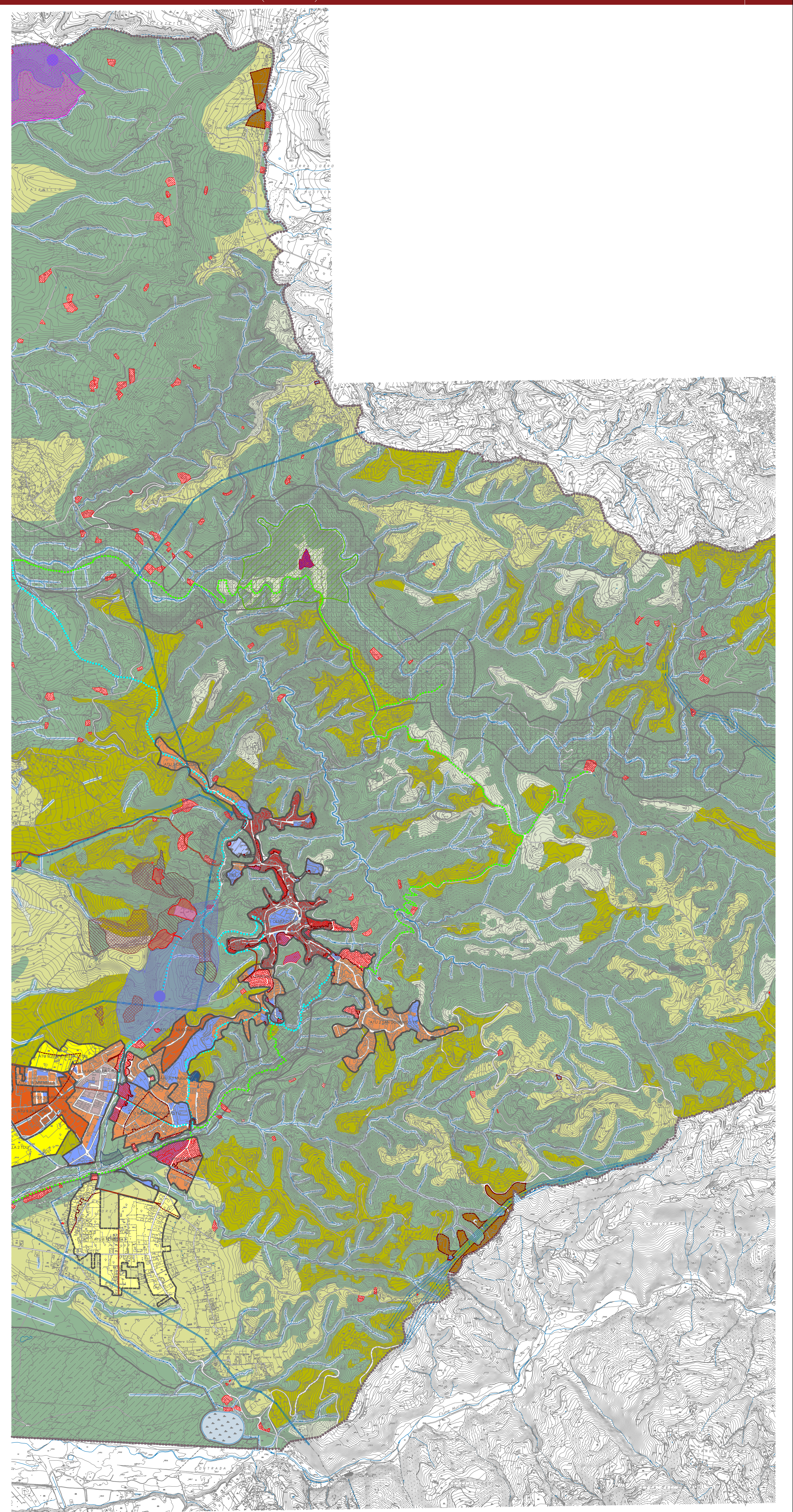




LEGENDA

----- Confini Comunali

SISTEMA INSEDIATIVO

TU TDU

OTTA STORICA

OTTA CONSOLIDATA

OTTA DA RISTRUTTURARE

OTTA DI MARGINE

OTTA DELLA TRASFORMAZIONE

Centro storico

TU Città consolidata

TdU Città da ristrutturare o densità medio-bassa

OTTA di origine o densità medio-bassa

Area CORAP - Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Cosenza

AREE PER SERVIZI E ATTIVITÀ COMMERCIALI

INFRASSTRUTTURE - AREE PER LA MOBILITÀ

INFRASSTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE

SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL VERDE

TU TDU

Servizi e attrezzature pubbliche di livello generale (DM 2 aprile 1994)

Area per Servizi e Attrezzature pubbliche o private di uso pubblico e per attività commerciali

Rispetto civiltà

Viabilità esistente

NUOVO VIABILITÀ DI PIANO

NUOVO IN SICUREZZA VIABILITÀ ESISTENTE

Adeguamento viabilità esistente (Itinerari storici)

Itinerari naturalistici

Rispetto ferroviario

Tracciato Metadato da definire con relativo

Rispetto Eletrodotto 20 kV

Rispetto Eletrodotto 150 kV

SISTEMA AMBIENTALE E STORICO CULTURALE

Reticolo idrografico: fasce di rispetto R.D. 523 del 1954

PARCHI FLUVIALI

Parco fluviale del Crati

Parco fluviale del Rio Scicò

Parco fluviale del Mulini del Duilio

Parco fluviale del Muccone

Strutture archeologiche emerse da sottopore o tutela

Parco archeologico naturalistico

Zone di interesse archeologico al sensi dell'art. 142 c. 1 lett. m del D.lgs n° 42/2004

Immobili e aree sottoposte a tutela diretta di sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs n° 42/2004

Immobili e aree sottoposte a tutela indiretta di sensi del D.lgs. 2004/42

AREE VINCOLATE CON PARTICOLARI PRESSIONI

Area estrattive valive con vincolo QTRP - impianti trattamento inert

Area estrattive californi non contemplati nel QTRP

Area con modellamento antropico dei versanti

Ex discarica comunale - Area degradata da rigenerare a Parco fluviale del Mulini del Duilio

Area d'influenza ex discarica comunale a Parco fluviale del Mulini del Duilio

SISTEMA AGRICOLO

Area agricola E1

Area agricola

Area agricola E3

Area boscosa o da rimboschire E4

Area E3 - Area che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistiche, ambientali non sono suscettibili di insediamento

Depuratori: aree con impianti di depurazione in cui dovranno essere garantite da l'adeguamento delle reti fognarie esistenti, una regolarità e la qualità degli scarichi nel corpo idrico riceventi secondo quanto dettato dalla normativa vigente

Area per le quali sono necessari studi e indagini orientati a geologici al fine della riduzione delle pericolosità geologiche (Inferimento Relazione Geomorfologica e Carta Preliminare di sintesi delle Particolari Geologiche e di Fattibilità delle Azioni di Piano - Art. 29 del D.Lgs. n° 42/2004)

Area per le quali è escluso qualsiasi nuovo edificazione se non dopo una di consolidamento e di sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del silt e dei manufatti (Inferimento Relazione Tecnica e A.T.A. del genio e Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano - CLASSE 4)

A.T.U.

COMUNE DI BISIGNANO

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19

mittente: COMUNE DI BISIGNANO

Responsabile unico del procedimento:
Ing. Martina FABIANO

Segretario Comunale:
Dott. Francesco FUGLIE

Progettisti:
Arch. Daniela FRANCHI capogruppo coordinatore
Arch. Raffaele COLOSIMO
Arch. Carla SALAMANCA
Ing. Francesco FABRICATORE

Arch. Salvatore CORIGLIANO
Dott. Agr. Giovanni PERRI
Dott. Geol. Salvatore ROTA
Ing. Davide CONTATORE

AMBITI TERRITORIALI UNITARI (A.T.U.) (DAT. 2012) (scala 1:10.000)

TAV. P.3b

TABELLA REPLICATIVA DIMENSIONAMENTO E STANDARD URBANISTICI

ATU TU	SUPERFICIE	IT	VOLUME	ABITANTI	STANDARD	STANDARD
	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq
1.2. Via del Salvatore TU	4.084	1,31	5.009	49	7.861	26,9
2. S. Domenico TU	132.081	1,31	198.331	1.660	15.152	9
3. Crocchio TU	61.315	1,31	80.823	688	8.979	13
4. Grandi TU	17.661	1,31	23.136	193	10.039	52
5.1. Mezzano TU	133.848	1,31	172.721	1.439	73.766	51
6. Campo Sportivo TU	130.501	1,31	170.056	1.425	31.475	32
7. Forestella TU	32.601	1,31	42.707	356	0	0
8. Foresta TU	395.015	0,94	371.916	3.099	6.700	2
9.1a. Anemella 1 TU	65.887	1,31	86.312	719	50.123	70
9.1b. Anemella 2 TU	23.866	1,31	31.395	262	7.526	29
9.2. Anemella 3 TU	6.800	1,31	9.059	75	1.268	17
10.1. Mezzano La Taveia TU	76.886	0,94	70.395	587	1.427	1
12. Mongiano Sudo TU	62.274	0,94	58.168	488	0	0
TOTALE	1.160.015		1.322.477	11.021	214.502	19

ATU TU	STANDARD DM 166/08
1. Centro Storico TU	0,558

ATU TU	SUPERFICIE	IT	VOLUME	ABITANTI	STANDARD	STANDARD
	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq
9.2. Mezzano TU	57.545	1,05	60.420	504	36	13.070
9.2a. Anemella 1 TDU	162.362	1,05	165.380	1.245	36	32.365
9.2b. Anemella 2 TDU	77.368	0,60	46.618	387	24	10.057
10. Anemella 3 TDU	281.570	0,60	168.942	1.408	26	36.004
11.2. Mezzano La Taveia TDU	84.355	0,60	100.613	422	28	10.596
TOTALE	947.083		722.184	6.018	26	156.473

TOTALE GENERALE	ATU TU	ATU TDU	Fuori ATU	TOTALE	STANDARD COMPLESSIVO
ABITANTI	11.021	6.018	0	17.039	26,71
STANDARD	267.439	156.473	0	423.912	26,71