilità ed elaborato grafico	€ 2,00		
		maggiorazione urgenza entro 7 giorni dalla formale richiesta:	€ 20,00	>	



Firmato digitalmente da:  
Canciani Federico  
Firmato il 13/10/2025 11:48  
Seriale Certificato: 4191264  
Valido dal 23/01/2025 al 23/01/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA