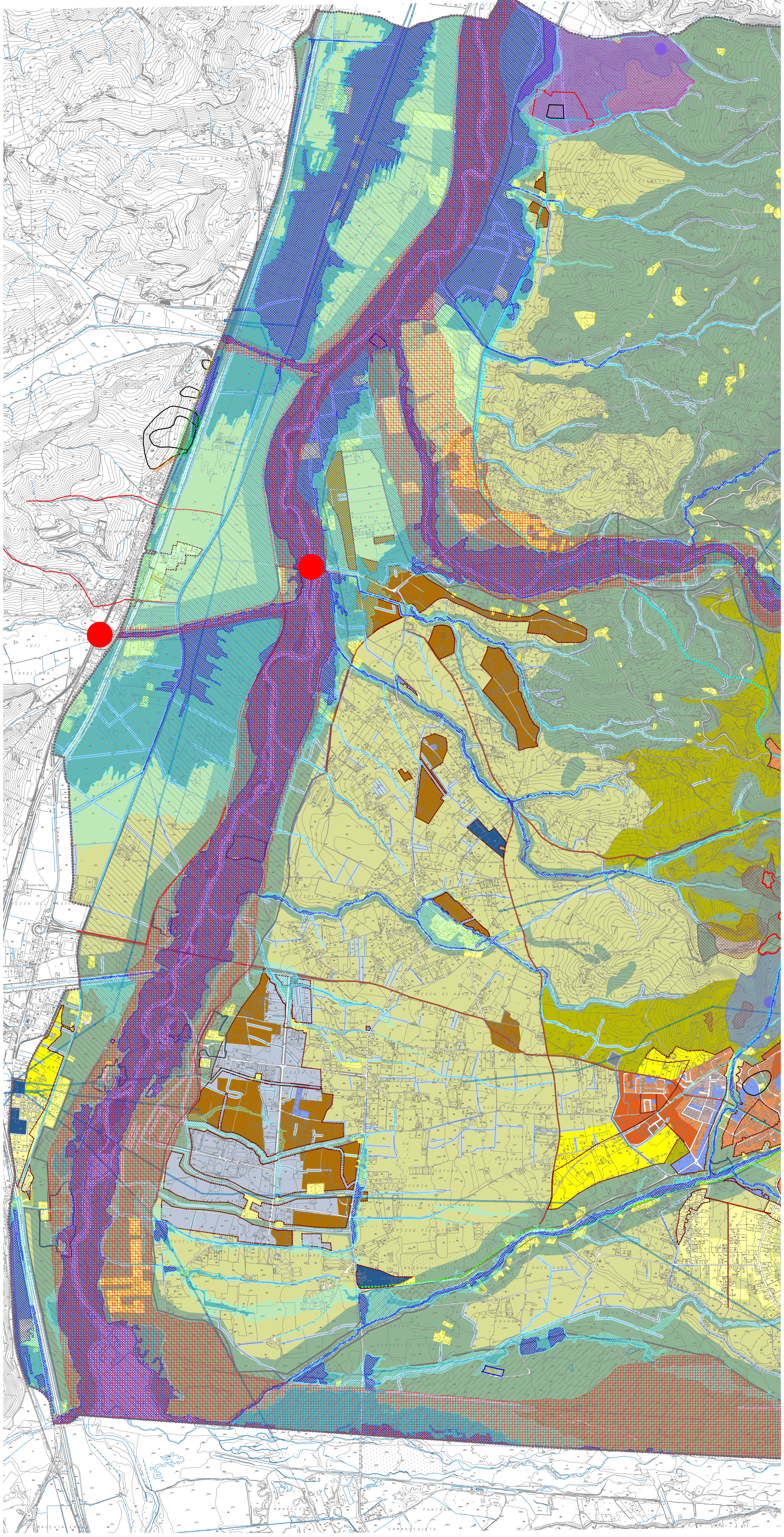
SOVRAPPOSIZIONE DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO RISPETTO ALLA CARTOGRAFIA PAI VIGENTE E RELATIVI VINCOLI

P.7a


Casa Solano
Cozzo di Ciricia
Casa Quintieri
Casa Molinaro
Casa Gallo
Casa Boscarello
Fonte Marinella
Fontana del Perone
Concio di Frassia
Serra Mattone
Casa Fullone
Casa Garofalo
Casino Tenuta
Casa Tenuta
Torrente Cocchiato
Masseria Garofalo
Colombra
Casa del Cozzo
S. Andrea
Voti
Casellone
Casino Molero
Pezza del Medico
Torrente Salice
Casa Fasanello
Casa Migliore
Malandrino
Casa Granata
Querce
Casa Montagna
Casa Capalbo
Masseria Boscarelli
Vari
Casa Guarda Pede
Stasa
San Antonio
Casa San Martino
Viarena
Cotura
Pezzo Acerza
Vallo di Bisignano
Pezzo Pizzuto
Madonna del Rosario
Noce Cara
Frangi
Arena
Venicelle di Sotto
Lenzare
Fiume Crati
Fiume Mucone
Renacchi
Pantano
Vammacchiata

COMUNE DI BISIGNANO

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19

ommittente: COMUNE DI BISIGNANO

Responsabile unico del procedimento:	Sindaco:	Segretario Comunale:
ing. Martina FABIANO	dott. Francesco FUCILE	Dott.ssa Daniela GOFFREDO

Progettisti:

Arch. Daniela FRANCINI capogruppo coordinatore	Arch. Salvatore CORIGLIANO
Arch. Raffaele COLOSIMO	Dott. Agr. Giovanni PERRI
Arch. Carla SALAMANCA	Dott. Geol. Salvatore ROTA
Ing. Francesco FABBRICATORE	Ing. Davide CONTATORE

SOVRAPPOSIZIONE DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO RISPETTO ALLA CARTOGRAFIA PAI VIGENTE E RELATIVI VINCOLI (DAT_Tav.5 all.A)

TAV. P.7a

Scala 1: 10.000

LEGENDA

●●●●●●●● Confini Comunali

SISTEMA INSEDIATIVO

	TU	TDU	
CITTÀ STORICA	🟥		Centro storico
CITTÀ CONSOLIDATA	🟧		TU Città consolidata
CITTÀ DA RISTRUTTURARE		🟧	TdU Città da ristrutturare a densità medio bassa
CITTA' DI MARGINE	▥	🟨	Città di margine a densità bassa
CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	▢		Aree CORAP – Consorzio per lo Sviluppo industriale della Provincia di Cosenza

SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL VERDE

	TU	TDU	
SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE DI LIVELLO GENERALE E LOCALE	▦		Servizi e attrezzature pubbliche di livello generale (DM 2 aprile 1968, n.1444)
	🟦		Servizi e attrezzature pubbliche di livello locale (DM 2 aprile 1968, n.1444)
	🟪		Città pubblica
AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI USO PUBBLICO E PER ATTIVITA' COMMERCIALI	🟦		Aree per Servizi e Attrezzature pubbliche o private di uso pubblico e per attività commerciali
	▒		Rispetto cimiteriale
INFRASTRUTTURE – AREE PER LA MOBILITA'	═		Viabilità esistente
	—		Nuova viabilità di Piano
	▬		Messa in sicurezza viabilità esistente
	┅		Adeguamento viabilità esistente
	●●●●●●●		Itinerari storici
	●●●●●●●		Itinerari naturalistici
INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE	▩		Rispetto ferroviario
	─○─○─		Tracciato Metanodotto da definire con relativo vincolo
	─●─		Rispetto Elettrodotto 20 kV
	─●─●─		Rispetto Elettrodotto 150 kV

P.S.C.

SISTEMA AMBIENTALE E STORICO CULTURALE

	━	Reticolo idrografico: fasce di rispetto R.D. 523 del 1904
PARCHI FLUVIALI	▧	Parco fluviale del Crati
	☒	Parco fluviale del Rio Siccagno
	▦	Parco fluviale dei Mulini del Duglia
	▨	Parco fluviale del Mucone
	●	Strutture archeologiche emerse da sottoporre a tutela
	▩	Parco archeologico naturalistico
	▤	Zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. m del D.lgs n.° 42/2004
	▢	Immobili e aree sottoposte a tutela diretta ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 2004/42
	▢	Immobili e aree sottoposte a tutela indiretta ai sensi del D.Lgs. 2004/42

AREE VINCOLATE CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI

⬚	Aree estrattive collinari con vincolo QTRP
⬚	Aree estrattive vallive con vincolo QTRP – impianti trattamento inerti
▧	Aree estrattive collinari non contemplate nel QTRP
▩	Aree con modellamento antropico dei versanti
🟦	Ex discarica comunale – Area degradata da rigenerare a Parco fluviale dei Mulini del Duglia
▨	Area d'influenza ex discarica comunale da rigenerare a Parco fluviale dei Mulini del Duglia

SISTEMA AGRICOLO

🟨	Aree agricole E1
🟨	Aree agricole E2
🟫	Aree agricole E3
⬜	Aree boscate o da rimboschire E4
🟩	Aree E5 – Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali non sono suscettibili di insediamento
▢	Depuratori: aree con impianti di depurazione in cui dovranno essere garantite sia l'adeguamento delle reti fognanti esistenti, che la regolarità e la qualità degli scarichi nei corpi idrici adiacenti secondo quanto dettato dalla normativa vigente
⬚	Aree per le quali sono necessari studi e indagini ambientali e geognostici ai fini della riduzione delle pericolosità geologiche (riferimento Relazione Geomorfologica e Carta Preliminare di sintesi delle Pericolosità Geologiche e di Fattibilità delle Azioni di Piano – CLASSE 3)
▒	Aree per le quali è escluso qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti (riferimento Relazione Tecnica e N.T.A. del geologo e Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano – CLASSE 4)

PAI

Rischio Frana *(PAI)*

⬭	Frana PAI
▨	Area a Rischio R1
▨	Area a Rischio R2
▨	Area a Rischio R3
▨	Area a Rischio R4

Rischio idraulico *(PAI)*

▦	Aree di Attenzione per pericolo di inondazione. (ART. 21-24 Norme di Attuazione PAI)
╱	Linee di Attenzione. (ART. 11 Norme di Attuazione PAI)
●	Punti di Attenzione. (ART. 11 Norme di Attuazione PAI)

Classi di Pericolosità Idraulica ***(PSdGDAM-RisAl-Cal/L)***

🟦	Pericolosità Idraulica Elevata - P1
🟦	Pericolosità Idraulica Media - P2
🟦	Pericolosità Idraulica Bassa - P3